



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice dnia 24 maja 2005 r.

Nr 65

Treść:
Poz.:

Str.

Uchwały Rad Gmin

1668	– Uchwała Nr XLII/1359/2005 Rady Miejskiej Bielska-Białej z dnia 12 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług sportu obejmującego teren położony w gminie katastralnej Żywieckie Przedmieście w rejonie ulic Widok i Kamienickiej	9817
1669	– Uchwała Nr XLII/1360/2005 Rady Miejskiej Bielska-Białej z dnia 12 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stadionu piłkarskiego z zapleczem oraz boiska treningowego obejmującego tereny położone w gminie katastralnej Lipnik przy ul. Żywieckiej	9823
1670	– Uchwała Nr XXIV/340/2005 Rady Gminy Pawłowice z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice	9829
1671	– Uchwała Nr XXXIII/260/05 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/7	9842
1672	– Uchwała Nr XXX/366/2005 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce obejmującego fragment jednostki strukturalnej „Lz”	9851
1673	– Uchwała XXXII/250/2005 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie Śródmieścia miasta Świętochłowice w rejonie skrzyżowania Drogowej Trasy Średnicowej z ulicą Bytomską	9856
1674	– Uchwała XXXII/251/2005 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie Śródmieścia miasta Świętochłowice w rejonie ulicy Kubiny i Recznej	9869
1675	– Uchwała Nr XXIX/190/2005 Rady Gminy w Żarnowcu z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnowiec	9882
1676	– Uchwała Nr XLVII/406/2005 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta	9890

1668

UCHWAŁA NR XLII/1359/2005 Rady Miejskiej Bielska-Białej

z dnia 12 kwietnia 2005 roku

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE USŁUG SPORTU

obejmującego teren położony w gminie katastralnej Żywieckie Przedmieście
w rejonie ulic Widok i Kamienickiej

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)

po stwierdzeniu zgodności planu
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Bielsko-Biała wobec nie wniesienia do projektu
planu uwag w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca
2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym

Rada Miejska Bielska-Białej

uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług sportu, obejmujący teren położony w gminie katastralnej Żywieckie Przedmieście w rejonie ulic Widok i Kamienickiej.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje teren położony w gminie katastralnej Żywieckie Przedmieście w rejonie ulic Widok i Kamienickiej – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu dla usług sportu.

§ 4

W planie określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – poprzez ustalenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
3. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
4. szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
5. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 5

Integralną częścią uchwały są:

1. załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
2. załącznik graficzny nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
3. załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 6

Dla terenu objętego planem, oznaczonego na rysunku planu symbolem **US**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu.
2. Ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 7 punkt 1.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. adaptacja istniejącego obiektu sportowo-szkoleniowego; możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy
 - b. możliwość lokalizacji funkcji towarzyszących usługom sportu – w szczególności takich jak: zaplecze socjalne i sanitarne, gastronomia, świadczenie usług hotelarskich – jako uzupełnienia funkcji podstawowej
 - c. rozbudowa istniejących oraz lokalizacja nowych obiektów pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, a w szczególności miejsc do parkowania w ilości zapewniającej obsługę istniejącej i projektowanej funkcji
 - d. maksymalna wysokość budynków – 12m
 - e. maksymalna powierzchnia zabudowy budynków – 50% powierzchni terenu
 - f. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej – 25% powierzchni terenu
 - g. zagospodarowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej urządzoną i pielęgnowaną zielenią
 - h. możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni o charakterze parkowym
 - i. możliwość realizacji urządzeń reklamowych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego
 - j. możliwość dojazdu od ulic Widok i Kamienickiej
 - k. obowiązek wykonania miejsc parkingowych w ilości adekwatnej do zagospodarowania terenu
 - l. obowiązek zachowania wysokich walorów architektonicznych dla nowej i modernizowanej zabudowy, w tym również dla obiektów tymczasowych.
4. Obowiązek spełnienia przepisów dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, określonych w § 7-13.

§ 7

W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** oraz zdrowia ludzi ustala się:

1. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych.
2. Przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego

rycznego:

- a. zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska,
 - b. obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.
3. Przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:
- a. obowiązek prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
 - b. obowiązek wyposażenia terenu w kosze na śmieci i pojemniki na odpady stałe oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie,
 - c. obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami, stosownie do obowiązujących przepisów,
 - d. zakaz składowania odpadów.
4. Przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:
- a. obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
 - b. zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,
 - c. odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z § 9 uchwały,
 - d. odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z § 10 uchwały,
 - e. zakaz odprowadzania ścieków poza system kanalizacji.
5. Przepisy dotyczące ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a. obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
 - b. zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na sąsiednich terenach akustycznie chronionych – stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska:
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej -jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
 - na terenach usług oświaty – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c. obowiązek stosowania odpowiednich zabez-

pieczeń akustycznych – takich, jak np.: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie,

- d. zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (np. ze spalania odpadów),
- e. zakaz prowadzenia działalności polegającej na organizowaniu dyskotek, poza uroczystościami i imprezami okolicznościowymi, wymagającymi uzyskania pozwolenia lokalnych władz.

§ 8

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
2. Uściślenie warunków zaopatrzenia w wodę na etapie prac projektowych.

§ 9

W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych** ustala się:

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
2. Uściślenie warunków odprowadzenia ścieków sanitarnych na etapie prac projektowych.

§ 10

W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

1. Odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. Uściślenie warunków odprowadzenia wód deszczowych na etapie prac projektowych.

§ 11

W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1. Zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej wewnętrznej wolno stojącej, zlokalizowanej na terenie objętym planem, liniami kablowymi niskiego napięcia.
2. Uściślenie warunków zasilania na etapie prac projektowych.
3. Lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącej stacji transformatorowej, o której mowa w punkcie 1, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na podstawie warunków przebudowy

ustalanych przez dysponenta sieci.

§ 12

W zakresie **zasilania w gaz** ustala się.

1. Możliwość zasilania w gaz z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
2. Uściślenie warunków zasilania na etapie prac projektowych.

§ 13

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się.

1. Możliwość zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
2. Uściślenie warunków zaopatrzenia w ciepło na etapie prac projektowych.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 14

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 16

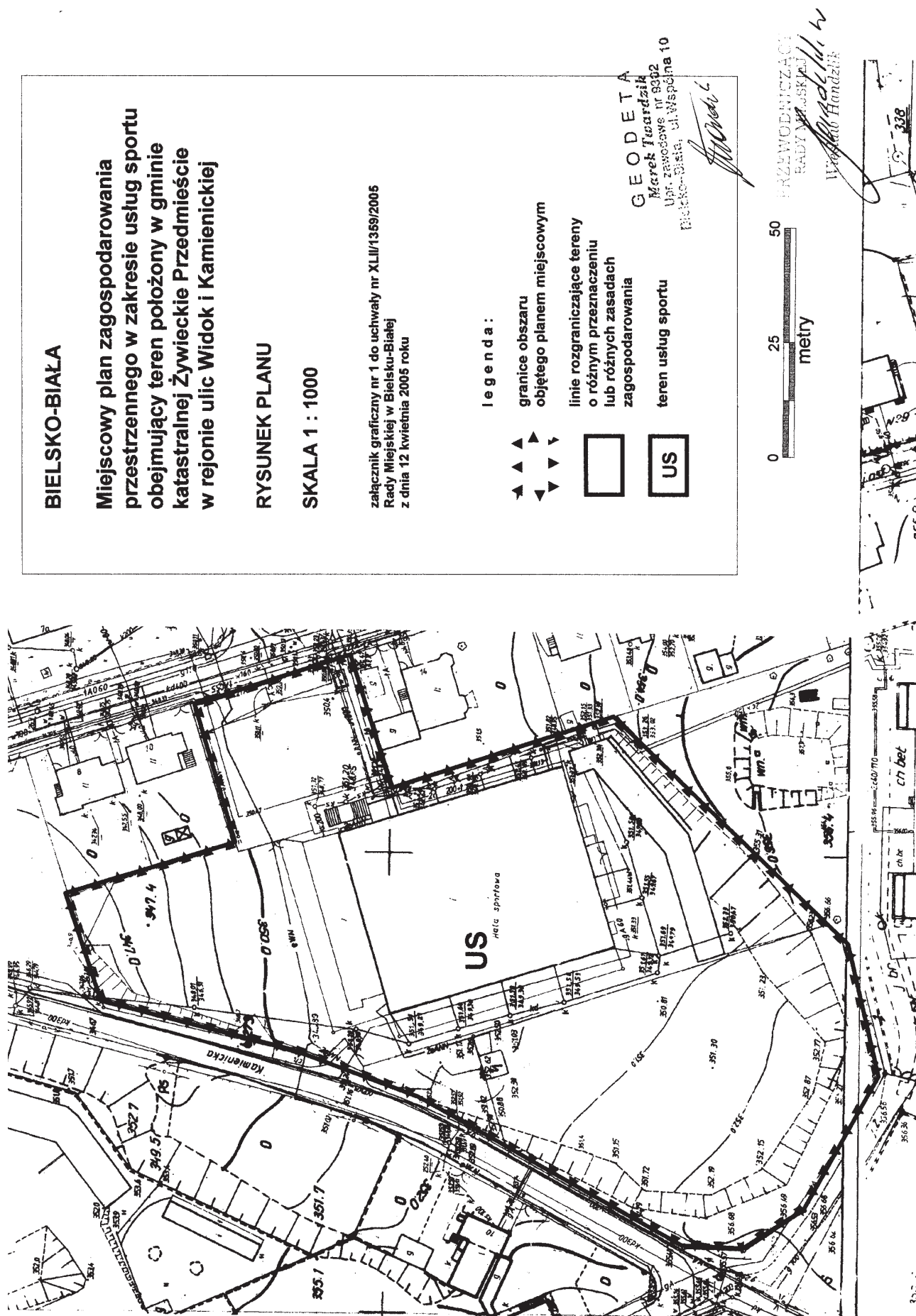
Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wiesław Handzlik



BIELSKO-BIAŁA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług sportu obejmujący teren położony w gminie katastralnej Żywieckie Przedmieście w rejonie ulic Widok i Kamienickiej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ

SKALA 1 : 10000

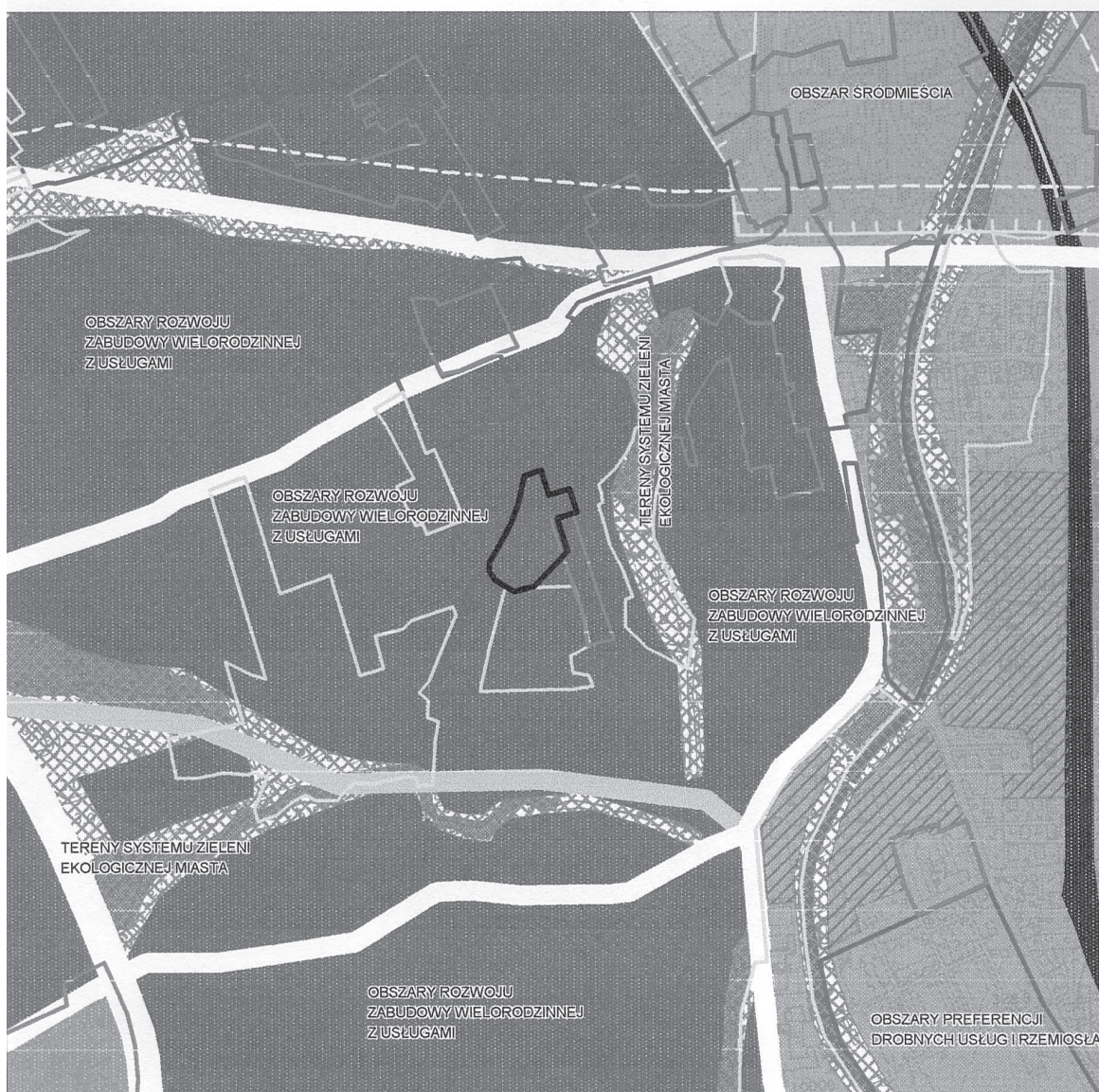
załącznik graficzny nr 1a do uchwały nr XLII/1359/2005
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 12 kwietnia 2005 roku



granice obszaru
objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wiesław Handzlik
Wiesław Handzlik



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLII/1359/2005
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 12 kwietnia 2005 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w zakresie usług sportu,
obejmującego teren położony w gminie
katastralnej Żywieckie Przedmieście
w rejonie ulic Widok i Kamienickiej

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH**

**FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała, z zastrzeżeniem punktu 2.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wiesław Handzlik

1669

**UCHWAŁA NR XLII/1360/2005
RADY MIEJSKIEJ BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 12 kwietnia 2005 r.

**w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla stadionu piłkarskiego
z zapleczem oraz boiska treningowego obejmującego tereny położone w gminie katastralnej
Lipnik przy ul. Żywieckiej**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)

po stwierdzeniu zgodności planu
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Bielsko-Biała, wobec nie wniesienia do projektu
planu uwag w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca
2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym

**Rada Miejska Bielska-Białej
uchwała:**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla stadionu piłkarskiego z zapleczem oraz boiska treningowego, obejmujący tereny położone w gminie katastralnej Lipnik przy ul. Żywieckiej.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje teren położony w gminie katastralnej Lipnik przy ul. Żywieckiej – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu dla usług sportu (stadionu piłkarskiego z zapleczem oraz boiska treningowego).

§ 4

W planie określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – poprzez ustalenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
3. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
4. szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
5. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 5

Integralną częścią uchwały są:

1. załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
2. załącznik graficzny nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
3. załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 6

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu – stadion piłkarski z zapleczem oraz boisko treningowe.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. utrzymanie istniejących obiektów sportowych – stadionu piłkarskiego z zapleczem oraz boiska treningowego; możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy
 - b. zakaz lokalizacji nowych budynków
 - c. ochrona istniejącego drzewostanu – zgodnie z przepisami określonymi w § 8 punkt 4
 - d. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej poza murawą stadionu i boiska treningowego – 20% powierzchni terenu z wyłączeniem murawy stadionu i boiska treningowego
 - e. zagospodarowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej, poza murawą stadionu i boiska treningowego, urządzoną i pielęgnowaną zielenią o charakterze osłonowym i ozdobnym
 - f. możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni o charakterze parkowym
 - g. możliwość realizacji urządzeń reklamowych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego
 - h. możliwość dojazdu od ulic: Żywieckiej, Rychlińskiego, Broniewskiego
 - i. obowiązek wykonania miejsc parkingowych w ilości adekwatnej do zagospodarowania terenu
 - j. obowiązek zachowania wysokich walorów architektonicznych zabudowy, w tym również obiektów tymczasowych.
3. Obowiązek spełnienia przepisów dotyczących

ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, określonych w § 8-14.

§ 7

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDPJ** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.
2. Funkcja ciągu: obsługa ruchu kołowego i pieszego związanego z imprezami sportowymi a także z utrzymaniem i funkcjonowaniem obiektów sportowych i hotelu wraz z funkcjami towarzyszącymi.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. adaptacja istniejącego zagospodarowania, w tym schodów wejściowych do hali sportowej
 - b. zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem podpunktu a
 - c. prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ciągu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w § 8-14 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 8

W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** oraz zdrowia ludzi ustala się:

1. Przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a. zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice - stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska,
 - b. obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.
2. Przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:
 - a. obowiązek prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
 - b. obowiązek wyposażenia terenu w kosze na śmieci i pojemniki na odpady stałe oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie,
 - c. obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami, stosownie do obowiązujących przepisów,
 - d. zakaz składowania odpadów.
3. Przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:
 - a. obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic

i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,

- b. zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,
- c. odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z § 10 uchwały,
- d. odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z § 11 uchwały,
- e. zakaz odprowadzania ścieków poza system kanalizacji.

4. Przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:

- a. ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w podpunkcie b,
- b. w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) - obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

5. Przepisy dotyczące ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu:

- a. obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- b. zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na sąsiednich terenach akustycznie chronionych – stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska:
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
 - na terenach usług oświaty – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- c. obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych – takich, jak np.: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie,
- d. zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (np. ze spalania odpadów),
- e. zakaz prowadzenia działalności polegającej na organizowaniu dyskotek, poza uroczystościami i imprezami okolicznościowymi, wymagającymi uzyskania pozwolenia lokalnych władz.

§ 9

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
- 2. Uściślenie warunków zaopatrzenia w wodę na

etapie prac projektowych.

§ 10

W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych** ustala się:

- 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
- 2. Uściślenie warunków odprowadzenia ścieków sanitarnych na etapie prac projektowych.

§ 11

W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

- 1. Odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
- 2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 3. Uściślenie warunków odprowadzenia wód deszczowych na etapie prac projektowych.

§ 12

W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

- 1. Zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza terenem objętym planem, liniami kablowymi niskiego napięcia.
- 2. Możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na podstawie warunków ustalanych przez dysponenta sieci.

§ 13

W zakresie **zasilania w gaz** ustala się:

- 1. Możliwość zasilania w gaz z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
- 2. Uściślenie warunków zasilania na etapie prac projektowych.

§ 14

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1. Możliwość zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
- 2. Uściślenie warunków zaopatrzenia w ciepło na etapie prac projektowych.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 15

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 17

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

dowym Województwa Śląskiego.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wiesław Handzlik

BIELSKO-BIAŁA

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego dla stadionu piłkarskiego
z zapleczem oraz boiska treningowego
obejmujący tereny położone w gminie
katastralnej Lipnik przy ul. Żywieckiej

RYСУNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XLIII/360/2005
Rady Miejskiej w Białym-Białej
z dnia 12 kwietnia 2005 roku

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mieczysław Handzlik
Mieczysław Handzlik

l e g e n d a :



granice obszaru
objętego planem miejscowym



linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach
zagospodarowania



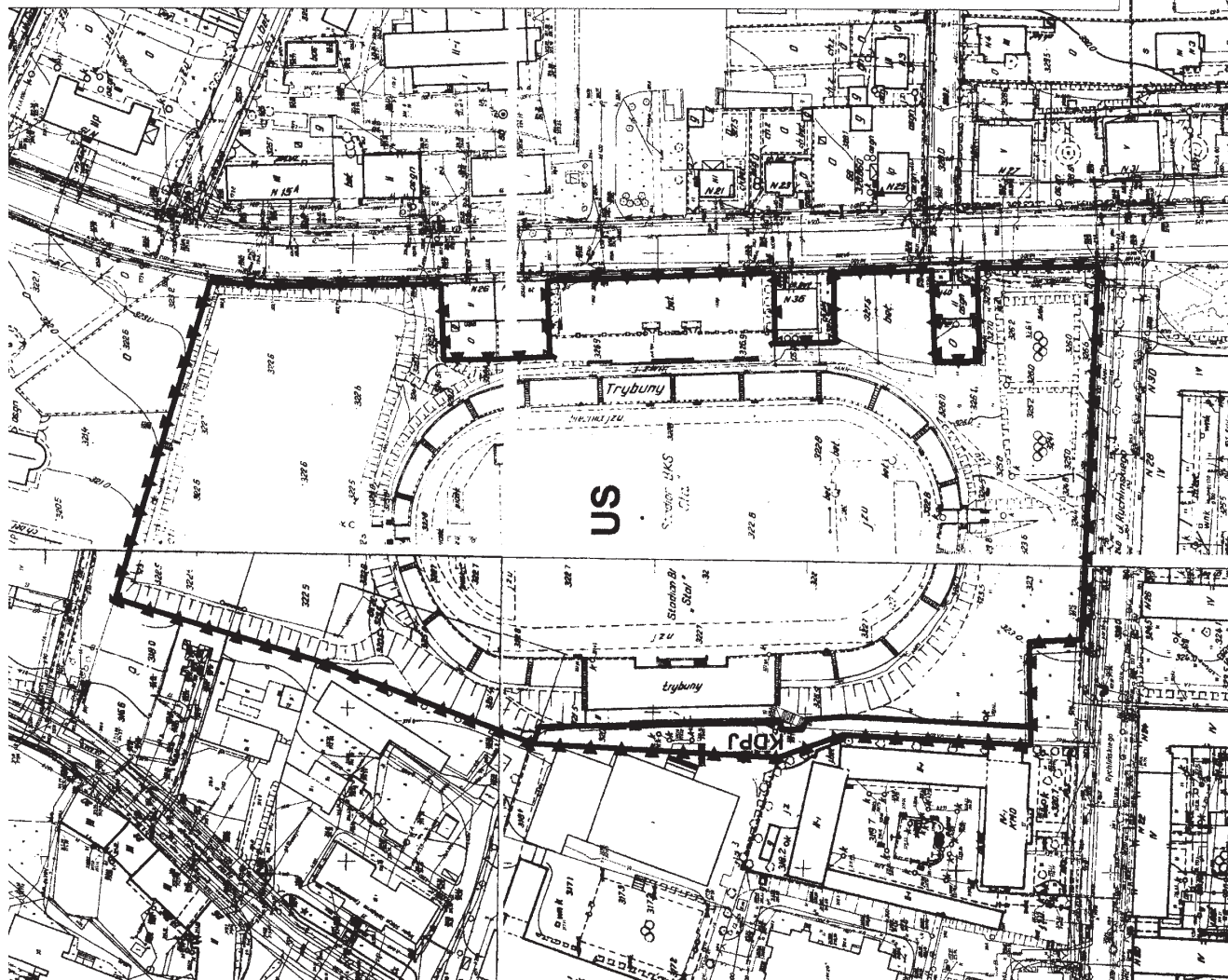
teren usług sportu



ciąg pieszo-jedyny

GEODETA
Marek Turowski
Upr. zawodowe nr 9302
Białko-Biała, ul. Wspólna 10

[Signature]



BIELSKO-BIAŁA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla stadionu piłkarskiego z zapleczem oraz boiska treningowego
obejmujący tereny położone w gminie katastralnej Lipnik przy ul. Żywieckiej

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ

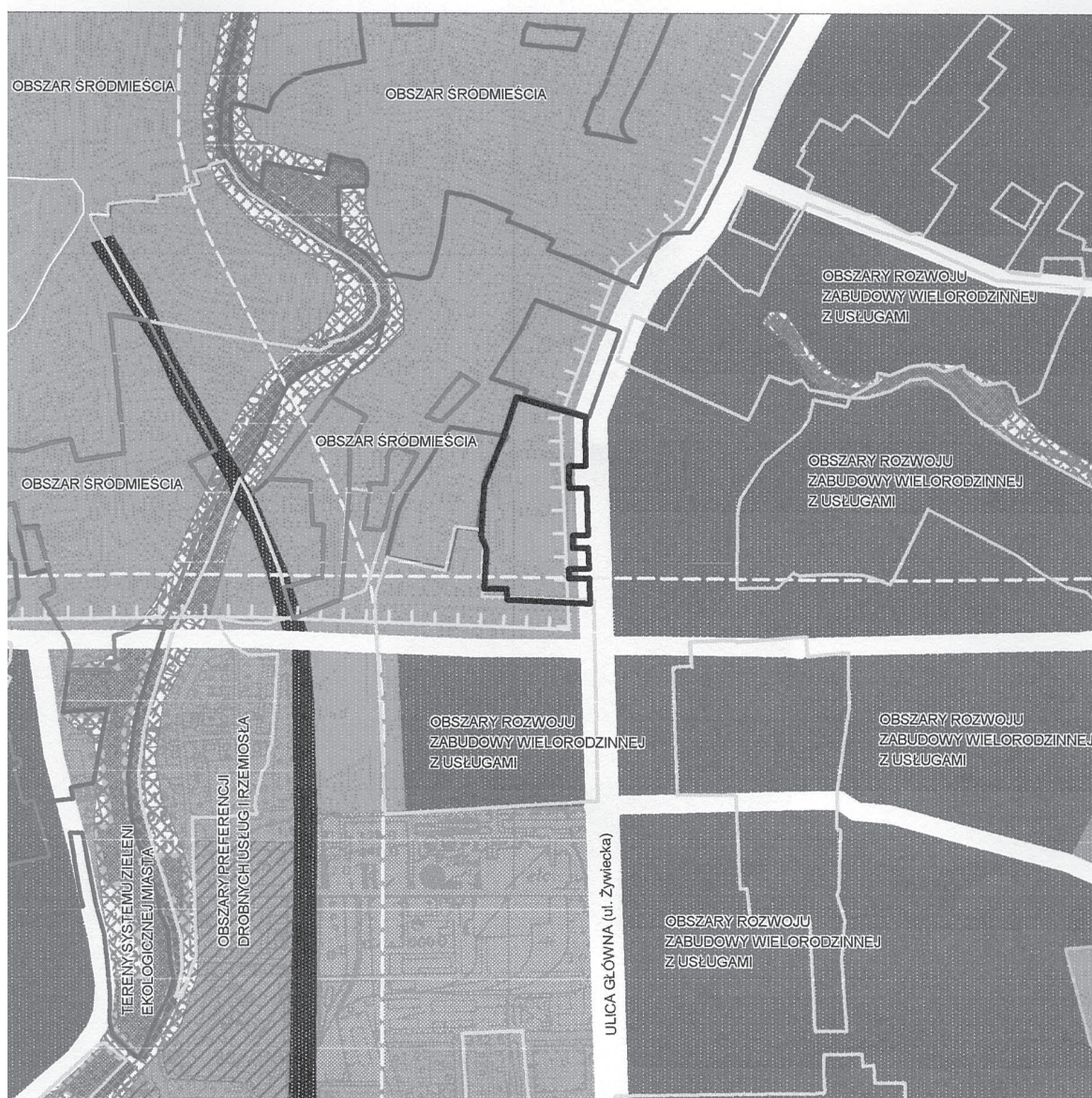
SKALA 1 : 10000

załącznik graficzny nr 1a do uchwały nr XLII/1360/2005
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 12 kwietnia 2005 roku

 granice obszaru
objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wiesław Handzlik
Wiesław Handzlik



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLII/1360/2005
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 12 kwietnia 2005 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stadionu piłkarskiego z zapleczem oraz boiska treningowego, obejmującego tereny położone w gminie katastralnej Lipnik przy ul. Żywieckiej

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI**

O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała, z zastrzeżeniem punktu 2.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wiesław Handzlik

1670

**UCHWAŁA NR XXIV/340/2005
Rady Gminy Pawłowice**

z dnia 15 kwietnia 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Pawłowice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice przyjętym uchwałą Nr XXXV/240/97 z dnia 28 listopada 1997 r., po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

Rada Gminy Pawłowice
uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Warszowice
w gminie Pawłowice**

Ustalenia planu zawierają:

- Rozdział 1** – przepisy ogólne
Rozdział 2 – przepisy w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, szczególne warunki zagospodarowania

terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy a także przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

Rozdział 3 – przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji a także przepisy dotyczące szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Rozdział 4 – przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

Rozdział 5 – przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych

- osuwaniem się mas ziemnych
- Rozdział 6** – przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
- Rozdział 7** – przepisy przejściowe i końcowe.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar o powierzchni 410ha położony w gminie Pawłowice w sołectwie Warszowice zwanego dalej „planem” jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach opracowania.

§ 2

- Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
- Załącznikami tekstowymi do uchwały są:
 - stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice – stanowiące załącznik nr 2
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 3
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 4.
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice terenu objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - symbole literowe oznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - linie wydzielające strefy ochronne od istniejących i projektowanych sieci magistralnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
- Zapis symboli liczbowych i literowych na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 oznacza:
 - oznaczenie liczbowe – numer terenu w ramach obszaru objętego planem,

- 2) oznaczenie literowe – podstawowe przeznaczenie terenu.
5. Symbole literowe, o których mowa w ust. 3 pkt 3 z zastrzeżeniem przepisów zawartych w rozdziale 2 oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 2) U – tereny zabudowy usługowej
 - 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej
 - 4) R – tereny rolnicze
 - 5) ZŁ – tereny zieleni łąkowej i niskiej
 - 6) WS – tereny wód powierzchniowych
 - 7) IT – tereny infrastruktury technicznej
 - 8) KK – tereny komunikacji kolejowej
 - 9) KDGP – tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego
 - 10) KDL – tereny publicznych dróg lokalnych
 - 11) KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych
 - 12) KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnym i pieszych.

§ 3

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
 - 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne wobec w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000,
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 8) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
 - 9) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,

- 10) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć zagrożenia jakie może wywołać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza i ziemi, hałasu i szkodliwego promieniowania,
- 11) terenach zieleni łąkowej i niskiej – należy przez to rozumieć tereny łąk i pastwisk z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami występujące w formie nieurządzonej na terenach niezurbanizowanych oraz tereny trawników z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami jako tereny zieleni urządzonej na terenach zurbanizowanych,
- 12) strefie uciążliwości, strefie ochronnej, technicznej lub strefie kontrolowanej od sieci i obiektów infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć:
 - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie.

Rozdział 2

Przepisy w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy a także przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 4

1. Wyznacza się tereny mieszkaniowe oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN ÷ 33MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Dopuszcza się na terenach, o których mowa w ust. 1 realizację:
 - 1) obiektów i urządzeń usług rzemiosła, handlu i gastronomii,
 - 2) budynków gospodarczych i garaży o maksymalnie dwóch stanowiskach dla samochodów,
 - 3) zieleni urządzonej,
 - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla obsługi tych terenów.
3. Zabroniona jest na terenach, o których mowa w ust. 1 realizacja:
 - 1) obiektów i urządzeń o funkcji usługowej, których funkcjonowanie może stwarzać uciążliwości oddziaływania dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) obiektów inwentarskich związanych z hodowlą zwierząt,
 - 3) obiektów o funkcji produkcyjnej.
4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ustępie 1:
 - 1) utrzymuje się zabudowę istniejącą i dopuszcza się możliwość jej przebudowy i rozbudowy z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały,
 - 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej wynosić będzie minimum 40% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
 - 3) konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) konieczność zachowania odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych pokazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem jak w § 19 pkt 2,
 - 5) powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 700m² oraz jej szerokość nie może być mniejsza niż 20,0m a dla terenu o symbolu 26MN na którym dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej szeregowej, przy wydzielaniu działek pod zabudowę szeregową działka nie może być mniejsza niż 280 m² i jej szerokość nie może być mniejsza niż 6,00m;
 - 6) powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych budynków lokalizowanych na terenie nie może być większa niż 35% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji a dla terenu o symbolu 26MN przy realizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej dopuszcza się zwiększenie powyższego współczynnika do 75%;
 - 7) łączna powierzchnia całkowita obiektów dopuszczalnych w planie użytkowań może stanowić co najwyżej 50 % powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w pkt 6,
 - 8) możliwość lokalizacji budynków w granicach działek;
 - 9) wysokość budynków nie może przekraczać 12,0m licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu, przy czym poziom oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowany wyżej niż 7,0m od poziomu terenu a maksymalna wysokość podmurówki nie może przekraczać 1,2m,
 - 10) konieczność stosowania dachów nowych budynków mieszkalnych o następujących parametrach:
 - a) dachy spadziste o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych zawierających się w przedziale 30° ÷ 45°,
 - b) pokrycia dachów w kolorze ceglastym, bordowym, brązowym lub grafitowym z możli-

- wością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych, blachy dachówkopodobnej oraz innych materiałów dachówkopodobnych,
- c) zakaz realizacji dachów z przesunięciem poziomów ich połaci w kalenicy,
- 11) z zastrzeżeniem pkt 12 możliwość realizacji dopuszczonych w ust. 2 pkt 1 i 2 jednokondygnacyjnych budynków towarzyszących zabudowie jednorodzinne
- 12) zabudowa o której mowa w pkt 11 winna spełniać następujące warunki i parametry:
- a) lokalizacja budynków na działkach niezabudowanych wyłącznie w formie dobudowanej do budynku mieszkalnego lub do budynku towarzyszącego na działce sąsiedniej,
- b) wysokość budynków towarzyszących nie może przekraczać 6,0m licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 3,0m od poziomu terenu, a wysokość posadzki budynku nie może być zrealizowana wyżej niż 0,45m od poziomu terenu,
- c) konieczność stosowania dachów o kątach spadku połaci dachowych $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ i pokryciach zgodnie pkt 10 lit. b,
- d) na działce można zrealizować tylko jeden budynek garażowy związany z potrzebami przechowywania samochodów osobowych przez mieszkańców domu zlokalizowanego na tej działce,
- 13) ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości:
- a) minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
- b) minimum 1 miejsce na 40m² powierzchni całkowitej obiektów usług handlowych lub rzemieślniczych,
- c) minimum 1 miejsce na 10m² powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych,
- 14) parkingi, o których mowa w pkt 13 lit. b, c powinny być zadrzewione w stosunku minimum 1 drzewo na 60m² powierzchni parkingu.

§ 5

1. Wyznacza się tereny usługowe oznaczone na rysunku planu symbolami **34U ÷ 35U** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową.
2. Dopuszcza się na terenach o których mowa w ust. 1 realizację:
 - 1) mieszkań o ile stanowią część obiektu usługowego,
 - 2) ulic, placów, parkingów, ścieżek rowerowych,

- chodników,
- 3) zieleni parkowej, zadrzewień, trawników, obiektów i urządzeń małej architektury,
 - 4) obiektów o funkcji produkcyjnej, jeżeli jest ona uzupełnieniem funkcji usługowej,
 - 5) garaży dla samochodów o ile są wbudowane w obiekty o funkcji usługowej lub produkcyjnej,
 - 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 7) obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej.
3. Zabroniona jest na terenach, o których mowa w ust. 1 realizacja:
- 1) obiektów i urządzeń o funkcji produkcyjnej, których funkcjonowanie może stwarzać uciążliwości oddziaływania dla funkcji usługowej,
 - 2) obiektów i urządzeń produkcji rolniczej i zwierzęcej,
 - 3) obiektów o funkcji usług nauki, zdrowia i opieki społecznej,
 - 4) budynków wyłącznie o funkcji mieszkaniowej,
 - 5) placów składowych, składowisk odpadów,
4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy usługowej oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ustępie 1:
- 1) utrzymuje się zabudowę istniejącą i dopuszcza się możliwość jej przebudowy i rozbudowy z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały,
 - 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej wynosić będzie minimum 25 % powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
 - 3) konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) konieczność zachowania odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych pokazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem jak w § 19 pkt 2,
 - 5) konieczność stosowania dachów o kątach spadku połaci dachowych $15^{\circ} \div 45^{\circ}$
 - 6) powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych budynków lokalizowanych na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu nie może przekraczać 80% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
 - 7) wysokość budynków nie może przekraczać 12,0m licząc od poziomu terenu do najwyższego usytuowanego elementu dachu, za wyjątkiem urządzeń technologicznych i reklamowych.
 - 8) łączna powierzchnia całkowita obiektów dopuszczalnych w planie użytkowań wymienionych w ust. 2 pkt 1, 4, 5, 7 może stanowić co najwyżej 50% powierzchni całkowitej zabudowy o której mowa w pkt 6
 - 9) ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości:
 - a) minimum 1 miejsce na 40m² powierzchni całkowitej obiektów usług handlowych lub rzemieślniczych,

- b) minimum 1 miejsce na 10m² powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych.
- 10) parkingi, o których mowa w pkt 9 powinny być zadrzewione w stosunku minimum 1 drzewo na 60m² powierzchni parkingu,
- 11) ustala się następujące zasady podziału terenu oznaczonego symbolami jak w ust. 1 na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1000m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 25m,

§ 6

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunku planu symbolami **36RM ÷ 46RM** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową.
2. Dopuszcza się na terenach, o których mowa w ust. 1 realizację:
 - 1) obiektów i urządzeń usług rzemiosła, handlu i gastronomii,
 - 2) garaży i budynków gospodarczych,
 - 3) zieleni urządzonej,
 - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
3. Zabroniona jest na terenach, o których mowa w ust. 1 realizacja:
 - 1) obiektów i urządzeń o funkcji produkcyjnej nie związanej z produkcją rolniczą, zwierzęcą lub ogrodniczą,
 - 2) obiektów i urządzeń rolniczych, których uciążliwość oddziaływania wykracza poza tereny oznaczone symbolem RM.
4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy zagrodowej oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ustępie 1:
 - 1) utrzymuje się zabudowę istniejącą i dopuszcza się możliwość jej przebudowy i rozbudowy z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały,
 - 2) powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych budynków lokalizowanych na terenie nie może być większa niż 40% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
 - 3) łączna powierzchnia całkowita obiektów dopuszczalnych w planie użytkowań może stanowić co najwyżej 50% powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w pkt 1,
 - 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej wynosić będzie minimum 40% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
 - 5) zabudowa zagrodowa oraz zabudowa dopuszczalna towarzysząca nie może przekraczać wysokości 12,0m licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 7,0m

- od poziomu terenu,
- 6) możliwość lokalizacji budynków w granicach działek;
- 7) dachy spadziste o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych w przedziale 30° ÷ 45°,
- 8) zakaz realizacji dachów z przesunięciem poziomów ich połaci w kalenicy,
- 9) zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub bordowym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, bitumicznych oraz blachy dachówkopodobnej lub innych materiałów dachówkopodobnych,
- 10) ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości:
 - a) minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) minimum 1 miejsce na 40m² powierzchni całkowitej obiektów usług handlowych lub rzemieślniczych,
 - c) minimum 1 miejsce na 10m² powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych.
- 11) parkingi, o których mowa w pkt 10 powinny być zadrzewione w stosunku minimum 1 drzewo na 60m² powierzchni parkingu,
- 12) ustala się, że na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami jak w ust. 1 wydzielenie działki musi spełniać następujące warunki:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000m²,
 - b) minimalna szerokość działki – 18,0m

§ 7

1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami **47R ÷ 63R i 168R** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe. Na terenach tych obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz realizacji zalesień .
2. Dopuszcza się na terenach o których mowa w ust. 1 realizację:
 - 1) zadrzewień śródpolnych,
 - 2) ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i dróg polnych,
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8

1. Wyznacza się tereny zieleni łęgowej i niskiej oznaczone na rysunku planu symbolami **64ZŁ ÷ 94ZŁ** oraz **166ZŁ i 167ZŁ**. Na terenach tych obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej a także ustala się utrzymanie drożności istniejących cieków wodnych.
2. Dopuszcza się na terenach o których mowa ust. 1 realizację
 - 1) stawów, dróg gospodarczych, ścieżek rowerowych,

2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami **95WS ÷ 120WS**.
2. Dopuszcza się na terenach o którym mowa w ust. 1 realizację wszelkiego rodzaju urządzeń zmierzających do zachowania spływu, poprawy czystości wód, zwiększenia dotychczasowej retencji.
3. Zabroniona jest na terenach o którym mowa w ust. 1 realizacja wszelkich obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń wzmiankowanych w ust. 2.

§ 10

1. Wyznacza się teren przeznaczony pod realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **121IT ÷ 123IT** oraz **164IT i 165IT**
2. Dopuszcza się, na terenach o którym mowa w ust. 1 realizację:
 - 1) obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem obiektów infrastruktury technicznej
 - 2) ulic, placów, parkingów, chodników.
3. Zabroniona jest, na terenie o którym mowa w ust. 1 realizacja:
 - 1) wszelkich obiektów o funkcji mieszkaniowej,
 - 2) obiektów i urządzeń o funkcji produkcyjnej.

§ 11

1. Wyznacza się tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem **124 KK**.
2. Dopuszcza się, na terenie o którym mowa w ust. 1 realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12

1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej oraz pieszej oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **125KDGP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogę główną ruchu przyspieszonego
 - 2) **126KDL ÷ 129KDL** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi lokalne
 - 3) **130KDD ÷ 132KDD** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi dojazdowe
 - 4) **133KDX ÷ 163KDX** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ciągi pieszo-jezdne i piesze oraz place nawrotowe
2. Dopuszcza się, na terenach o których mowa w ust. 1 realizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
 - 2) chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury
3. Zabroniona jest, na terenach o których mowa w ust.

1 realizacja wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 13

Dla terenów, na których istnieje możliwość zabudowy kubaturowej, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji a także przepisy dotyczące szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14

1. Grunty wydzielone pod drogi oznaczone na rysunku planu symbolami **126KDL ÷ 129KDL, 130KDD ÷ 132KDD** przeznaczone dla realizacji celów publicznych przejęte będą, na własność Powiatu Pszczyńskiego lub Gminy Pawłowice zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przejęcie terenów, o których mowa w ust. 1 nastąpi w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu.

§ 15

Ustala się możliwość przejęcia na własność Gminy Pawłowice terenów ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami **133KDX ÷ 163KDX**.

§ 16

1. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej lub do publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
2. Ustala się następujące szerokości pasa terenu w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) symbolem 125KDGP – 45,0m
 - 2) symbolem 126KDL ÷ 129KDL – 15,0m
 - 3) symbolem 130KDD ÷ 132KDD – 10,0m
 - 4) symbolem 133KDX ÷ 143KDX, 148KDX, 152KDX ÷ 154KDX, 156KDX ÷ 158KDX, 160KDX, 163KDX – 6,0m
 - 5) symbolem 144KDX, 146KDX, 149KDX ÷ 151KDX – 8,0m
 - 6) symbolem 145KDX, 147KDX, 155KDX, 159KDX, 161KDX, 162KDX – 10,0m
3. Ustala się minimalne szerokości jezdni:
 - 1) dla dróg oznaczonych symbolem KDD – 5,0m
 - 2) dla ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych oznaczonych symbolem KDX – 4,5m.

4. Ustala się możliwość realizacji ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszo-jezdnym oraz poza tymi liniami.
5. Ścieżki rowerowe jednokierunkowe będą miały szerokość minimum 1,5m, a dwukierunkowe minimum 2,0m.
6. Skrzyżowania ścieżek rowerowych z ulicami należy wykonać jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych.
7. Ustala się zakaz umieszczania w pasie terenu w liniach rozgraniczających dróg tymczasowych jak i stałych urządzeń reklamowych oraz sadzenia drzew i krzewów.

§ 17

Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów na których realizacja zabudowy i przekształcenia ich zagospodarowania wymagają obligatoryjnego scaleńia i podziału nieruchomości.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 18

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) utrzymuje się:

- a) istniejący system zaopatrzenia w wodę z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy na warunkach ustalonych z administratorem lub właścicielem sieci,
- b) przebiegi wodociągów magistralnych wraz ze strefami uciążliwości (technicznymi) przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami
 - wodociąg Ø 800 przez tereny 30MN; 56R; 82ZŁ; 123IT; 111WS; 81ZŁ; 158KDX; 80ZŁ; 29MN; 54R; 127KDL; 150KDD; 23MN; 139KDX; 130KDD; 14MN; 67ZŁ,
 - wodociąg Ø 400 i Ø 300 biegnący wzdłuż północno-wschodniej granicy opracowania przez tereny 62R; 92ZŁ; 116WS; 94ZŁ; 63R

- 2) ustala się dostawę wody:

- a) dla północnej części terenu z włączenia do magistrali Ø 800 w rejonie ul. Krótkiej
- b) dla południowej części terenu z włączeniem do magistrali Ø 800 w rejonie ulicy Stawowej
- c) przy budowie sieci należy dążyć do tworzenia pierścieniowego systemu zasilania w wodę

- 3) ilość dostarczonej wody dla poszczególnych typów zabudowy określa „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia

wody”,

- 4) utrzymuje się lokalizację urządzeń wodociągowych w terenie o symbolu 123IT wraz z dojazdem od drogi o symbolu 158KDX.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków:
 - 1) ustala się rozdzielną system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej a wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki na oczyszczalnię dopuszcza się:
 - a) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię
 - b) stosowania lokalnego ich oczyszczania w granicach gruntu stanowiącego własność odprowadzającego jeśli pochodzą z wolno stojącego budynku mieszkalnego i spełniają warunki, o których mówią przepisy szczegółne
 - c) przebiegi projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej ustala się w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic o ile wymagają tego względy technologiczne.
 - 3) Projektuje się budowę pompowni kanalizacyjnych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 121IT; 122IT.
 3. W zakresie elektroenergetyki:
 - 1) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wraz ze strefami uciążliwości przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) linii 110kV przez tereny 58R; 160KDX,
 - b) linii 20kV przez tereny : 30MN; 158KDX; 56R; 82ZŁ; 111WS, 81ZŁ; 54R; 35U; 125KDGP; 34U; 150KDX; 10MN; 11MN; 151KDX; 130KDD; 53R; 21MN; 147KDX; 18MN; 17MN; 145KDX; 16MN; 127KDL; 67ZŁ; 95WS; 68ZŁ; 97WS; 137KDX; 50R; 70ZŁ; 52R; 100WS; 73ZŁ; 104WS,
 - 2) utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 56R; 35U; 11MN; 16MN,
 - 3) dostawę energii elektrycznej na terenie opracowania wskazuje się:
 - a) ze stacji zlokalizowanych na terenach opisanych w pkt 2
 - b) z trzech stacji położonych po południowej stronie terenu, poza granicą opracowania, przy ulicach Boryńskiej i Łąkowej
 - c) z dwóch projektowanych stacji zlokalizowanych:
 - w pasie rozgraniczającym drogi 127KDL w sąsiedztwie skrzyżowania z drogą 131KDD poza pasem jezdnią

- w terenie 53R na styku z liniami rozgraniczającymi drogi 130KDD i z terenem 21MN
 - d) prognozowany wzrost zapotrzebowania na energię i moc wynosi:
 - wzrost zapotrzebowania mocy 528 MW
 - wzrost zapotrzebowania w energię 1,73 GWh
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w gaz z możliwością remontu modernizacji i rozbudowy na warunkach uzgodnionych z dostawcą gazu
 - 2) ustala się dostawę gazu z sieci średnioprężnej
 - 3) projektowane sieci gazowe, tam gdzie na to pozwala układ uliczny, należy zamykać w pierścienie
 - 4) wzdłuż sieci gazowych należy pozostawić strefy kontrolowane zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe”.

§ 19

1. Utrzymuje się istniejący system sieci infrastruktury technicznej o których mowa w § 18 wraz z ich strefami uciążliwości ustalonymi na rysunku planu, których szerokości regulują przepisy szczególne z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wkroczenie z inwestycją w strefę uciążliwości sieci na odległość mniejszą niż ustalają przepisy szczególne dopuszcza się jedynie za zgodą właściciela sieci.

Rozdział 5

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 20

1. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych.
2. Przy realizacji robót ziemnych obowiązuje zdjęcie wierzchniej warstwy gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie umożliwiające ponowne wykorzystanie.

§ 21

Ustala się utrzymanie porządku i czystości oraz pro-

wadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 22

1. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.
2. Ustala się bezwzględne zachowanie pomnika przyrody ożywionej, oznaczonego graficznie na rysunku planu, którym jest dąb szypułkowy przy zachodnim kompleksie stawów (ulica Stawowa).
3. Ustala się zachowanie i ochronę istniejących zgrupowań oraz szpalerów drzew. Zabroniona jest wycinka drzew bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania terenu lub zagrożenie fitosanitarne.
4. Ustala się zachowanie obudowy biologicznej cieków wodnych w obrębie terenów o symbolach ZŁ oraz R.

§ 23

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu czwartorzędowego Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (UPWP Rejon Małej Wisły). Ustala się konieczność uregulowania gospodarki wodno-ściekowej każdej inwestycji przed uzyskaniem pozwolenia na jej użytkowanie.

§ 24

1. Na obszarze planu występuje złożę węgla kamiennego i metanu jako kopalin towarzyszącej, które nie przewiduje się obecnie do eksploatacji.
2. Ustala się granicę Terenu Górniczego „Krzyżowice III” przedstawioną na rysunku planu. Powyższy fragment Terenu Górniczego w części południowo – zachodniej obszaru planu jest poza wpływami docelowej eksploatacji górniczej KWK „Pniówek”.
3. Na obszarze planu nie stwierdzono terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 25

1. Ustala się bezwzględne zachowanie obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego to jest krzyż Męki Pańskiej przy ul. Boryńskiej 60 (nr rej. zabytków B/317/72 z dnia 04.03.1972 r.)
2. Ustala się ochronę konserwatorską następujących obiektów o charakterze zabytkowym:
 - 1) kamienny krzyż Męki Pańskiej przy ul. Żorskiej

- 2) kapliczka słupowa przy ul. Boryńskiej 48
3. Ustala się, że adaptacja, przekształcenia i modernizacja obiektów i zagospodarowanie terenów wymienionych w ust. 1 i 2 wymagają uzgodnień konserwatorskich, a zagospodarowanie ich otoczenia musi być zgodne z przepisami niniejszej uchwały.
4. W wypadku wyznaczenia w wyniku pogłębienia archeologicznego rozpoznania terenu, nowych stref obserwacji archeologicznej (Wo) większe prace ziemne prowadzone na terenie objętym planem powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny. Pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej a także wykopy pod fundamenty większych budynków.
5. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym wójta gminy lub zarząd powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 6

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe na podstawie których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 26

1. Realizację zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:
 - 1) realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej,

- 2) realizację przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej kształtowanej w ciągach komunikacyjnych.
3. Ustala się, tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów do czasu realizacji użytkowań zgodnie z planem polegający na użytkowaniu terenów jak dotychczas przy czym dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, ulic oraz prowadzenia prac ziemnych zmierzających do realizacji zabudowy zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 27

1. Dla terenów objętych planem ustala się zerową stawkę (0%) służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. W związku z ustaleniem, o którym mowa w ust. 1, Wójt Gminy nie będzie pobierał opłat o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 28

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 30

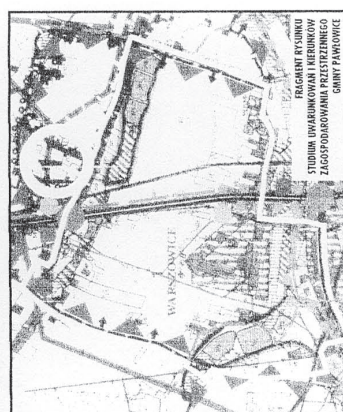
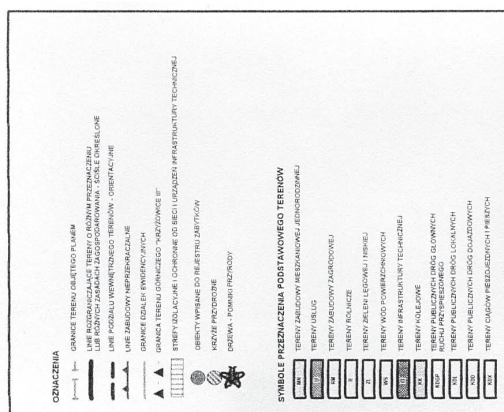
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZACY RADY

mgr Franciszek Dziendziel

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA WARSZOWICE W GMINIE PAWŁOWICE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIV/340/2005
Z DNIA 15 KWIETNIA 2005 R.
RADY GMINY PAWŁOWICE



WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA
W ODDZIALE INŻYNIERSTWA
OBRÓBKI I ŁĄCZENIA MATERIAŁÓW

PRZEWODNICĄCY RĄDY

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/340/05
Rady Gminy Pawłowice
z dnia 15 kwietnia 2005 r.**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Warszowice w gminie Pawłowice z ustaleniami
„Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Pawłowice”**

Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice” przyjętymi uchwałą Nr XXXV/240/97 z dnia 28 listopada 1997 r.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach opracowania planu miejscowego znajdują się: obszary wskazane do zabudowy usługowej, obszary z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a także zabudowę zagrodową oraz obszary z możliwością przeznaczenia pod infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną. Ponadto występują obszary wskazane do kształtowania systemu zieleni, obszary określające podstawowy zasób przyrodniczy środowiska gminy wymagający zachowania oraz obszary już zabudowane.

Zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Warszowice znajduje się w terenach o symbolach:

- RP – tereny rolne – uprawy polowe
- RZ – tereny rolne – łąki i pastwiska
- RO – tereny rolne – sady i ogrody
- RL – tereny lasów
- WS – wody – stawy
- MUn – zabudowa mieszkaniowa z usługami towarzyszącymi – niskiej intensywności
- MR – zabudowa mieszkaniowa z usługami towarzyszącymi – zagrodowa

Rozmieszczenie oraz zasięg terenów o powyższych symbolach znajduje się na kopii fragmentu rysunku „Studium uwarunkowań” – patrz załącznik graficzny.

Wobec powyższego przewidywany sposób zagospodarowania terenu to głównie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzupełniającej.

Ustalenia studium dotyczące powyższych obszarów polityki przestrzennej zostały w planie miejscowym w pełni uwzględnione w przepisach dotyczących przeznaczenia oraz zagospodarowania terenów.

PRZEWODNICZACY RADY

mgr Franciszek Dziendziel

Załącznik nr 3
Do Uchwały Nr XXIV/340/2005
Rady Gminy Pawłowice
z dnia 16 kwietnia 2005 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Nr uwagi w dok. Form- praw- nych	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	1.	27.12.2004r.	Proponuje zaprojektowanie drugiej linii zabudowy przy ul. Krótkiej kosztem terenu o symbolu 56 R w sąsiedztwie działek 1479/50 oraz 1480/50.	Działka nr 1482/50	Tereny rolnicze, na których obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.	-	nieuwzględniona
2.	2.	28.12.2004r.	Proponuje zaprojektowanie drugiej linii zabudowy przy ul. Krótkiej kosztem terenu o symbolu 57 R w sąsiedztwie działek 1319/26, 1320/26, 1321/26, 1322/26, 1323/26, 1324/26, 1325/26.	Działka nr 1326/26	Tereny rolnicze, na których obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.	-	nieuwzględniona
3.	3.	3.01.2005r.	Wyraża chęć realizacji zabudowy usługowej na wymienionych działkach (działalność gastronomiczno – hotelarska).	Działki nr 986/91, 988/91, 990/91, 992/91	Tereny rolnicze, na których obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.	-	nieuwzględniona
4.	8.	1.02.2005r.	Składa zapytanie czy gmina zamierza wykupić grunt pod drogę, który wcześniej od gminy pod drogę odkupił.	Działka nr 1434/69	Tereny ciągów pieszo-jezdnych i pieszych.	-	nieuwzględniona

WODNICZAK RADA
Jednostka Dziennik

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIV/340/05
Rady Gminy Pawłowice
z dnia 15 kwietnia 2005 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

§ 1

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około 8800000 zł.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będzie budżet gminy.

3. Ustala się wykorzystanie także innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 2, w tym inwestycji ze środków prywatnych.

§ 2

W sprawie sposobów realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ustala się, że Gmina Pawłowice realizuje sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz drogi. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu wykonane zostaną przez poszczególnych dysponentów sieci.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Franciszek Dziendziel

1671

**UCHWAŁA NR XXXIII/260/05
Rady Miasta Rydułtowy**

z dnia 30 marca 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy
obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Rydułtowy
uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Rydułtowy obejmujący obszar
oznaczony symbolem MP/7**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

miasta Rydułtowy obejmujący obszar oznaczony symbolem MP/7, zwany dalej „planem”, dotyczy terenów w granicach określonych na rysunku planu, położonych pomiędzy ul. Marcina Strzody, granicą administracyjną miasta Rydułtowy z miastami Radlin i Pszów oraz ul. Romualda Traugutta.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające ulice publiczne;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) symbole terenów, o których mowa w pkt 3, składające się z oznaczeń literowych, wyrażających przeznaczenie podstawowe, poprzedzonych w przypadkach potrzeby indywidualnego wyróżnienia terenów oznaczeniami cyfrowymi;
 - 5) oznaczenia wyrażające zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określone

jako obowiązujące ustalenia planu.

§ 3

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady;
- 2) planie – należy rozumieć przez to przepisy planu, o którym mowa w § 1;
- 3) rysunku planu – należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1:1000, o którym mowa w § 2, sporządzony na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesionymi granicami władania;
- 4) przeznaczeniu podstawowemu – należy rozumieć przez to istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy rozumieć przez to istniejący lub określony w planie sposób użytkowania nieruchomości lub ich części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy rozumieć przez to stosunek powierzchni zajętej pod zabudowę do powierzchni działki lub terenu, którego dotyczy wskaźnik.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

§ 4

1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów oraz ich linie rozgraniczające, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:
 - 1) SMU – teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej;
 - 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) UKS – teren obsługi komunikacji publicznej;
 - 4) K(z dodatkowym oznaczeniem literowym oznaczającym klasę funkcjonalną) – tereny ulic;
 - 5) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
 - 6) RP – tereny rolne z przewagą gruntów ornych;
 - 7) R – tereny rolne z możliwością zalesienia;
 - 8) RL – tereny lasów;
 - 9) ZE – tereny użytków zielonych i zieleni nieurządzonej.
2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1, mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przy uwzględnieniu zasad określonych w dalszych

przepisach planu.

3. Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem SMU, którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa śródmiejska mieszkaniowa i usługowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu SMU obejmuje:
 - 1) dojazdy, dojścia i pasaże oraz parkingi obsługujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;
 - 2) przewody i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków wynikających z przepisów szczególnych;
 - 3) zieleń urządzoną.

§ 6

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem MN, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenów MN obejmuje:
 - 1) nieuciążliwą działalność w zakresie usług komercyjnych i drobnej wytwórczości, towarzyszącą podstawowej funkcji mieszkaniowej, prowadzoną wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego lub budynku użytkowego towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej;
 - 2) wewnętrzne ulice dojazdowe, dojazdy i dojścia do posesji oraz parkingi związane z obsługą przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 3) przewody i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków wynikających z przepisów szczególnych.

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem UKS, którego przeznaczeniem podstawowym jest obsługa komunikacji publicznej – węzłowy przystanek komunikacji autobusowej z typowymi usługami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu UKS obejmuje:
 - 1) parkingi ogólnodostępne;
 - 2) przewody i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zieleń urządzoną.

§ 8

1. Wyznacza się tereny ulic publicznych i ustala się

ich klasyfikację funkcjonalną:

- 1) teren oznaczony symbolem KZ – ulica klasy zbiorczej;
 - 2) tereny oznaczone symbolem KL – ulice klasy lokalnej;
 - 3) tereny oznaczone symbolem KD – ulice klasy dojazdowej.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów ulic jest komunikacja kołowa i piesza wraz ze ścieżkami rowerowymi, jeśli na ich urządzenie pozwalają parametry przekroju ulicy, oraz lokalizacja przewodów infrastruktury technicznej.
3. Przeznaczenie dopuszczalne terenów położonych w pasach drogowych obejmuje lokalizację, jeśli pozwalają na to parametry przekroju ulic:
- 1) miejsc postojowych;
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) zieleni przyulicznej;
 - 4) reklam i tablic informacyjnych.

§ 9

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem ZI, których przeznaczeniem podstawowym jest zieleń wysoka o funkcji izolacyjnej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem RP, których przeznaczeniem podstawowym są uprawy polowe oraz sadownicze, bez prawa zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenów RP obejmuje lokalizację:
 - 1) obiektów, takich jak szklarnie, przeznaczonych do upraw roślin ogrodniczych i warzyw;
 - 2) dojazdów do nieruchomości, ścieżek rowerowych i pieszych;
 - 3) przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem R, stanowiące użytki rolne z przewagą gruntów ornych, których przeznaczeniem podstawowym są uprawy polowe lub uprawy leśne wprowadzane na zasadzie zalesienia gruntów porolnych lub umożliwienia naturalnej sukcesji zbiorowisk leśnych.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenów R jest lokalizacja:
 - 1) dojazdów do nieruchomości, ścieżek rowerowych i pieszych;
 - 2) przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem RL, o

przeznaczeniu podstawowym na cele gospodarki leśnej, właściwej dla lasów ochronnych.

2. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenów RL jest lokalizacja:
 - 1) ścieżek rowerowych i pieszych, jeśli ich realizacja jest zgodna z planem urządzenia lasu;
 - 2) przewodów infrastruktury technicznej – wyłącznie w przypadku braku innych możliwości terenowych;
 - 3) fragmentu polderu przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 13, w części terenu RL według oznaczeń na rysunku planu.

§ 13

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem ZE (1.ZE i 2.ZE), obejmujące grunty rolne z dominacją użytków zielonych, położone w dolinach cieków, których przeznaczeniem podstawowym jest funkcja bioklimatyczna, chroniąca lokalne wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu, w tym stosunki wodne, oraz kształtująca warunki topoklimatyczne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenów ZE obejmuje:
 - 1) produkcję rolną, związaną z gospodarczym wykorzystaniem użytków zielonych;
 - 2) dojazdy do nieruchomości, ścieżki rowerowe i piesze, z zastrzeżeniem pkt 5, a w obrębie terenów 2.ZE także wewnętrzne ulice dojazdowe niepubliczne obsługujące tereny MN;
 - 3) przewody i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 4) w obrębie terenów 1.ZE - urządzenia polderów przeciwpowodziowych („suchych” zbiorników retencyjnych) w granicach określonych na rysunku planu, stanowiących element osłony przeciwpowodziowej miasta, służących do czasowego zatrzymania wód opadowych;
 - 5) w obrębie polderów, o których mowa w pkt 4, przeznaczenie dopuszczalne obejmuje wyłącznie gospodarcze wykorzystanie użytków zielonych oraz lokalizację przewodów infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych

§ 14

Do terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych zalicza się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, obejmujące:

- 1) teren obsługi komunikacji publicznej – węzłowy przystanek autobusowy, wymieniony w § 7;

- 2) tereny ulic publicznych, wymienione w § 8;
- 3) części terenów RL i 1.ZE przeznaczone na cele ochrony przeciwpowodziowej, o których mowa w § 12 i 13.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 15

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) system wodno-kanalizacyjny:

- a) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków – systemem kanalizacji rozdzielczej; do czasu realizacji planowanego systemu kanalizacji, związanego ze strefą przemysłową, o której mowa w pkt 9, uzupełnionego o przewody obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej, określonego na rysunku planu za pomocą orientacyjnych przebiegów sieci kanalizacyjnej, na terenach nie wyposażonych w system kanalizacji, a także nie objętych projektowanym systemem obowiązuje stosowanie indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności wystarczającej na co najmniej 14. dniowy okres gromadzenia nieczystości, z zapewnieniem możliwości ich wywozu,
- b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej istniejącej i przewidzianej do rozbudowy w związku z realizacją strefy przemysłowej, o której mowa w pkt 9, uzupełnionej o przewody niezbędne do obsługi terenów przeznaczonych w planie do zabudowy;

2) system energetyczny:

- a) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z Planem zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Rydułtowy, przyjętym Uchwałą Nr XXVII/235/01 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 02.03.2001 r., wprowadza się:
 - zakaz budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej opalanych paliwami stałymi o sprawności energetycznej poniżej 80%,
 - zalecenie zamiany nieefektywnych domowych pieców węglowych na zasilanie z kotłowni gazowej lub olejowej, ogrzewanie elektryczne lub z wysokosprawnych kotłów węglowo-koksowych,
 - w części obszaru planu objętej zasięgiem sieci ciepłowniczej – obowiązek korzystania z ciepła sieciowego, z zastrzeżeniem możliwości odłączenia budynku od sieci na warunkach określonych w Planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Rydułtowy,

- dla zabudowy projektowanej w części obszaru planu objętej zasięgiem sieci ciepłowniczej – obowiązek korzystania z ciepła sieciowego, w pozostałej części obszaru planu – zalecenie stosowania ekologicznych nośników ciepła,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- dostawa energii elektrycznej ze stacji transformatorowych istniejących oraz projektowanych odpowiednio do potrzeb ujawniających się w trakcie realizacji ustaleń planu,
- zalecenie zmiany przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej kablowo - napowietrznej 20kV z GPZ Pszów do stacji Wróblewskiego poprzez umieszczenie przewodów w pasie drogowym planowanej ulicy 2.KD, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

c) zaopatrzenie w gaz – na zasadzie lokalnej dostawy gazu ciekłego w zbiornikach, wykorzystywanego do celów grzewczych lub socjalno-bytowych, z możliwością realizacji sieci gazowej na zasadach określonych w pkt 4 – 5;

- 3) system telekomunikacji – obsługa z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji teletechnicznej i kabli telefonicznych, a także z możliwością realizacji przewodów na zasadach określonych w pkt 4 – 5;
- 4) przewody infrastruktury technicznej należy umieszczać w pierwszej kolejności w pasach drogowych, jeśli pozwalają na to parametry przekroju ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia określonych w przepisach szczególnych; zaleca się realizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej w wykonaniu kablowym;
- 5) dopuszcza się zmiany przebiegu oraz lokalizację nowych, nie uwidoczniionych na rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, również poza pasami drogowymi, w sposób nie naruszający planowanego zagospodarowania, przy zachowaniu zasad i warunków wynikających z przepisów szczególnych oraz pod warunkiem uzyskania zgody właściciela nieruchomości;
- 6) ustala się obowiązek wyposażenia terenów przewidzianych do zabudowy w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną, z zastrzeżeniem pkt 1a i 7;
- 7) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość rozpoczęcia budowy w przypadku, gdy inwestor będzie posiadał zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej oraz rozwiązany sposób odprowadzenia ścieków, zgodnie z przepisami określonymi w pkt 1a;
- 8) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;

- 9) dla części obszaru planu objętej zasięgiem planowanej infrastruktury technicznej związanej ze strefą przemysłową dla małych i średnich przedsiębiorstw przy ul. Strzody, obsługę w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz sieci teletechnicznych należy kształtować w myśl zasad określonych w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Wodzisławskiego decyzją Nr AAB.7351-P.165/2000 z dnia 02.07.2001 r. dla inwestycji pod nazwą „planowana strefa przemysłowa dla małych i średnich przedsiębiorstw przy ul. Strzody w Rydułtowach”, z uwzględnieniem przepisów pkt 1 - 8.

Rozdział 5

Lokalne warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz podziału terenu na działki budowlane

§ 16

1. W obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o ile przepisy planu nie stanowią inaczej.
2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie może stwarzać uciążliwości w stosunku do sąsiednich nieruchomości.
3. W obszarze planu zakazuje się:
 - 1) użytkowania terenów na cele działalności gospodarczej polegającej na gospodarowaniu odpadami w szczególności na zbieraniu odpadów, unieszkodliwianiu odpadów, przetwarzaniu odpadów;
 - 2) składowania opakowań, paliw, materiałów i substancji, w tym stanowiących materiał do produkcji, poza przystosowanymi do tego celu budynkami lub zbiornikami.
4. Do terenów wymagających szczególnej ochrony przed hałasem zalicza się tereny SMU i MN.
5. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności wykorzystanie mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w trakcie budowy w pierwszej kolejności do niwelacji lub ukształtowania nowych form terenu, stosownie do potrzeb.

§ 17

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu SMU, obowiązujące także przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i odtworzeniu budynków:

- 1) zagospodarowanie i zabudowę terenu należy kształtować zgodnie z uwarunkowaniami wynika-

jącymi z jego położenia w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” centralnej części Rydułtów, o której mowa w § 23, w granicach określonych na rysunku planu, oraz śródmiejskiej strefy funkcjonalnej:

- a) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wszelkie roboty budowlane oraz inne zmiany w zagospodarowaniu terenu należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) przekształcenia istniejącej zabudowy oraz usytuowanie, formę i gabaryty budynków projektowanych, a także elementy reklamowe należy dostosować do zabytkowego charakteru strefy,
 - c) nową zabudowę należy harmonijnie wkomponować w historyczne otoczenie, wysokość budynków nie może przekraczać wysokości linii kalenicy sąsiedniej zabudowy, kształt dachu, proporcje i wystrój elewacji, a także forma i wystrój zabudowy z elementami charakterystycznymi dla tradycji regionalnej powinny tworzyć kompozycyjne nawiązanie do sąsiedniej zabudowy,
 - d) w przekształceniach budynków oraz realizacjach nowej zabudowy należy stosować tradycyjne materiały budowlane o wysokiej jakości (cegła, kamień, drewno), a w kolorystyce ścian – barwy stonowane,
 - e) w zmianach zagospodarowania i zabudowy terenu należy dążyć do ukształtowania wzdłuż ul. Traugutta zwartej pierzei zabudowy w formie nawiązującej do kamienic, łączącej funkcję mieszkaniową z usługową, zlokalizowaną w parterach budynków; dopuszcza się możliwość występowania funkcji usługowej samodzielnie, bez towarzyszącej funkcji mieszkaniowej;
- 2) zakres funkcji usługowych, o których mowa w pkt 1e, obejmuje usługi o charakterze centrotwórczym, z dominacją handlu detalicznego, realizowanego w lokalach o powierzchni nie przekraczającej 200m², gastronomii i kultury, a także usługi typu biurowego i działalność małych przedsiębiorstw rzemieślniczych;
 - 3) w dotychczas niezabudowanych częściach działek, położonych w drugiej linii zabudowy, istnieje możliwość rozbudowy istniejących budynków lub realizacji nowej zabudowy, także o wyłącznej funkcji mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia dojazdu z ul. Traugutta;
 - 4) projektowaną zabudowę w głębi działek należy kształtować z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ekspozycji tej części terenu od strony ul. Benedykta.

§ 18

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów MN, obowiązujące również

przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i odtworzeniu budynków w obrębie nieruchomości, a także zasady podziału terenów na działki budowlane:

- 1) standardy, zasady i wskaźniki intensywności zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) maksymalny odsetek powierzchni działki możliwej do zabudowy i przeznaczenia pod nawierzchnie utwardzone – 60%,
 - b) pozostały fragment działki powinien stanowić powierzchnię biologicznie czynną, co najmniej w części urządzoną zielenią przydomową o charakterze ozdobnym,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
 - d) forma zabudowy – jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregową,
 - e) w obrębie działki należy zapewnić garaże lub stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej 2 miejsc parkingowych na budynek oraz, w wypadku prowadzenia w obrębie działki działalności gospodarczych, zbilansować dodatkowe potrzeby parkingowe związane z prowadzoną działalnością,
 - f) w przypadku prowadzenia w obrębie nieruchomości działalności gospodarczej, część działki wykorzystaną na ten cel należy odseparować wizualnie (zielenią zimotrwałą lub ogrodzeniem) od zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na sąsiednich działkach;
- 2) zasady usytuowania zabudowy w obrębie działek budowlanych:
 - a) nakazuje się sytuowanie fasad frontowych budynków mieszkalnych w liniach zabudowy,
 - b) budynki gospodarcze i usługowe należy lokalizować w głębi działki, za zabudową mieszkaniową,
 - c) garaże należy lokalizować w głębi działki lub w linii zabudowy,
 - d) dopuszcza się możliwość łączenia budynków gospodarczych i garaży na działkach sąsiadujących w granicy działek;
- 3) gabaryty i forma budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, z zastrzeżeniem pkt 3c,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, usługowych i garaży – jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - c) budynki mieszkalne projektowane w obrębie istniejącej zabudowy powinny nawiązywać (z dopuszczalną tolerancją 20%) wysokością i kształtem dachu do sąsiednich obiektów wartościowych pod względem architektonicznym,
 - d) kształt dachów – w przypadku stosowania

dachów spadzistych kąt nachylenia połaci dachu powinien zawierać się pomiędzy 20° a 45°,

- e) materiały budowlane i kolorystyka fasad budynków – zaleca się stosowanie naturalnych, tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno) oraz stonowanej gamy kolorystycznej,
 - f) materiały budowlane i kolorystyka dachów – zaleca się stosowanie dachówki lub elementów drobnowymiarowych wizualnie ją przypominających w naturalnym kolorze ceramiki lub w kolorach grafitowym, brązowym bądź szarym;
- 4) zasady podziału terenów MN na działki budowlane:
 - a) działka budowlana musi posiadać dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub pośredni poprzez drogę wewnętrzną albo ustanowioną służebność drogową,
 - b) minimalne parametry geometryczne działek nie mogą być mniejsze niż:
 - w zabudowie wolno stojącej: powierzchnia działki – 550m², szerokość frontu działki – 17m,
 - w zabudowie bliźniaczej: powierzchnia działki – 350m², szerokość frontu działki – 14m,
 - w zabudowie szeregowej: powierzchnia działki – 250m², szerokość frontu działki – 7,5m.
 2. W celu ukształtowania funkcjonalnego układu komunikacyjnego, a także dla uzyskania optymalnych pod względem powierzchni i kształtów geometrycznych działek budowlanych oraz możliwości zabudowy tych części nieruchomości, które pozbawione są obecnie bezpośredniej lub pośredniej dostępności z drogi publicznej, wprowadza się w zagospodarowaniu terenów zalecenie uwzględniania, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:
 - 1) układu wewnętrznych ulic dojazdowych niepublicznych;
 - 2) zasad podziału terenu na działki budowlane, zakładających scalenie i wtórny podział nieruchomości.
 3. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia dodatkowych ulic wewnętrznych, nie oznaczonych na rysunku planu, oraz wprowadzenia korekt w przebiegu ulic wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu i związanych z tym zmian w zalecanym podziale na działki budowlane, pod warunkiem zachowania ogólnych zasad kształtowania układu komunikacyjnego, o których mowa w ust. 2.

§ 19

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospo-

darowania terenu UKS:

- 1) utrzymuje się ukształtowaną funkcję i zagospodarowanie terenu; w przypadku modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z ekspozowanego położenia terenu w strukturze miasta, jego funkcji wpływającej na wizerunek miasta oraz z usytuowania w strefie ochrony konserwatorskiej „B” centralnej części Rydułtów, o której mowa w § 23;
- 2) zagospodarowanie terenu należy kształtować w powiązaniu z sąsiednimi terenami wchodzącymi w skład śródmiejskiej strefy funkcjonalnej.

§ 20

Ustala się zasady kształtowania układu komunikacyjnego obszaru planu:

- 1) warunki modernizacji ulicy KZ:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, minimum 15m,
 - b) szerokość jezdni – minimum 7m,
 - c) chodnik obustronny, zaleca się realizację ścieżki rowerowej,
 - d) elementy zagospodarowania pasa drogowego należy kształtować z uwzględnieniem położenia części ulicy w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 23;
- 2) warunki modernizacji ulicy 1.KL (ul. Strzody) należy kształtować w myśl zasad określonych w dokumentacji technicznej, o której mowa w § 15 pkt 9;
- 3) warunki budowy ulicy 2.KL:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 – 15m, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) szerokość jezdni – minimum 6m,
 - c) chodnik jedno- lub obustronny, zaleca się realizację ścieżki rowerowej;
- 4) warunki budowy ulic 1.KD i 2.KD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15m,
 - b) szerokość jezdni – minimum 6m,
 - c) chodnik jedno- lub obustronny, zaleca się realizację ścieżki rowerowej;
- 5) warunki budowy i modernizacji pozostałych ulic KD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10m, w szczególnych przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem – 8m,
 - b) szerokość jezdni – minimum 5,5m;
- 6) wewnętrzne ulice dojazdowe istniejące i zalecane, według oznaczeń na rysunku planu, mogą funkcjonować jako ulice niepubliczne, w tym w postaci ciągów pieszo-jezdnych, także z zastosowaniem mijanek, przy zachowaniu minimalnych parametrów technicznych szerokości jezdni zgodnych z przepisami szczególnymi.

§ 21

Ustala się zasady zagospodarowania terenów ZI, RP, R, RL oraz ZE:

- 1) w obrębie terenów ZI, RP, R, RL i ZE obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów § 9 – 13;
- 2) w obrębie terenów 1.ZE i fragmentu terenu RL, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 3:
 - a) urządzenie polderów przeciwpowodziowych, poza niezbędnymi pracami ziemnymi nie wymaga zmiany istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu,
 - b) w obrębie polderów obowiązuje zakaz wzniesienia jakichkolwiek budowli, oprócz obiektów związanych z funkcją ochrony przeciwpowodziowej i lokalizacji nowych przewodów infrastruktury technicznej;
- 3) w obrębie terenów 1.ZE obowiązuje zakaz wprowadzania zieleni wysokiej w dnie doliny;
- 4) w obrębie terenów 2.ZE obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień oraz zakaz zmiany sposobu użytkowania i otwartego charakteru terenu, w szczególności tworzenia nawierzchni utwardzonych.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§ 22

Ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie obszarów górniczych „Rydułtowy I” i „Psów”, w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z postanowień Okręgowego Urzędu Górniczego.

§ 23

1. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta, w celu ochrony układu urbanistycznego śródmieścia, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „B” centralnej części Rydułtów, stanowiącej fragment strefy ochrony konserwatorskiej śródmieścia, w granicach oznaczonych na rysunku planu.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania obszaru strefy, o której mowa w ust. 1, określają przepisy planu zawarte w § 17 i 19.
3. Określa się obiekty wskazane do ujęcia w ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, obejmujące budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe oraz krzyże przydrożne, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W przypadku projektowanej rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy budynków należy uwzględniać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, związane

z występującymi w obszarze planu stanowiskami archeologicznymi z okresu średniowiecza.

5. Prace ziemne prowadzone w obrębie stref obserwacji archeologicznej, o których mowa w ust. 4, a także w obrębie potencjalnych stref obserwacji, które mogą być wyznaczone w wyniku pogłębienia archeologicznego rozpoznania terenu, powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.
6. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy stosować się do zasad postępowania określonych w przepisach szczególnych.

§ 24

W zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać warunki wynikające z położenia terenów w strefach technicznych wodociągów magistralnych Ø 500mm i Ø 1000mm, w których nie należy wznosić budynków oraz sadzić drzew, a ogrodzenia oraz nawierzchnie ulic i placów powinno się wykonywać z materiałów rozbieralnych.

Rozdział 7

Określenie stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości

nieruchomości związanej z uchwaleniem planu

§ 25

Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla działek objętych planem, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8

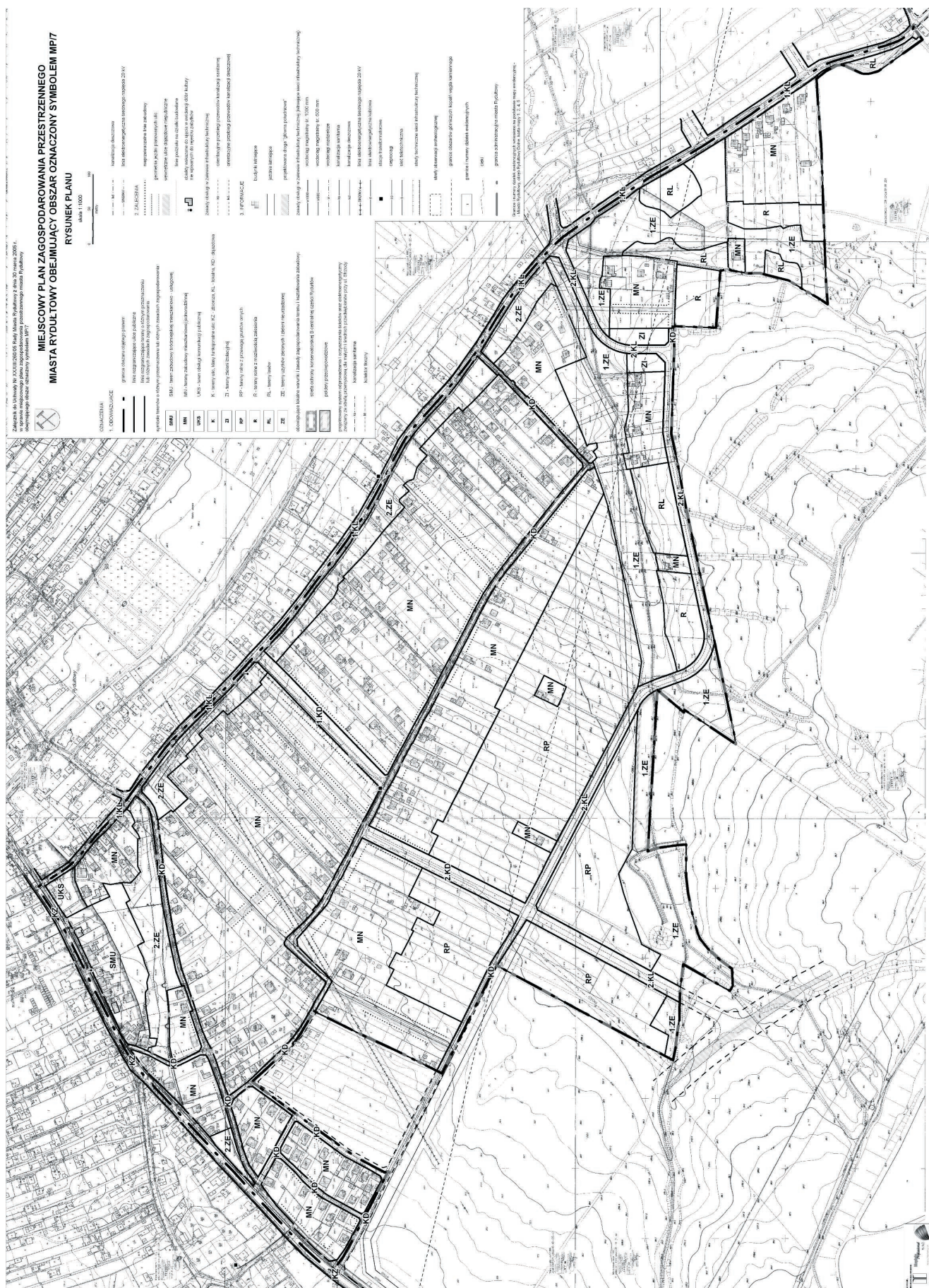
Ustalenia końcowe

§ 26

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.
3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rydułtowy**

Olgierd Wieczorek



1672

UCHWAŁA NR XXX/366/2005 Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 31 marca 2005 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce obejmującego fragment jednostki strukturalnej „Lz”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Skoczowa

po stwierdzeniu zgodności ze Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Skoczów
uchwała

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Kiczyce
obejmującego fragment jednostki strukturalnej
„Lz” i przyjmuje przepisy zawarte w niniejszej
uchwale jako akt prawa miejscowego

Przepisy ogólne

§ 1

Zmiana planu, zwana dalej „Planem”, obejmuje fragment obszaru sołectwa Kiczyce w granicach działek 667/1, 668/1, 669, 670, 1193.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez określenie:
 - 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2/ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 3/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
 - 4/ sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 5/ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
 - 6/ zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 7/ stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym.

2. Pozostałe elementy planu wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują w obszarze objętym opracowaniem.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoczów z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu w skali 1 : 20000
2. Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu
3. Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Przepisy szczegółowe

§ 4

Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem „UTL” ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa letniskowa, w tym:
 - 1/ zespoły budynków rekreacji indywidualnej (letniskowej),
 - 2/ zieleń parkowa,
 - 3/ małe zbiorniki i oczka wodne,
 - 4/ urządzenia komunikacji wewnętrznej i infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
 - 1/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 2/ zakaz przekraczania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego,
 - 3/ zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziem-

- nich,
- 4/ wymóg stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii,
 - 5/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku,
 - 6/ zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu dla terenu, który jest chroniony akustycznie,
 - 7/ ochronę zadrzewień i zieleni urządzonej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
- 1/ powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu,
 - 2/ powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni terenu,
 - 3/ wysokość obiektów kubaturowych do 7 metrów licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 4/ dachy kalenicowe dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° – 60° z wysuniętymi okapami,
 - 5/ linia zabudowy od strony wału przeciwpowodziowego według oznaczenia na rysunku planu,
 - 6/ możliwość przybliżenia zabudowy do wału przeciwpowodziowego pod warunkiem uzyskania stosownej decyzji, na podstawie przepisów odrębnych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
- 1/ obsługa komunikacyjna z drogi gminnej dojazdowej przylegającej do granic terenu, poprzez drogę wewnętrzną i przejścia pieszo-jezdne,
 - 2/ obowiązek zapewnienia w granicach terenu minimum 1 miejsca parkingowego na jeden obiekt rekreacji indywidualnej.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie – według warunków ustalonych przez dysponenta sieci,
 - 2/ odprowadzanie ścieków:
 - a/ do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa Ochaby,
 - b/ do czasu zakończenia realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do oczyszczalni miejskiej w Skoczowie,
 - c/ odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej S -2287 i sieci niskiego napięcia – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
 - 4/ zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazociągów średniociśnieniowych poprzez ich rozbudowę – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,

- 5/ odprowadzenie odpadów komunalnych poprzez segregację i składowanie w pojemnikach zamkniętych na terenie nieruchomości oraz wywóz na składowisko użytkowane przez gminę.
6. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15%.

§ 5

Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem „UT, ZP” ustala się:

1. Przeznaczenie – tereny turystyki i rekreacji, w tym:
 - 1/ ogólnodostępny obiekt usług turystycznych i gastronomicznych zrealizowany w formie jednego zespołu z urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2/ małe zbiorniki wodne urządzone dla celów rekreacyjnych i sportowych,
 - 3/ zieleń parkowa i zadrzewienia,
 - 4/ ciągi spacerowe, place rekreacyjne, niekubaturowe urządzenia sportowe, itp.
 - 5/ elementy małej architektury,
 - 6/ urządzenia sanitarne.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym:
 - 1/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2/ zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 3/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku,
 - 4/ zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu dla terenu, który jest chroniony akustycznie,
 - 5/ ochronę zieleni leśnej i zadrzewień,
 - 6/ zakaz dewastacji drzewostanów oraz lokalizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją terenu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym:
 - 1/ powierzchnia zabudowy zespołu usługowego do 400m²,
 - 2/ wysokość obiektu do 10m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 3/ dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci od 30-45°,
 - 4/ linia zabudowy od strony wału przeciwpowodziowego według oznaczenia na rysunku planu,
 - 5/ możliwość przybliżenia zabudowy do wału przeciwpowodziowego pod warunkiem uzyskania stosownej decyzji, na podstawie przepisów

odrębnych.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym:
 - 1/ obsługa komunikacyjna z drogi gminnej poprzez wydzielone przejścia pieszo-jezdne,
 - 2/ zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci i urządzeń – według warunków ustalonych przez dysponentów sieci,
 - 3/ odprowadzenie ścieków do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa Ochaby; do czasu zakończenia realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do oczyszczalni miejskiej w Skoczowie.
5. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15%.

§ 6

Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZP, ZL” ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń parkowa i zalesienia, w tym:
 - 1/ zespoły zieleni leśnej, zadrzewień i zakrzewień,
 - 2/ ciągi spacerowe, place rekreacyjne, plaże trawiaste,
 - 3/ urządzenia sportowe bez obiektów kubaturowych,
 - 4/ urządzenia sanitarne,
 - 5/ zalesienia.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym:
 - 1/ utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni leśnej i zadrzewień,
 - 2/ zakaz odprowadzania ścieków i odpadów,
 - 3/ zakaz dewastacji drzewostanów oraz lokalizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją terenu,
 - 4/ nakaz zalesienia części terenu z wyłączeniem

pasa o szerokości minimum 3,0m od stopy wału przeciwpowodziowego.

2. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15%.

Przepisy końcowe

§ 7

W obszarze określonym w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały nr XXXIII/438/2001 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 84, poz. 2160 z dnia 29.10.2001 r.).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego oraz w „Wieściach Skoczowa”.

§ 10

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Skoczów.

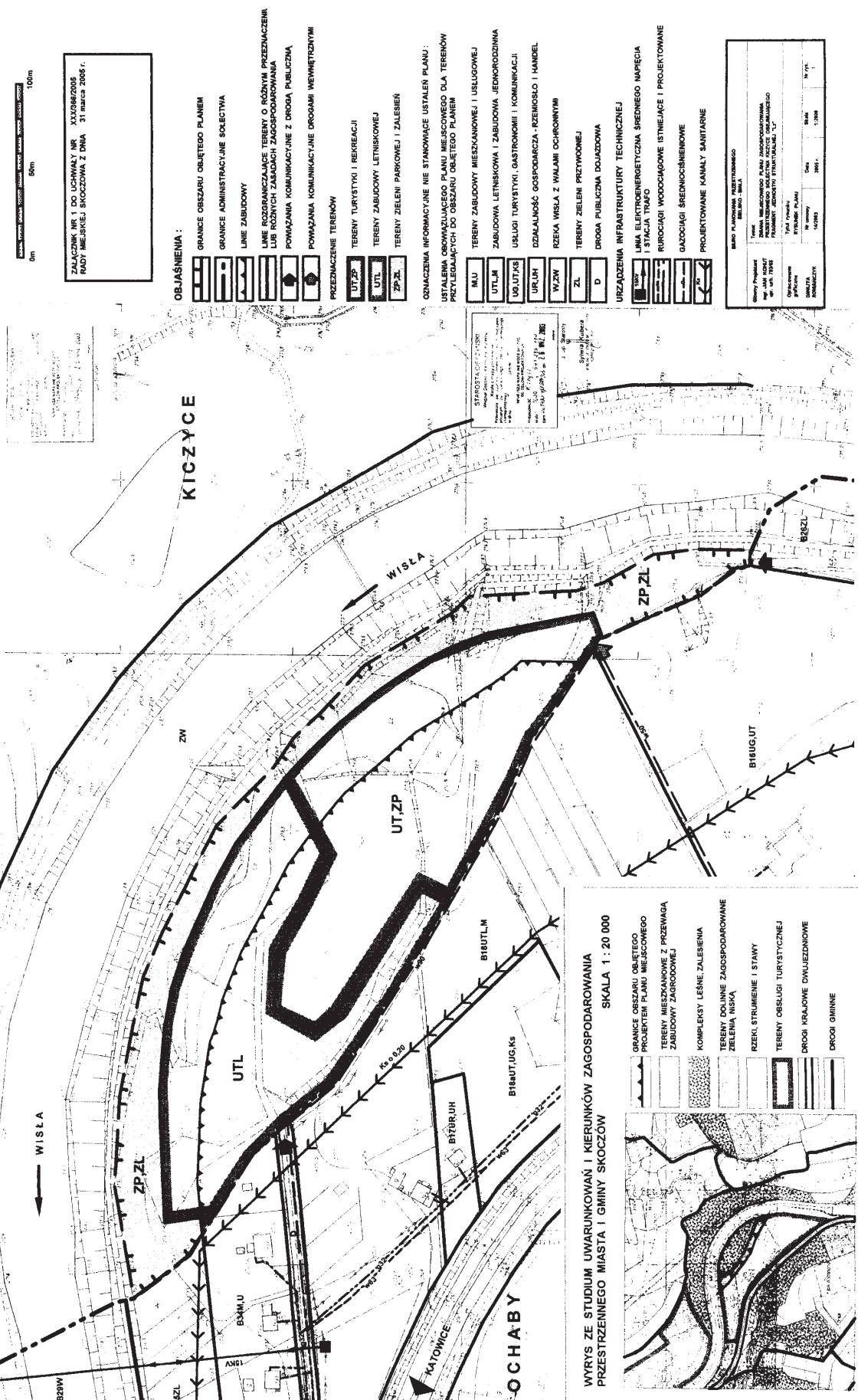
§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

inż. Kazimierz CHRAPEK

SKALA 1 : 2000



**Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXX/366/2005
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 31 marca 2005 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Kiczyce obejmującego fragment jednostki
strukturalnej „Lz”**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA KICZYCE**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Skoczowa i wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce, Rada Miejska Skoczowa postanawia:

1. Uwzględnić uwagę wniesioną przez Państwa Janinę i Leszka Jaworskich w zakresie powiększenia terenów UTL, możliwości lokalizacji ogólnodostępnego obiektu rekreacyjnego oraz zmiany wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.
2. Nie uwzględnić uwagi w zakresie zmiany linii zabudowy dla obiektów budowlanych.
Dopuszczyć możliwość przybliżenia zabudowy do wału przeciwpowodziowego pod warunkiem uzyskania stosownej decyzji na podstawie przepisów odrębnych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

inż. Kazimierz CHRAPEK

**Załącznik Nr 3
do Uchwały nr XXX/366/2005
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 31 marca 2005 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Kiczyce obejmującego fragment jednostki
strukturalnej „Lz”**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Obejmują one m.in. sprawy:
 - gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
 - wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce w zakresie lokalizacji usług turystycznych, obejmuje w całości własność prywatną i dotyczy realizacji prywatnych inwestycji.
Teren objęty planem posiada dostęp do istniejących dróg publicznych oraz sieci uzbrojenia technicznego umożliwiające prowadzenie prac inwestycyjnych.
3. W planie nie zapisano żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stąd nie zachodzi konieczność podjęcia rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

inż. Kazimierz CHRAPEK

1673

UCHWAŁA NR XXXII/250/2005 Rady Miejskiej w Świętochłowicach

z dnia 30 marca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie Śródmieścia miasta Świętochłowice w rejonie skrzyżowania Drogowej Trasy Średnicowej z ulicą Bytomską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z dnia 12 października 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8 art. 15 ust. 1 art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Świętochłowicach

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice”
uchwała

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie Śródmieścia miasta Świętochłowice w rejonie skrzyżowania Drogowej Trasy Średnicowej z ulicą Bytomską

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie Śródmieścia miasta Świętochłowice, w rejonie skrzyżowania Drogowej Trasy Średnicowej z ulicą Bytomską”.
2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.
3. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 14775 ha.
4. Rysunek planu w skali 1:1000 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika nr 1 (zał. graf.).
5. Określone w § 1 ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały Rady Miejskiej Świętochłowic Nr XVI/139/2004, z dnia 25 lutego 2004 roku.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub ustawie z 2003 r.** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r., nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Świętochłowicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Świętochłowice, będących przedmiotem niniejszej uchwały,
- 4) **planie z roku 2001** – należy przez to rozumieć „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w granicach:....”, który w granicach określonych w § 1, ulega zmianie w wyniku niniejszej uchwały,
- 5) **mapie** – należy przez to rozumieć mapę zasadniczą miasta Świętochłowice w skali 1:1000, wydaną przez Państwowy Zasób Geodezyjny,
- 6) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik nr 1 (zał. graf.) do niniejszej uchwały,
- 7) **Załączniku nr 2** – jest to „Stwierdzenie zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice”, wraz z wrysem ze studium,
- 8) **Załączniku nr 3** – jest to „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag do projektu planu”,
- 9) **Załączniku nr 4** – jest to „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”,
- 10) **jednostce przestrzennej** – należy przez to rozumieć przestrzennie wyodrębniony obszar, obejmujący swym zasięgiem jedną lub kilka jednostek funkcjonalnych (wyodrębniono dwie jednostki przestrzenne planu **B12.1** i **B12.2**),
- 11) **jednostce funkcjonalnej** – należy przez to rozumieć zespół działek lub ich części, położonych w granicach obszarów oznaczonych na planie symbolem **B12.1–1** oraz **B12.2–1**, **B12.2–2**, **B12.2–3** i **B12.2–4**,

- 12) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć obowiązujące przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi, związane z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) granice jednostek przestrzennych planu **B12.1** i **B12.2**,
 - 3) obowiązujące linie ciągłe, rozgraniczające jednostki funkcjonalne i jednostki drogowe planu od jednostek przyległych,
 - 4) numery jednostek przestrzennych i jednostek funkcjonalnych planu (numer, symbol funkcji podstawowej, symbole funkcji uzupełniających),
 - 5) wyjaśnienia podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia terenów tj.: TKS.B, TKS.G, TKS1, TKS2/3, TKS2/4, TKS3, TZM1, TZM2, TIT, TKx.
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych (dot. B12.1-1 i B12.2-2),
 - 7) nieprzekraczalne linie zarysu dachu nad dystrybutorami,
 - 8) nieprzekraczalne linie lokalizacji urządzeń terenowych stacji paliw,
 - 9) istniejące i wskazane do zachowania budynki i budowle,
 - 10) istniejący ekran przeciwhałasowy do zachowania (ea1),
 - 11) planowane ekrany przeciwhałasowy (ea2),
 - 12) planowane ekrany przeciwhałasowy lub ich kubaturowe odpowiedniki (ea3),
 - 13) planowane wjazdy i wyjazdy w granice jednostki funkcjonalnej **B12.1-1**, wyłącznie od strony północnej i zachodniej (południowo-zachodniej), (**W1** i **W2**, wymagających uzgodnienia na etapie projektu budowlanego),
 - 14) istniejące i rozbudowywane wjazdy i wyjazdy w granice jednostek funkcjonalnych **B12.2-2**, **B12.2-4**, wyłącznie od południowej,
 - 15) wymagane nasadzenia nowych drzew w formie szpalerów,
 - 16) istniejący szpaler drzew do zachowania,
 - 17) obszary objęte zasięgiem strefy **KS-1**, bezpośredniego i pośredniego oddziaływania i wpływu uciążliwości akustycznej (całość obszaru objętego planem),
 - 18) obszary objęte zasięgiem strefy **TG-2**, obszaru górniczego,
 - 19) obszary objęte zasięgiem stawki 30%.
2. **Oznaczeniami informacyjnymi** (nie stanowiącymi ustaleń planu) są:
- 1) granice istniejących działek wg mapy zasadniczej w skali 1:1000,
 - 2) numeracja istniejących działek,
 - 3) lokalizacja przystanku autobusowego (utrzyma-

- nie stanu istniejącego),
- 4) mur oporowy po wschodniej stronie jednostki B12.2-4,
 - 5) oznaczenie istniejącego węzła drogowego DTŚ – Bytomska, symbolem **WD1**,
 - 6) elementy istniejącego uzbrojenia terenu z wyszczególnieniem sieci i przyłączy, wraz z przynależnymi im strefami obsługi technicznej tj.: kanalizacja, wodociągi, linie energetyczne, gazociągi, ciepłociągi, telekomunikacja itp..

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego realizowane są, poprzez regulacje zawarte w ustaleniach planu, które są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XLIII/275/97 z dnia 29.10.1997 roku, w szczególności w zakresie:

- 1) utrzymania zgodności z generalnymi zasadami polityki przestrzennej oraz kontynuacją, rozpoczętych procesów zagospodarowania pasa terenów bezpośrednio przyległych do Drogowej Trasy Średnicowej,
- 2) utrzymania i rozwinięcia elementów ochrony akustycznej, lokalnej topografii, budowli ochronnych oraz zieleni wysokiej,
- 3) wprowadzania nowych funkcji, związanych z obsługą komunikacji i transportu drogowego w jednostce funkcjonalnej B12.1-1, stanowiących jednocześnie kubaturową barierę akustyczną oraz wyróżnik przestrzenny na wjeździe do miasta od strony skrzyżowania Drogowej Trasy Średnicowej z ul. Bytomską.

ROZDZIAŁ 3

Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 5

Dla wyodrębnionych w planie jednostek funkcjonalnych **B12.1-1**, **B12.2-1**, **B12.2-2**, **B12.2-3**, **B12.2-4**, zdefiniowano:

- 1) **niepowtarzalny symbol terenu**,
- 2) **obowiązujące podstawowe przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć, iż dla jednostki funkcjonalnej wyznaczonej obowiązującymi liniami rozgraniczającymi, zdefiniowane przeznaczenie będzie odnosić się co najmniej do 51% powierzchni terenu i (lub) co najmniej do 51% wszystkich

powierzchni użytkowych wszystkich budynków (istniejących i planowanych), położonych w granicach jednostki,

- 3) **dopuszczone uzupełniające przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach jednostki funkcjonalnej (poza zdefiniowanym przeznaczeniem podstawowym) mogą również występować inne przeznaczenia, funkcje oraz sposoby użytkowania, pod warunkiem wcześniejszej lub jednoczesnej realizacji podstawowego przeznaczenia,
- 4) **procent terenów zabudowanych** – należy przez to rozumieć parametr (**Pz**), określony indywidualnie dla jednostki funkcjonalnej, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy (liczonych na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów) wszystkich budynków położonych w granicach jednostki, do powierzchni tej jednostki (przemnożony przez 100%),
- 5) **procent terenów biologicznie czynnych** – należy przez to rozumieć parametr (**Pb**), określony indywidualnie dla jednostki funkcjonalnej, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych w granicach jednostki, do powierzchni tej jednostki (przemnożony przez 100%),
- 6) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr (**ln**), określony indywidualnie dla jednostki funkcjonalnej, będący ilorazem: sumy powierzchni całkowitych (liczonych w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych) wszystkich budynków położonych w granicach jednostki, do powierzchni tej jednostki,
- 7) **linie zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych (linie odpowiadają zarysowi kondygnacji parteru), oraz nieprzekraczalne linie zarysu dach nad dystrybutorami, wyznaczone w granicach jednostek funkcjonalnych B12.2-1 i B12.2-2, przebiegające w granicy działki lub cofnięte,
- 8) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyznaczany indywidualnie dla jednostki funkcjonalnej, określający nieprzekraczalną wysokość budynków zdefiniowaną za pomocą jednego lub kilku parametrów tj.: ilości kondygnacji nadziemnych oraz (lub) określonej w metrach wysokości budynku (**K**) lub wysokości linii gzymsu wieńczącego (**G**).
- 9) **formą dachów** – definiowana jest dla wszystkich budynków położonych w granicach jednostki, z dopuszczeniem w indywidualnych przypadkach realizacji innych niż wymienione formy dachów.

§ 6

Plan definiuje następujące: przeznaczenia, parametry, ustalenia i zalecenia, związane z konkretnymi jednost-

ki funkcjonalnymi:

1. Jednostka funkcjonalna – B12.1-1 /0.3904 ha:

1) Podstawowe przeznaczenie:

TKS.B – obsługa komunikacji i transportu drogowego: w ramach funkcji dopuszcza się obiekt zintegrowany np.: stała stacja paliw z dopuszczeniem myjni wyłącznie w formie budynku, salon samochodowy wraz z funkcjami towarzyszącymi w tym z handlem i małą gastronomią.

2) Uzupełniające przeznaczenia:

TZM1 – zielen izolacyjna dla DTŚ,

TIT – elementy infrastruktury technicznej,

TKx – komunikacja piesza i fragmenty dojazdów (wewnątrz jednostki funkcjonalnej planu).

3) Parametry:

3.1) procent terenów zabudowanych **Pz**

– maksymalnie 40%, (w tym zadaszenia nad dystrybutorami),

3.2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb**

– minimalnie 20%,

3.3) wysokość zabudowy

– I kondygnacja nadziemna, do 7(G),

3.4) wysokości gzymsów wieńczących

– (G) do 7m,

3.5) wskaźnik intensywności zabudowy

– $0.20 < ln < 0.40$,

3.6) geometria dachu -jedno lub wielospadowe o nachyleniu do 8%.

4) Ustalenia:

4.1) lokalizacja nowych budynków i budowli stałej stacji paliw musi zagwarantować zgodnie z wymogi przepisów odrębnych ochronę akustyczną sąsiednich budynków mieszkaniowych nr 2, 4 i 6 przy ul. Granitowej (od strony Drogowej Trasy Średnicowej), realizowaną obecnie przez ukształtowane nasypy i wały ziemne i częściowo przez istniejące ekrany akustyczne,

4.2) w ramach funkcji **TKS.B** ustala się zakaz lokalizacji stacji obsługi pojazdów i parkingów terenowych (powyżej 20 stanowisk),

4.3) obsługa komunikacyjna stałej stacji paliw winna być zagwarantowana poprzez:

a) wjazd od strony północnej (W1) oraz wyjazd od strony południowo-zachodniej (W2), których szczegółowe lokalizacje i rozwiązania będą przedmiotem stosownych warunków technicznych, opinii i uzgodnień, na etapie projektu budowlanego,

b) nie dopuszcza się innych wjazdów i wyjazdów na teren B12.1-1,

4.4) dla realizacji wjazdów dopuszcza się:

a) dobudowę odrębnej jezdni, przebudowę istniejącej zatoki autobusowej i chodników przy DTŚ oraz lokalne zmiany w

- istniejącym ekranie przeciwhałasowym (demontaż maksymalnie 15mb istniejącego ekranu od strony zachodniej), pod warunkiem zastosowania innych równorzędnych rozwiązań ochronnych, w rejonie wjazdu od strony północnej,
- b) przebudowę dróg w rejonie skrzyżowania ul. Bytomskiej i ul. Granitowej,
- 4.5) dopuszcza się niwelację istniejącej skarpy z jednoczesną realizacją planowanych obiektów kubaturowych i budowli związanych z ochroną przeciwhałasową, spełniających wymogi przepisów odrębnych,
- 4.6) z uwagi na specyficzny charakter przyszłej zabudowy plan określa nieprzekraczalną linię zabudowy od strony południowo-wschodniej, przebiegającą w odległości co najmniej 6m od północno zachodniej krawędzi istniejącej jezdni ul. Granitowej, z jednoczesnym zachowaniem niezbędnego dystansu od pierścienia topoli czarnych tworzących aleję, gwarantującego ich zachowanie i wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie całej jednostki funkcjonalnej B12.1-1 (ściana budynku stacji od strony pd-zach winna być wykonana w formie „ściany zielonej”, z wkomponowanymi w nią stałymi elementami zieleni krzewiastej, niskiej itp., tak zwanego zielonego muru),
- 4.7) od północy i zachodu w planie wyznacza się nieprzekraczalne linie: lokalizacji urządzeń terenowych stacji paliw, zasięgu dachu nad dystrybutorami oraz nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych, wytyczone równolegle do istniejących krawędzi ul. Bytomskiej i DTŚ (z podaniem odpowiednio wymaganych planem minimalnych odległości),
- 4.8) nowa zabudowa winna być odwrócona (otwarta) w stronę węzła drogowego **WD1**,
- 4.9) należy utrzymać i zaadaptować istniejącą zieleni wysoką pełniącą funkcje krajobrazowe a także funkcje ochrony akustycznej,
- 4.10) wymagane są nowe nasadzenia w granicach jednostki **B12.1-1**, w formie szpaleru drzew od strony ul. Bytomskiej i kontynuacji szpaleru drzew wzdłuż południowo-wschodniej granicy jednostki,
- 4.11) w granicach jednostki należy zbilansować, miejsca parkingowe zapewniając 1 miejsce parkingowe na 20m² nowych powierzchni użytkowych oraz dodatkowo minimum 5 stanowisk, wyklucza się możliwość budowy garaży wolnostojących lub przybudowanych do projektowanego budynków,
- 4.12) w granicach jednostki dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych związanych funkcjonalnie i tematycznie z planowaną

stacją paliw (za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych).

2. Jednostka funkcjonalna – B12.2-1/0.0980 ha:

- 1) Podstawowe przeznaczenie:
TZM1 – zieleni izolacyjna dla DTŚ,
- 2) Uzupełniające przeznaczenia:
TIT – elementy infrastruktury technicznej.
- 3) Parametry:
3.1) procent terenów zabudowanych **Pz** – zakaz zabudowy,
3.2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb** – minimalnie 90%,
- 4) Ustalenia:
4.1) utrzymanie istniejącego ekranu akustycznego,
4.2) nowe nasadzenia wysokiej zieleni o charakterze izolacyjnym (wraz z krzewami i zielenią niską).
4.3) w jednostce nie dopuszcza się lokalizacji elementów reklamowych.

3. Jednostka funkcjonalna – B12.2-2 / 0.0980 ha:

- 1) Podstawowe przeznaczenie: TKS.G parkingi, garaże.
- 2) Uzupełniające przeznaczenia:
TZM1 – zieleni izolacyjna dla DTŚ,
TIT – elementy infrastruktury technicznej,
TKx – komunikacja piesza i fragmenty dojazdów (wewnątrz jednostki funkcjonalnej planu).
- 3) Parametry:
3.1) procent terenów zabudowanych **Pz** – maksymalnie 55%,
3.2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb** – minimalnie 20%,
3.3) wysokość zabudowy – I kondygnacja nadziemna, do 4(G),
3.4) wysokości gzymsów wieńczących – (G) do 4m,
3.5) wskaźnik intensywności zabudowy – $0.40 < I_n < 0.80$,
3.6) geometria dachu -jednospadowe o nachyleniu do 8%.
- 4) Ustalenia:
4.1) dopuszcza się rozbudowę zespołu jak na rysunku planu (z zabudową w granicy działki od wschodu),
4.2) nakaz ogrodzenia jednostki,
4.3) przebudowa wjazdu oraz budowa nawierzchni manewrowych utwardzonych,
4.4) nowe nasadzenia wysokiej zieleni o charakterze izolacyjnym (wraz z krzewami i zielenią niską),
4.5) w jednostce nie dopuszcza się lokalizacji elementów reklamowych.

4. Jednostka funkcjonalna – B12.2-3 / 0.1767 ha:

- 1) Podstawowe przeznaczenie:
TZM1 – zieleni izolacyjna dla DTŚ.
- 2) Uzupełniające przeznaczenia:
TIT – elementy infrastruktury technicznej (wraz

z budynkami i budowlami),

TKx – komunikacja piesza i fragmenty dojazdów (wewnątrz jednostki funkcjonalnej planu).

3) Parametry:

3.1) procent terenów zabudowanych **Pz**

– nie definiowany,

3.2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb**

– minimalnie 60%,

3.3) wysokość zabudowy

– I kondygnacja nadziemna, do 6(G),

3.4) wysokości gzymsów wieńczących

– (G) do 6m,

3.5) wskaźnik intensywności zabudowy

– $0.20 < I_n < 0.40$,

3.6) geometria dachu -jedno lub wielospadowe o nachyleniu do 8%.

4) Ustalenia:

4.1) utrzymanie istniejącej zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i budowy nowych obiektów technicznych,

4.2) nakaz ogrodzenia jednostki,

4.3) przebudowa dojazdu,

4.4) nowe nasadzenia wysokiej zieleni o charakterze izolacyjnym (wraz z krzewami i zielenią niską),

4.5) w jednostce nie dopuszcza się lokalizacji elementów reklamowych.

5. Jednostka funkcjonalna – B12.2-4 / 0,1813 ha:

1) Podstawowe przeznaczenie:

TZM1 – zieleń izolacyjna dla DTŚ,

2) Uzupełniające przeznaczenia:

TIT – elementy infrastruktury technicznej (wraz z budowlami),

TKx – komunikacja piesza i fragmenty dojazdów (wewnątrz jednostki funkcjonalnej planu).

3) Parametry:

3.1) procent terenów zabudowanych **Pz**

– nie definiowany,

3.2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb**

– minimalnie 85%.

4) Ustalenia:

4.1) zakaz zabudowy innej niż związanej z infrastrukturą techniczną,

4.2) utrzymanie istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenu,

4.3) nakaz ogrodzenia jednostki,

4.3) dodatkowe zabezpieczenia w sąsiedztwie muru oporowego (np. w formie ogrodzenia lub wysokich balustrad),

4.4) nowe nasadzenia wysokiej zieleni o charakterze izolacyjnym (wraz z krzewami i zielenią niską),

4.5) w jednostce nie dopuszcza się lokalizacji elementów reklamowych.

6. Jednostka drogowa - TKS3 / 0,0275 ha:

1) Podstawowe przeznaczenie:

TKS3 – tereny komunikacji pieszej i rowerowej (w granicach linii rozgraniczających drogi i ulice publiczne).

2) Uzupełniające przeznaczenia:

TZM1 – zieleń izolacyjna dla DTŚ,

TIT – elementy infrastruktury technicznej.

3) Parametry:

3.1) procent terenów zabudowanych **Pz**

– zakaz zabudowy,

3.2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb**

– nie definiuje się.

4) Ustalenia:

4.1) zakaz zabudowy,

4.2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z ochroną akustyczną od strony Drogowej Trasy Średnicowej,

4.3) rozwiązania nawierzchni ścieżek w dostosowaniu do materiałów zastosowanych w sąsiedztwie tj. na chodnikach ul. Bytomskiej i DTŚ.

7. Część jednostki drogowej – GP2/2/TKS1 / 0,1387 ha:

1) Podstawowe przeznaczenie:

TKS1 – tereny dróg głównych o ruchu przyspieszonym (wraz z węzłami i obiektami inżynierskimi).

2) Uzupełniające przeznaczenia:

TZM2 – zieleń przyuliczna,

TIT – elementy infrastruktury technicznej,

TKS3 – tereny komunikacji pieszej i rowerowej (w granicach linii rozgraniczających drogi i ulice publiczne).

3) Parametry:

3.1) procent terenów zabudowanych **Pz**

– zakaz zabudowy,

3.2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb**

– nie definiuje się.

4) Ustalenia:

4.1) wyznaczony obszar jest częścią ww. jednostki drogowej i obejmuje teren od południowej krawędzi jezdni, południowego zjazdu z ul. Bytomskiej na DTŚ do linii rozgraniczających, w tym: zatokę autobusową, nowoprojektowany wjazd do jednostki B12.1, chodniki oraz zieleń niską (przyuliczną),

4.2) zakaz zabudowy (nie dotyczy wiat autobusowych),

4.3) zakaz lokalizacji zieleni i elementów przesłaniających w trójkącie widoczności.

8. Część jednostki drogowej – G2/2/TKS2/3 ul. Bytomska / 0,0544 ha:

1) Podstawowe przeznaczenie:

TKS2/3 – tereny komunikacji – droga układu podstawowego ulica główna.

2) Uzupełniające przeznaczenia:

TZM2 – zieleń przyuliczna,

TIT – elementy infrastruktury technicznej,

TKS3 – tereny komunikacji pieszej i rowerowej (w granicach linii rozgraniczających drogi i ulice publiczne).

3) Parametry:

3.1) procent terenów zabudowanych **Pz**

– zakaz zabudowy,

3.2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb**

– nie definiuje się.

4) Ustalenia:

4.1) wyznaczony obszar jest częścią ww. jednostki drogowej i obejmuje teren od wschodniej krawędzi jezdni ul. Bytomskiej do linii rozgraniczających, w tym: skrzyżowanie z ul. Granitową, chodniki oraz zieleń niską (przyuliczną),

4.2) zakaz zabudowy,

4.3) zakaz lokalizacji zieleni i elementów przesłaniających w trójkącie widoczności.

9. Część jednostki drogowej – D1/2/TKS2/4 ul. Granitowa / 0, 2755 ha:

1) Podstawowe przeznaczenie:

TKS2/4 – tereny komunikacji – droga układu uzupełniającego ulica dojazdowa.

2) Uzupełniające przeznaczenia:

TZM2 – zieleń przyuliczna,

TIT – elementy infrastruktury technicznej,

TKS3 – tereny komunikacji pieszej i rowerowej (w granicach linii rozgraniczających drogi i ulice publiczne).

3) Parametry:

3.1) procent terenów zabudowanych **Pz**

– zakaz zabudowy,

3.2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb**

– nie definiuje się.

4) Ustalenia:

4.1) wyznaczony obszar jest częścią ww. jednostki drogowej i obejmuje teren od istniejącej osi ulicy Granitowej do jej północnej linii rozgraniczającej, w tym: część jezdni, wjazdu do przyległych jednostek, chodniki oraz zieleń niską (przyuliczną), a także na granicy z jednostką B12.1 zieleń wysoką (istniejącą),

4.2) zakaz zabudowy,

4.3) dopuszczenie realizacji wzdłuż północno-zachodniej krawędzi ulicy nowego chodnika,

4.4) oświetlenie uliczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 4

**Zasady modernizacji, rozbudowy
i budowy infrastruktury technicznej**

§ 7

1. Dla przedmiotowych jednostek funkcjonalnych

plan zapewnia pełną dostawę (obsługę) mediów, z istniejących i rozbudowywanych systemów infrastruktury technicznej, gwarantując obsługę w zakresie dostawy: wody, energii elektrycznej, odbioru ścieków sanitarnych oraz odbioru wód deszczowych, teletechniki itd. wg wymogów stron, po uzyskaniu indywidualnych warunków przyłączenia.

2. Ilekroć w planie jest mowa o sieciach, pod tym pojęciem rozumie się: sieci, przyłącza, obiekty technologiczne i inżynierskie związane z konkretnym systemem infrastruktury technicznej, zgodnie z przyjętą szczegółowością zapisu tej problematyki w planie.

3. Realizacja nowych i przekładki istniejących sieci i przyłączy może być wykonywana, wewnątrz linii rozgraniczających jednostki drogowe, z dopuszczeniem ich lokalizacji w granicach jednostek funkcjonalnych.

4. Ustala się, konieczność utrzymania istniejących budynków i budowli związanych z infrastrukturą techniczną.

5. W przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować obowiązujące linie rozgraniczające (obsługi technicznej) oraz odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych.

6. Ustala się, iż w zakresie sieci wodociągowej (**w**), plan zapewnia pokrycie pełnego zapotrzebowania na wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

7. Ustala się, iż w zakresie sieci kanalizacyjnych (**kd**, **ks**), plan:

1) nakazuje (docelowo) realizację kanalizacji sanitarnej i deszczowej w formie kanalizacji rozdzielczych,

2) nakazuje odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,

3) nakazuje ujmowanie całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne oraz potwierdzonych przez odbiorcę ścieków deszczowych.

8. Ustala się, iż w zakresie sieci elektrycznych (**e**), plan:

1) zapewnia pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,

2) dopuszcza lokalizację nowej stacji transformatorowej w granicach każdej jednostki, w formie obiektu wolnostojącego lub zlokalizowanej w projektowanych budynkach, z zapewnieniem dla niej dostępu z drogi publicznej.

9. Ustala się, iż w zakresie sieci cieplnej (**co**), plan

zapewnia (alternatywnie) pełne pokrycie zapotrzebowania na energię ciepłą:

- 1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci ciepłej (poprzez indywidualną wymiennikownię),
 - 2) z projektowanych źródeł ciepła tj. nowa kotłownia opalana węglem uszlachetnionym lub z wykorzystaniem czystych nośników energetycznych tj. gaz ziemny, ekologiczny olej opałowy, energia elektryczna itp..
10. Ustala się, iż zakresie sieci gazowych (g) (gaz ziemny), plan zapewnienia pełne pokrycie zapotrzebowania z istniejącej sieci niskoprężnej.
11. Ustala się, iż w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej (t), plan:
- 1) zapewnić pokrycie zapotrzebowania na usługi w zakresie telekomunikacji,
 - 2) wyklucza możliwość lokalizacji stacji nadawczych, anten telefonii bezprzewodowych itp. obiektów infrastruktury technicznej na dachach lub elewacjach projektowanych obiektów (nie dotyczy anten satelitarnych tv.).
12. Ustala się, że w granicach terenu objętego planem możliwe jest wprowadzenie dodatkowych nie wymienionych powyżej sieci (i) np. telewizji kablowej, alarmowych, itp., pod warunkiem zagwarantowania iż planowane inwestycje nie naruszają zapisów zdefiniowanych przeznaczeń oraz dla pozostałych, występujących w granicach planu mediów.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, w planie ustala się:
 - 1) dla każdej działki określone przeznaczenie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi związana ze sposobami jej zagospodarowania i użytkowania oraz wykorzystaniem położonych w jej granicach budynków, budowli i urządzeń, ograniczy się do nieruchomości dla których ich użytkownik posiada tytuł prawny,
 - 2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane,
 - 3) nakaz realizacji terenów biologicznie czynnych, do których należą tereny zieleni niskiej (trawniki), zieleni średniej (krzewy), zieleni wysokiej (drzewa) istniejącej i projektowanej,
 - 4) dopuszczenie wycinki lub przesadzenia istniejących drzew pod warunkiem kompensacji

- zieleni, w granicy przedmiotowej jednostki lub we wskazanych przez gminę miejscach,
- 5) zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz zabezpieczenia instalacji i urządzeń zabezpieczających dla stałej stacji paliw przed:
 - a) przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych, cieków i zbiorników wodnych,
 - b) emisją par produktów naftowych I klasy niebezpieczeństwa pożarowego do powietrza atmosferycznego w procesach napełniania zbiorników magazynowych stacji paliw oraz wydawania tych produktów do zbiorników samochodowych,
 - c) stacją paliw winna być wyposażona w instalację wodociągowe, sanitarne i deszczowo-przemysłowe oraz urządzenia oczyszczające,
 - d) instalacje deszczowo-przemysłowe winny obejmować powierzchnie związane z przejęciem i wydawaniem produktów naftowych,
 - e) wody opadowe z dróg i placów oraz stacji paliw, na które nie jest dokonywane przyjmowanie i wydawanie produktów naftowych, nie mogą być kierowane bezpośrednio na przyległe tereny,
 - 6) docelowe zagwarantowanie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 7.

2. Dla ochrony klimatu oraz ograniczenia emisji do atmosfery dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemu grzewczych, pod warunkiem spełnienia przez nie wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym w szczególności z zakresu ochrony środowiska.
3. Ustala się tereny wymagające ochrony przed hałasem, są to tereny mieszkaniowe (zabudowa wielorodzinna) położone na południe od obszaru objętego planem. W obszarze objętym planem nie występują funkcje wymagające ochrony akustycznej.

§ 9

W obszarze objętym planem nie występują obiekty, budowle ani tereny podlegające ochronie z ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10

1. Wyznacza się strefę **KS-1**, bezpośredniego i pośredniego oddziaływania i wpływu (uciążliwości akustycznej) Drogowej Trasy Średnicowej oraz ul. Bytomskiej, w której obowiązuje zakaz pogorszenia obecnych standardów akustycznych oraz nakaz realizacji nowych budowli ograniczających uciążli-

wość akustyczną, szczególnie od strony północnej (DTŚ).

2. Wyznacza się strefę **TG-2**, zasięgu obszaru górniczego, w której należy zabezpieczyć planowane inwestycje przed potencjalnym oddziaływaniem skutków eksploatacji górniczej (na podstawie indywidualnych opinii geotechnicznych).

ROZDZIAŁ 6

Ustalenia dotyczące obszaru przestrzeni publicznych

§ 11

1. W celu utrzymania i kształtowania ładu przestrzennego oraz formowania przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zagwarantowania ogólnodostępnego przejścia pieszego i przejazdu rowerowego pomiędzy jednostkami **B12.1** i **B12.2**, w formie terenu **TKS3**.
2. Docelowe zagospodarowanie i zabudowa jednostki **B12.1-1** winna zagwarantować pełną integrację rozwiązań, z zagospodarowaniem chodników i powierzchni zielonych położonych w liniach rozgraniczających ulicy Bytomskiej oraz trasy DTŚ, a także w ul. Granitowej.
3. Osobom niepełnosprawnym należy zagwarantować dostępność do funkcji usługowych, zdefiniowanych dla jednostki **B12.1**.

ROZDZIAŁ 7

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12

1. Należy wyznaczyć nową działkę odpowiadającą liniom rozgraniczającym jednostki B12.1-1 (nowe podziały i scalenia).
2. Dopuszcza się podziały i scalenia działek w granicach pozostałych wyznaczonych w planie jednostek funkcjonalnych i jednostek drogowych (zgodnie z przepisami odrębnymi).

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia dotyczące stawki procentowej

§ 13

1. Dla jednostki oznaczonej w rysunku planu sym-

bolem: **B12.1-1** (obszar o powierzchni ok. 0,3904 ha) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Dla pozostałych terenów (w tym terenów dróg) naliczanie opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania.

ROZDZIAŁ 9

Ustalenia końcowe

§ 14

W obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 15

Dla obszaru objętego planem, o którym mowa w rozdz. 1, §1 ust. 1, tracą moc ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w granicach: pas Drogowej Trasy Średnicowej, linia kolejowa Katowice – Gliwice ulica Metalowców, ulica Wojska Polskiego”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach NR XXXII/263/2001, z dnia 25 kwietnia 2001 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 44 z dnia 10 lipca 2001 r.

§ 16

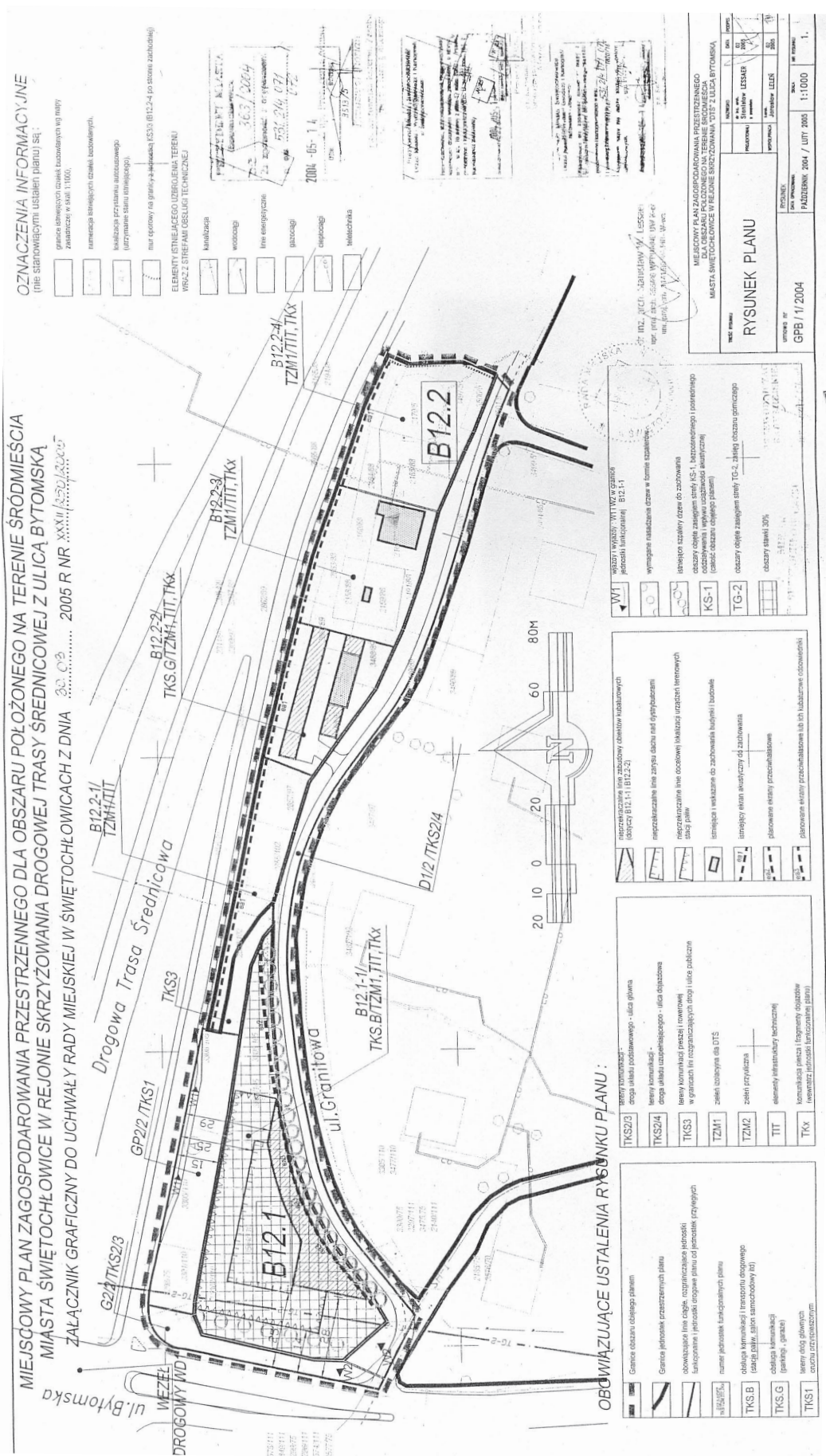
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Gerard Glombik



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/250/2005
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 30 marca 2005 r.**

Stwierdzenie zgodności z ustaleniami studium

Prezydent Miasta Świętochłowice stwierdza zgodność ustaleń i rozstrzygnięć „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA TERENIE ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE, W REJONIE SKRZYŻOWANIA DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ Z ULICĄ

BYTOMSKĄ”:

- z polityką przestrzenną miasta określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice,
- z generalnymi rozstrzygnięciami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice dla terenu objętego granicą opracowania planu.

PREZYDENT MIASTA

mgr Eugeniusz Moś

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Gerard Glombik

Oryginalne oznaczenia ze :

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIZJI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁÓWNE KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARU W SKALI 1:10 000

O Z N A C Z E N I A :

	granice administracyjne miasta
	grunty własności gminnej
	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności
	tereny zabudowy jednorodzinnej
	miejskie centrum usługowe
	centrum usług dzielnicowych
	tereny przemysłowe, bazy, składy, tereny pomocnicze przemysłu
	składowisko odpadów komunalnych
	pozostałe tereny urządzeń komunalnych
	tereny projektowanych urządzeń komunalnych - oczyszczalnia ścieków
	tereny cmentarzy - adaptacja
	tereny cmentarzy postulowane do powiększenia
	teren projektowanego cmentarza komunalnego
	tereny ogródków działkowych - adaptacja
	tereny rolne
	tereny zieleni urządzonej
	pozostałe tereny zielone
	potencjalne zespoły florystyczno-faunistyczne
	główne skupiska okazałych drzew
	stanowiska roślin chronionych i rzadkich
	stanowiska liczego występowania chronionych i rzadkich zwierząt
	ciągi i punkty widokowe
	obszar prognozowanych szkód górnictwa (kat. I-III)
	obszary postulowanych stref ochrony konserwatorskiej
KOMUNIKACJA	
	ulice podstawowego układu komunikacyjnego (wraz z klasyfikacją)
	istniejąca linia tramwajowa
	istniejące linie kolejowe PKP
	przystanek PKP Świętochłowice
	obiekty inżynierskie o zaniżonej skrajni - do modernizacji
	skrzyżowania o złej geometrii - do modernizacji
	ulice w złym stanie technicznym - do modernizacji
	projektowane węzły komunikacyjne
	projektowany węzeł komunikacyjny - alternatywa
	wariantowe przebiegi tzw. „Trasy Poznańskiej” - realizacja po okresie perspektywicznym
	pożądana rozbudowa programu parkingowego w ramach zespołu mieszkaniowo-usługowego

KIERUNKI POWIĄZAŃ - LIKWIDACJA BARIER

	komunikacyjnych (powiązania piesze, rowerowe)
	ekologicznych wewnętrznych
	ekologicznych zewnętrznych (z obszarami zieleni miast sąsiednich)

MECHANIZMY PRZEKSZTAŁCEŃ

- Działania modernizacyjne:

	restrukturyzacja
	rewitalizacja i rewitalizacja - w I-szej kolejności
	rewitalizacja i rewitalizacja - w II-giej kolejności
	modernizacja (zabudowy, sieci infrastruktury technicznej, komunikacji)

- Działania ochronne:

	wartości przyrodniczych
	wartości kulturowych
	przeciwdziałanie uciążliwości przemysłu (zieleni izolacyjna, bariery akustyczne, inne)

- Pożądane przekształcenia funkcjonalne terenu:

	potencjalna realizacja funkcji mieszkaniowo-usługowej
	potencjalna lokalizacja wybranych form usług
	dominacja funkcji wytwórczych
	odnowa biologiczna (restytucja wód powierzchniowych)
	likwidacja terenów zbiorników wodnych - rekultywacja
	rekultywacja terenów poprzemysłowych
	przekształcenia w wybrane formy zieleni (np. zalesienie)
	tereny ogródków działkowych do ewentualnych przekształceń w inne formy zieleni urządzonej
	strefy izolacyjne na styku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej z t. przemysłowymi (zieleni izolacyjna, bariery akustyczne itp)
	główne kierunki powiązań w ramach niezależnego systemu dróg rowerowych



Załącznik nr 3
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH
NR XXXI/11/2005 Z DNIA 30.03.2005R

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrywania uwag do projektu planu

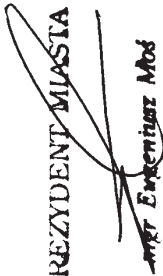
WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wykaz dotyczy projektu planu miejscowego:
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA TERENIE ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA
ŚWIĘTOCHŁOWICE, W REJONIE SKRZYŻOWANIA DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ Z ULICĄ BYTOMSKĄ”

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej Adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO J.W. NIE WPŁYNĘŁY ŻADNE UWAGI.

W CZASIE DYSKUSJI PUBLICZNEJ NIE WNIESIONO RÓWNIEŻ ŻADNYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU.

PREZYDENT MIASTA

mgr Andrzej Mod

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Andrzej Glombik

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXII/250/2005
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 30 marca 2005 r.**

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W granicach terenów objętych „MIEJSCOWYM PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA

OBSZARU POŁOŻONEGO NA TERENIE ŚRÓDMIEŚCIA
MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE, W REJONIE SKRZYŻO-
WANIA DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ Z ULICĄ
BYTOMSKĄ” nie występują inwestycje z zakresu in-
frastruktury technicznej, które należą do zadań wła-
snych Gminy.

PREZYDENT MIASTA

mgr Eugeniusz Moś

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Gerard Glombik

1674

**UCHWAŁA NR XXXII/251/2005
Rady Miejskiej w Świętochłowicach**

z dnia 30 marca 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
na terenie Śródmieścia miasta Świętochłowice w rejonie ulicy Kubiny i Recznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z dnia 12 października 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8 art. 15 ust. 1 art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Świętochłowicach
po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami
obowiązującego „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Świętochłowice”
uchwała

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego na terenie Śródmieścia
miasta Świętochłowice w rejonie ulicy Kubiny
i Recznej**

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest „**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie Śródmieścia miasta Świętochłowice, w rejonie ulicy Kubiny i Recznej**”.
2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. **0,3205** ha.
4. Rysunek planu w skali 1:1000 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika nr 1 (zał. graf.).
5. Określone w § 1 ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały Rady Miejskiej Świętochłowic Nr XVI/138/2004, z dnia 25 lutego 2004 roku.

§ 2

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) **ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub ustawie z 2003 r.** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Świętochłowicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Świętochłowice, będących przedmiotem niniejszej uchwały,
- 4) **planie z roku 2001** – należy przez to rozumieć „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w granicach:..”, który w granicach określonych w § 1, ulega zmianie w wyniku niniejszej uchwały,
- 5) **mapie** – należy przez to rozumieć mapę zasadniczą miasta Świętochłowice w skali 1:1000, wydaną

- przez Państwowy Zasób Geodezyjny,
- 6) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący **Załącznik nr 1** (zał. graf.) do niniejszej uchwały,
 - 7) **Załączniku nr 2** – jest to „Stwierdzenie zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice”, wraz z wrysem ze studium,
 - 8) **Załączniku nr 3** – jest to „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag do projektu plan”,
 - 9) **Załączniku nr 4** – jest to „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”,
 - 10) **jednostce funkcjonalnej** – należy przez to rozumieć zespół działek, położonych w granicach obszaru oznaczonego na planie symbolem **C13.3-1**,
 - 11) **przepisach odrębne** – należy rozumieć obowiązujące przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi, związane z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu (numer, symbol funkcji podstawowej, symbole funkcji uzupełniających),
- 3) wyjaśnienia podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia terenów tj.: TCM, TIT, TKx,
- 4) tereny o odmiennym przeznaczeniu w granicach jednostki funkcjonalnej, oznaczone symbolami: A, B, C,
- 5) obowiązujące linie (zewnątrzne – frontowe) zabudowy,
- 6) nieprzekraczalne linie (zewnątrzne – frontowe) zabudowy,
- 7) ważne z punktu widzenia przestrzeni publicznych lokalne dominanty, narożniki itp,
- 8) planowane przejście piesze (z wyznaczoną osią),
- 9) eksponowana oś widokowa, tyczona na wieżę kościoła św. Piotra,
- 10) obszar objęty strefą **SK-2**, zespołów zabudowy zabytkowej o wartościach kulturowych – obszar całego planu,
- 11) obszar objęty strefą **SH-1**, historycznego układu urbanistycznego – obszar całego planu,
- 12) obszar objęty strefą **SC-1**, ścisłego centrum i terenów o charakterze centralnym – obszar całego planu,
- 13) obszar objęty strefą **WO-1**, oddziaływania i wpływu wód otwartych (w tym skanalizowanych),
- 14) obszary objęte stawką **20%**,

- 15) obszary objęte stawką **30%**,
 - 16) istotne z punktu widzenia planu linie wymiarowe (przywołane w uchwale).
2. **Oznaczeniami informacyjnymi** (nie stanowiącymi ustaleń planu) są:
- 1) granice istniejących działek budowlanych wg mapy zasadniczej w skali 1:1000,
 - 2) numeracja istniejących działek budowlanych,
 - 3) granice sąsiednich jednostek funkcjonalnych,
 - 4) numery jednostek przestrzennych,
 - 5) istniejące i wskazane do zachowania budynki w jednostkach sąsiednich,
 - 6) istniejące i możliwe do wyburzenia budynki w jednostkach sąsiednich,
 - 7) linie (wewnętrzne) zabudowy,
 - 8) oś kolektora ściekowego ogólnospławnego (podziemne koryto rzeki Rawy),
 - 9) lokalizacja przystanku autobusowego (utrzymanie stanu istniejącego),
 - 10) planowana stacja transformatorowa (możliwa lokalizacja w granicach jednostki, bez konieczności jednoznacznego wskazania miejsca) – **e**,
 - 11) elementy istniejącego uzbrojenia terenu z wyszczególnieniem sieci i przyłączy np: **k** – kanalizacja i inne.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego realizowane są, poprzez regulacje zawarte w ustaleniach planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XLIII/275/97 z dnia 29.10.1997 roku, w szczególności w zakresie:

- 1) utrzymania zgodności z generalnymi zasadami polityki przestrzennej oraz kontynuacją, rozpoczętych procesów rewitalizacji zdegradowanych obszarów centrum miasta,
- 2) zachowania i kontynuacji zwartej kwartałowej zabudowy, z wprowadzeniem nowych ogólnodostępnych przejść pieszych i dróg wewnętrznych,
- 3) wprowadzania nowych ogólnomiejskich funkcji usługowych w budynkach o zróżnicowanej formie, dostosowanych swymi gabarytami do istniejącej sąsiedniej zabudowy typu kamienicowego,
- 4) uformowania linii rozgraniczających jednostkę zgodnie z zagospodarowaniem jednostek przyległych C13.2-1 i C13.3-2 oraz ulic: Biskupa T. Kubiny, Rzecznej i planowanego przejścia w śladzie podziemnego kolektora – koryta rzeki Rawy.

ROZDZIAŁ 3

Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 5

Dla wyodrębnionej w planie jednostki funkcjonalnej **C13.3-1** zdefiniowano:

- 1) **niepowtarzalny symbol**,
- 2) **obowiązujące podstawowe przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć, iż dla jednostki funkcjonalnej, wyznaczonej obowiązującymi liniami rozgraniczającymi, zdefiniowane przeznaczenie będzie odnosić się co najmniej do 51% powierzchni terenu i (lub) co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych wszystkich budynków (planowanych), położonych w granicach jednostki,
- 3) **dopuszczone uzupełniające przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach jednostki funkcjonalnej (poza zdefiniowanym przeznaczeniem podstawowym) mogą również występować inne przeznaczenia, funkcje oraz sposoby użytkowania, pod warunkiem wcześniejszej lub jednoczesnej realizacji podstawowego przeznaczenia,
- 4) **procent terenów zabudowanych** – należy przez to rozumieć parametr (**Pz**), określony indywidualnie dla jednostki funkcjonalnej, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy (liczonych na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów) wszystkich budynków położonych w granicach jednostki, do powierzchni tej jednostki (przemnożony przez 100%),
- 5) **procent terenów biologicznie czynnych** – należy przez to rozumieć parametr (**Pb**), określony indywidualnie dla jednostki funkcjonalnej, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych w granicach jednostki, do powierzchni tej jednostki (przemnożony przez 100%),
- 6) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr (**ln**), określony indywidualnie dla jednostki funkcjonalnej, będący ilorazem: sumy powierzchni całkowitych (liczonych w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych) wszystkich budynków położonych w granicach jednostki, do powierzchni tej jednostki,
- 7) **linie zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone w rysunku planu obowiązujące lub nieprzekraczalne linie zabudowy, przebiegające w granicy działki lub cofnięte, linie odpowiadają zarysowi kondygnacji drugiej, z dopuszczeniem podcieni i cofnięć w parterach (bez ograniczania lokalnych wysunięć typu loggia, balkon, nadwieszenie, przejście do sąsiedniego budynku itp.),
- 8) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyznaczany indywidualnie dla jednostki funkcjonalnej lub jej części (tj. terenu A i B),

określający nieprzekraczalną wysokość budynków zdefiniowaną za pomocą jednego lub kilku parametrów tj.: ilości kondygnacji nadziemnych oraz (lub) określonej w metrach wysokości budynku (K) lub wysokości linii gzymsu wieńczącego (G),

- 9) **zagospodarowanie przedpoli** – są to tereny położone pomiędzy liniami rozgraniczającymi jednostkę funkcjonalną a pierzejami (elewacjami frontowymi) przyległych obiektów, które nie zostały ogrodzone i powinny stanowić poszerzenie przestrzeni publicznych (mimo, iż prawnie do nich nie należą), z punktu widzenia planu tereny te należy traktować jako tereny ogólnodostępne.

§ 6

Plan definiuje następujące: przeznaczenia, parametry i ustalenia, dla **jednostki funkcjonalnej – C13.3-1 / 0,3205 ha**:

1) Podstawowe przeznaczenie:

TCM – handel, usługi, gastronomia, kultura, administracja oraz mieszkalnictwo zintegrowane.

2) Uzupełniające przeznaczenia:

TIT – elementy infrastruktury technicznej,
TKx – komunikacja piesza i fragmenty dojazdów (wewnątrz jednostki funkcjonalnej planu).

3) Parametry:

- 3.1) procent terenów zabudowanych **Pz** – od 50% do 70%,
- 3.2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb** – minimalnie 10%,
- 3.3) wysokość zabudowy w terenach A i B – od II do IV kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem w tym kondygnacji poddasza użytkowego,
- 3.4) wysokości gzymsów wieńczących – (G) od 6 do 10m,
- 3.5) wysokości kalenic dostosowane do otaczającej zabudowy – -----,
- 3.6) wskaźnik intensywności zabudowy – $1.00 < ln < 2.00$,
- 3.7) geometria dachu – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25 – 45 stopni z dopuszczeniem na fragmentach budynków dachów indywidualnych w tym płaskich oraz lokalnych dominant,
- 3.8) podane parametry obowiązują jednocześnie dla całości jednostki funkcjonalnej.

4) Ustalenia:

- 4.1) tereny A, B, C, należy traktować jako zwarty kompleks zabudowy o charakterze śródmiejskim, będący przedmiotem skoordynowanych działań inwestycyjnych, poprzedzonych opracowaniem docelowej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej całości jednostki funkcjonalnej, dopuszcza się etapo-

wanie realizacji inwestycji (oddzielnie dla terenu A i B) pod warunkiem, iż w ramach pozwolenia na budowę etapu I zostaną opracowane w formie projektu zagospodarowania terenu oraz w formie koncepcji architektonicznej pozostałe etapy (wraz z kompletem niezbędnych uzgodnień), w sposób jednoznacznie potwierdzający zachowanie wszystkie wymaganych ustaleń i parametrów wynikających z uchwały planu,

4.2) wyznacza się następujące tereny:

- a) wschodni o symbolu A i wysokości zabudowy od III do IV kondygnacji i zachodni o symbolu B i wysokości zabudowy od II do III kondygnacji, (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddaszy użytkowych), w granicach których muszą być zrealizowane wszystkie planowane obiekty,
- b) środkowy o symbolu C, w granicach którego dopuszcza się zabudowę wyłącznie w formie połączeń lub łączników na poziomach od 1 piętra,
- c) na etapie projektu budowlanego dopuszcza się przesunięcie przebiegu nieprzekraczalnych linii, w kierunku pd-wsch lub pn-zach (z jednoczesnym zachowaniem minimalnej szerokości 6m), z zachowaniem przepisów odrębnych, dostosowując zasady kształtowania zabudowy w terenach A i B odpowiednio do przyjętego rozwiązania,

4.3) gwarantuje się swobodny dojazd do jednostki z istniejącego układu dróg publicznych, z dopuszczeniem dojazdu do wnętrza samochodów dostawczych do 2,5 tony oraz samochodów uprzywilejowanych w tym straży pożarnej, od strony południowej oraz północnej,

4.4) zagospodarowanie jednostki musi zagwarantować ogólnodostępne przejście dla osób pieszych z północy na południe (bez prawa jego ograniczania),

4.5) wzdłuż ul. Biskupa T. Kubiny (północna krawędź jezdni) należy zachować istniejący przystanek autobusowy (bez wyznaczania zatoki), w sposób gwarantujący swobodę wjazdu do wnętrza jednostki (w wyznaczonym miejscu o szerokości ok. 6 – 8m),

4.6) przeznaczeniem podstawowym są zintegrowane funkcje takie jak: handel, usługi, gastronomia, kultura, administracja oraz lokale mieszkalne, bez precyzowania procentowych udziałów każdej z nich, z zastrzeżeniem iż co najmniej 70% powierzchni parterów przyszłych budynków należy przeznaczyć na różnego typu usługi (w tym: handel, gastronomię itp.), z zachowaniem minimalnej wysokości kondygnacji parteru

w świetle 3,50m, oraz możliwością jego podniesienia ponad poziom terenu do +0,3m,

4.7) dla jednostki funkcjonalnej (niezależnie od jej podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia), funkcjami mogącymi występować (bez ich jednoznacznego definiowania), może być:

- a) komunikacja kołowa (wewnątrz jednostki) przystosowana do transportu obsługującego wskazane funkcje,
- b) komunikacja piesza i rowerowa (wewnątrz jednostki),
- c) zieleni uzupełniająca,
- d) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej,

4.8) w granicach jednostki zakazuje się lokalizacji funkcji handlowych, których powierzchnia sprzedaży przekroczyłaby 2000m², a także usług związanych z obsługą komunikacji; powierzchnie sprzedaży realizowane w terenach A i B nie sumują się pod warunkiem, iż będą realizowane w samodzielnych obiektach handlowych stanowiących całość techniczno-użytkową, z dopuszczonymi pomiędzy nimi jedynie połączeniami (łączniki na poziomie np. 1 piętra), które będą miały wyłącznie charakter komunikacyjny,

4.9) zabudowa wzdłuż północno – wschodniej granicy jednostki, w sąsiedztwie ul. Rzecznej musi spełniać następujące uwarunkowania:

- a) wycofanie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy (opisanych poniżej w ppkt b i c) do linii odległej o 6m od osi podziemnego kolektora,
- b) nakaz dobudowy nowego obiektu do południowo wschodniej ściany szczytowej istniejącego (III kondygnacyjnego) budynku położonego przy ul. Rzecznej (kontynuacja linii zabudowy z możliwością lokalnego wycofania), z zachowaniem analogicznych wysokości gzymsu wieńczącego (obowiązująca linia zabudowy o długości ok. 24m),
- c) dobudowa nowego obiektu do północno zachodniej IV kondygnacyjnej ściany szczytowej istniejącej oficyny budynku przy ul. Biskupa T. Kubiny nr 11a, z zachowaniem wysokości III – IV kond. na styku z istniejącym budynkiem (nieprzekraczalna linia zabudowy o długości ok. 18m),
- d) linię zabudowy należy kształtować tak aby zapewnić możliwość ogólnodostępnego przejścia oraz przejazdu wewnętrznego, z północy na południe (kontynuacja fragmentu ul. Rzecznej) wraz z zachowaniem widoków na wieżę kościoła św. Piotra

- (zgodnie z wyznaczoną eksponowaną osią widokową),
- e) w części środkowej na długości ok. 12m, dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym możliwość ciągłej zabudowy z bramą o wysokości w świetle min. 3,5m i szerokości 12m, jak również rezygnację z ciągłej zabudowy na rzecz niezabudowanego przejścia,
- 4.10) zabudowa wzdłuż południowo-zachodniej granicy jednostki, w sąsiedztwie ul. Biskupa T. Kubiny musi spełniać następujące uwarunkowania:
- a) nakaz dobudowy nowego obiektu do zachodniej ściany szczytowej istniejącego budynku położonego przy ul. Biskupa T. Kubiny nr 11 (kontynuacja linii zabudowy na długości min. 6,0m od ściany szczytowej), z zachowaniem analogicznych wysokości gzymsu wieńczącego oraz poziomu kalenicy,
- b) pozostałą zabudowę wzdłuż ul. Biskupa T. Kubiny (to jest ok. 43m) należy kształtować w formie zabudowy pierzejowej o wysokości zmiennej od II do IV kondygnacji, wycofanej od południowej granicy działek 3601/126 i 3605/125 o 4m,
- c) linię zabudowy należy kształtować tak aby zapewnić możliwość ogólnodostępnego przejścia oraz przejazdu wewnętrznego, z południa na północ, wraz z zachowaniem widoków na wieżę kościoła św. Piotra (zgodnie z wyznaczoną eksponowaną osią widokową),
- d) w części środkowej na długości ok. 6 – 8m, dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym możliwość ciągłej zabudowy z bramą o wysokości w świetle min. 3,5m i szerokości 6 – 8m, jak również rezygnację z ciągłej zabudowy na rzecz niezabudowanego przejścia,
- 4.11) zabudowa wzdłuż południowo-wschodniej granicy jednostki, w granicy z jednostką o symbolu C 13.3-2, musi spełniać następujące uwarunkowania:
- a) obowiązuje zabudowa w granicy na długości co najmniej 12m od wyznaczonych: południowo zachodniej i północno-wschodniej, obowiązujących i nieprzekraczalnej linii zabudowy, zdefiniowanych dla terenu A,
- b) dopuszczona dobudowa do ściany szczytowej istniejącego budynku (w części środkowej o szerokości ok. 25m) winna uwzględnić możliwość utrzymania części wykonanego nowego doświetlenia istniejącego budynku (w jego ścianie szczytowej) od strony północno zachodniej

(powyżej najwyższego punktu dachu projektowanej zabudowy),

- 4.12) zabudowa wzdłuż północno-zachodniej granicy jednostki, w nowej granicy z jednostką funkcjonalną o symbolu C 13.2-1, musi spełniać następujące uwarunkowania:
- a) obowiązuje zabudowa w granicy na długości co najmniej 12m od wyznaczonych: południowo zachodniej i północno-wschodniej, obowiązujących linii zabudowy, zdefiniowanych dla terenu B,
- b) na całej długości wspólnej granicy, dopuszcza się zabudowę w granicy, lub w innej odległości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 4.13) w granicach jednostki należy zbilansować potrzebne dla nowej zabudowy miejsca parkingowe utrzymując wskaźnik 1 miejsce parkingowe na 50m² nowych powierzchni użytkowych, oraz 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny,
- 4.14) dopuszcza się możliwość realizacji parkingów podziemnych lub w parterach budynków,
- 4.15) wyklucza się możliwość budowy garaży wolnostojących lub przybudowanych do innych budynków,
- 4.16) forma architektoniczna, materiał, detal i kolorystyka, nowych budynków winna kontynuować tradycyjną dla tego miejsca zabudowę kamienicową,
- 4.17) ustala się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych tj.: kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna, blachy płaskie itp.
- 4.18) w oznaczonych na rysunku planu miejscach, ważnych z punktu widzenia przestrzeni publicznych, należy wprowadzić indywidualizację formy zabudowy (lokalne dominanty, akcenty itp.).

ROZDZIAŁ 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 7

1. Dla przedmiotowej jednostki funkcjonalnej plan zapewnia pełną dostawę (obsługę) mediów, z istniejących i rozbudowywanych systemów infrastruktury technicznej, gwarantując obsługę w zakresie dostawy: wody, energii elektrycznej, gazu, odbioru ścieków sanitarnych oraz odbioru wód deszczowych, teletechniki itd. wg wymogów stron, po uzyskaniu indywidualnych warunków przyłączenia.
2. Z uwagi na wewnętrzny – lokalny charakter sieci nie

- są one przedmiotem ustaleń graficznych planu.
3. Ilekroć w planie jest mowa o sieciach, pod tym pojęciem rozumie się: sieci, przyłącza, obiekty technologiczne i inżynierskie związane z konkretnym systemem infrastruktury technicznej, zgodnie z przyjętą szczegółowością zapisu tej problematyki w planie.
 4. Realizacja nowych i przekładki istniejących sieci i przyłączy może być wykonywana, wewnątrz linii rozgraniczających jednostki drogowe, z dopuszczeniem ich lokalizacji w granicach jednostki funkcjonalnej.
 5. W przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować obowiązujące linie rozgraniczające (obsługi technicznej) oraz odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych.
 6. Ustala się, iż w zakresie sieci wodociągowej (**w**), plan zapewnia pokrycie pełnego zapotrzebowania na wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
 7. Ustala się, iż w zakresie sieci kanalizacyjnych (**kd**, **ks**), plan:
 - 1) nakazuje (docelowo) realizację kanalizacji sanitarnej i deszczowej w formie kanalizacji rozdzielczych,
 - 2) nakazuje odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
 - 3) nakazuje ujmowanie całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne oraz potwierdzonych przez odbiorcę ścieków deszczowych.
 8. Ustala się, iż w zakresie sieci elektrycznych (**e**), plan:
 - 1) zapewnia pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
 - 2) dopuszcza lokalizację nowej stacji transformatorowej w granicach jednostki, w formie obiektu wolnostojącego lub zlokalizowanej w projektowanych budynkach, z zapewnieniem dla niej dostępu z drogi publicznej.
 9. Ustala się, iż w zakresie sieci ciepłej (**co**), plan zapewnia (alternatywnie) pełne pokrycie zapotrzebowania na energię ciepłą:
 - 1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci ciepłej (poprzez indywidualną wymiennikownię),
 - 2) z projektowanych źródeł ciepła tj. nowa kotłownia opalana węglem uszlachetnionym lub z wykorzystaniem czystych nośników energetycznych tj. gaz ziemny, ekologiczny olej opałowy, energia elektryczna itp., zlokalizowanych w kompleksie budynków.

10. Ustala się, iż w zakresie sieci gazowych (**g**) (gaz ziemny), plan zapewnienia pełne pokrycie zapotrzebowania z istniejącej sieci niskoprężnej.
11. Ustala się, iż w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej (**t**), plan:
 - 1) przewiduje pełne pokrycie zapotrzebowania na usługi w zakresie telekomunikacji,
 - 2) wyklucza możliwość lokalizację stacji nadawczych, anten telefonii bezprzewodowych itp. obiektów infrastruktury technicznej na dachach lub elewacjach projektowanych obiektów (nie dotyczy anten satelitarnych tv.).
12. Ustala się, że w granicach terenu objętego planem możliwe jest wprowadzenie dodatkowych nie wymienionych powyżej sieci (**i**) np. telewizji kablowej, alarmowych, itp., pod warunkiem zagwarantowania iż planowane inwestycje nie naruszają zapisów zdefiniowanych przeznaczeń oraz dla pozostałych, występujących w granicach planu mediów.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, w planie ustala się:
 - 1) dla każdej działki określone przeznaczenie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi związana ze sposobami jej zagospodarowania i użytkowania oraz wykorzystaniem położonych w jej granicach budynków, budowli i urządzeń, ograniczy się do nieruchomości dla których ich użytkownik posiada tytuł prawny,
 - 2) nakaz realizacji terenów biologicznie czynnych, do których należą tereny zieleni niskiej (trawniki), zieleni średniej (krzewy), zieleni wysokiej (drzewa) istniejącej i projektowanej,
 - 3) dopuszczenie wycinki lub przesadzenia istniejących drzew pod warunkiem kompensacji zieleni,
 - 4) docelowe zagwarantowanie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 7.
2. Dla ochrony klimatu oraz ograniczenia emisji do atmosfery dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemu grzewczych, pod warunkiem spełnienia przez nie wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym w szczególności z zakresu ochrony środowiska.
3. Ustala się tereny wymagające ochrony przed hałasem, są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej występujące w przeznaczeniu **TCM** (jako przeznaczenie zintegrowane z usługami), dla którego dopuszczalny poziom hałasu w środowi-

sku ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkiwania zbiorowego.

ROZDZIAŁ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

1. Jednostka **C13.3-1** w całości położona jest w granicach strefy **SK-2**, to jest w zasięgu zespołów zabudowy zabytkowej o wartościach kulturowych – strefa „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach której wszelkie przedsięwzięcia związane z obiektami oraz zagospodarowaniem terenów, winny być opiniowane i uzgadniane ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, w trybie wynikającym z przepisów odrębnych.
2. Jednostka **C13.3-1** w całości położona jest w granicach strefy **SH-1**, to jest w zasięgu historycznego układu urbanistycznego, w granicach której obowiązuje zasada kontynuacji istniejących linii zabudowy w formie pierzei, z wyraźnym rozgraniczeniem przestrzeni publicznych od przestrzeni pozostałych.
3. Jednostka **C13.3-1** w całości położona jest w granicach strefy **SC-1**, ścisłego centrum i terenów o charakterze centralnym, dla której obowiązujące zapisy pokrywają się z ustaleniami w § 6 ust. 4.

ROZDZIAŁ 7

Zasady ochrony terenów lub obiektów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10

1. Wyznacza się strefę **WO-1** bezpośredniego i pośredniego oddziaływania i wpływu wód otwartych (w tym skanalizowanych).
2. W granicach zasięgu strefy, nadrzędnymi winny być działania związane z uregulowaniem górnego biegu Rawy, na odcinku od km 15+570, do 16+181, wyznaczając pas terenu wolny od nowej i istniejącej zabudowy, o szerokości 12m, licząc po 6m od osi istniejącego podziemnego koryta – kolektora.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia dotyczące obszaru przestrzeni publicznych

§ 11

1. W celu utrzymania i kształtowania ład przestrzennego oraz formowania przestrzeni publicznych

ustala się obowiązek zagwarantowania ogólnodostępnego przejścia pieszego (lub pieszo jeźdnego) z północy – na południe w granicach terenu o symbolu **C** (pomiędzy ul. Rzeczną i ul. Biskupa T. Kubiny).

2. Dla realizacji koniecznej infrastruktury technicznej, plan rezerwuje tereny położone w granicach terenu o symbolu **C**.

ROZDZIAŁ 9

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12

1. Dopuszcza się podziały i scalenia działek w granicach poszczególnych wyznaczonych w planie terenów o symbolach A, B, C.
2. W przypadku dopuszczonego w planie przesunięcia linii rozgraniczających teren C, w kierunku pd-wsch lub pn-zach (maksymalnie do 3m w jednym lub drugim kierunku przy jednoczesnym zachowaniu widoków na wieżę kościoła św. Piotra), korekta ta winna mieć swoje odzwierciedlenie w zmianie granic działek.
3. Z uwagi na specyfikę docelowego zainwestowania o śródmiejskim charakterze:
 - 1) nowe i przyszłe działki położone w granicach terenów A, B i C należy traktować jako samodzielne nieruchomości (działki budowlane), dla których istnieje obowiązek jednoczesnego wystąpienia o pozwolenia na budowę,
 - 2) działki położone w terenie C traktuje się jako działki obsługujące przyległe tereny A i B.

ROZDZIAŁ 10

Ustalenia dotyczące stawki procentowej

§ 13

1. Dla działek 3603/118 i 3605/125(część), położonych w granicach terenu „B” (o powierzchni ok. 0,1423ha), ustala się „**20%**” stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Dla części działki 3601/126, położonej w granicach terenu „A” (o powierzchni ok. 0,0172ha), ustala się „**30%**” stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
3. Dla pozostałych terenów naliczanie opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania.

ROZDZIAŁ 11

Ustalenia końcowe

§ 14

W obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 15

Dla obszaru objętego zasięgiem planu, o której mowa w rozdz. 1, § 1 ust. 1, tracą moc ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w granicach: pas Drogowej Trasy Średnicowej, linia kolejowa Katowice-Gliwice ulica Metalowców, ulica Wojska Polskiego”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach NR XXXII/263/2001, z dnia 25 kwietnia 2001 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 44 z dnia 10 lipca 2001 r.

§ 16

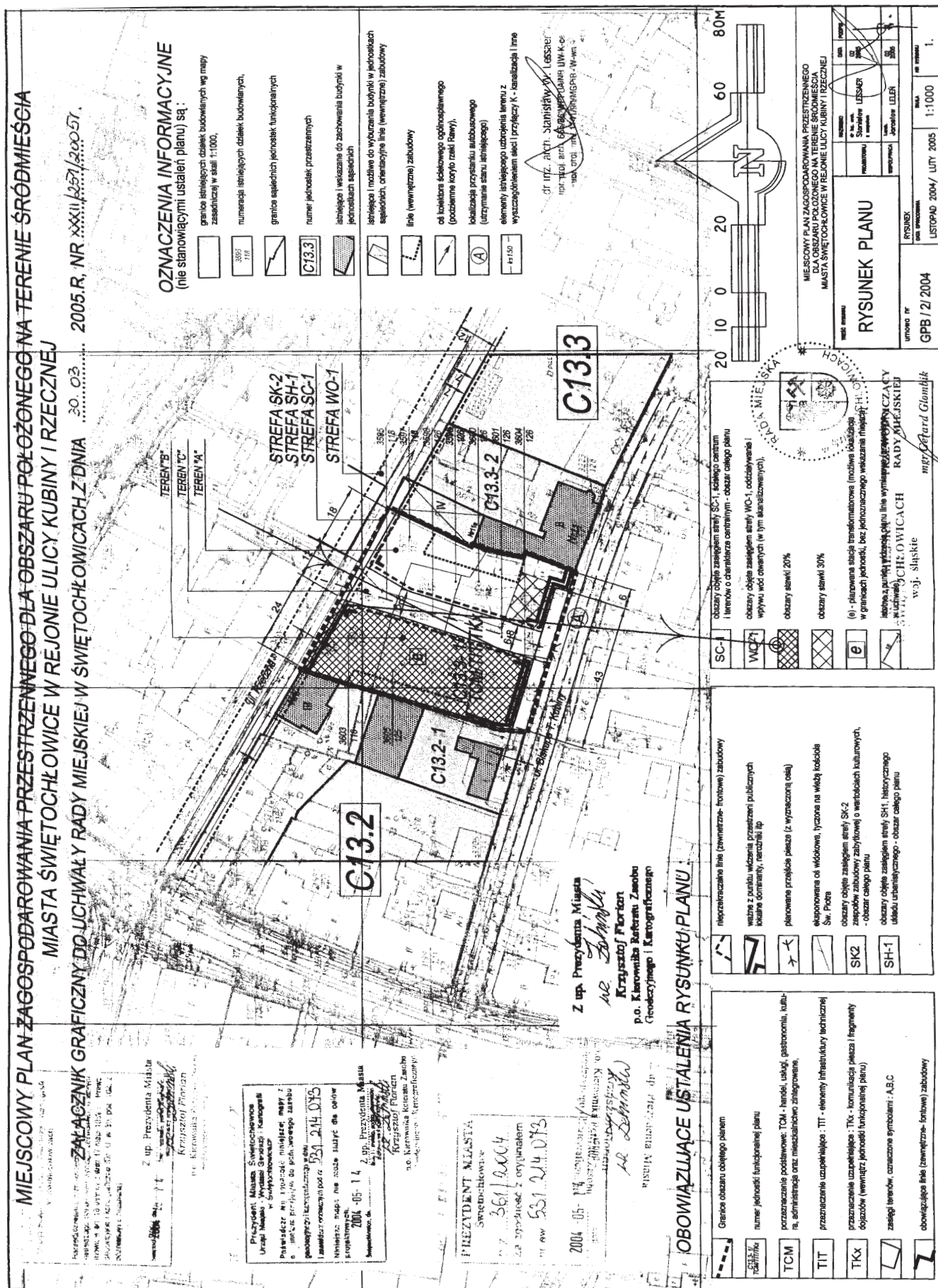
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

mgr Gerard Glombik



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/251/2005
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 30 marca 2005 r.**

Stwierdzenie zgodności z ustaleniami studium

Prezydent Miasta Świętochłowice stwierdza zgodność ustaleń i rozstrzygnięć „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA TERENIE ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE, W REJONIE ULICY KUBINY I RZECZNEJ”:

- z polityką przestrzenną miasta określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice,
- z generalnymi rozstrzygnięciami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice dla terenu objętego granicą opracowania planu.

PREZYDENT MIASTA

mgr Eugeniusz Moś

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Gerard Glombik

Oryginalne oznaczenia ze :

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIZJI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁÓWNE KIERUNKI PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARU W SKALI 1:10 000

O Z N A C Z E N I A :

	granice administracyjne miasta
	grunty własności gminnej
	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności
	tereny zabudowy jednorodzinnej
	miejskie centrum usługowe
	centrum usług dzielnicowych
	tereny przemysłowe, bazy, składy, tereny pomocnicze przemysłu
	składowisko odpadów komunalnych
	pozostałe tereny urządzeń komunalnych
	tereny projektowanych urządzeń komunalnych - oczyszczalnia ścieków
	tereny cmentarzy - adaptacja
	tereny cmentarzy postulowane do powiększenia
	teren projektowanego cmentarza komunalnego
	tereny ogródków działkowych - adaptacja
	tereny rolne
	tereny zieleni urządzonej
	pozostałe tereny zielone
	potencjalne zespoły florystyczno-faunistyczne
	główne skupiska okazałych drzew
	stanowiska roślin chronionych i rzadkich
	stanowiska liczego występowania chronionych i rzadkich zwierząt
	ciągi i punkty widokowe
	obszar prognozowanych szkód górniczych (kat.I-III)
	obszary postulowanych stref ochrony konserwatorskiej
KOMUNIKACJA	
	ulice podstawowego układu komunikacyjnego (wraz z klasyfikacją)
	istniejąca linia tramwajowa
	istniejące linie kolejowe PKP
	przystanek PKP Świętochłowice
	obiekty inżynierskie o zanizonej skrajni - do modernizacji
	skrzyżowania o złej geometrii - do modernizacji
	ulice w złym stanie technicznym - do modernizacji
	projektowane węzły komunikacyjne
	projektowany węzeł komunikacyjny - alternatywa
	wariantowe przebiegi tzw. „Trasy Poznańskiej” - realizacja po okresie perspektywicznym
	pożądana rozbudowa programu parkingowego w ramach zespołu mieszkaniowo-usługowego

KIERUNKI POWIĄZAŃ - LIKWIDACJA BARIER

	komunikacyjnych (powiązania piesze, rowerowe)
	ekologicznych wewnętrznych
	ekologicznych zewnętrznych (z obszarami zieleni miast sąsiednich)

MECHANIZMY PRZEKSZTAŁCENŃ

- Działania modernizacyjne:

	restrukturyzacja
	rewitalizacja i rewitalizacja - w I-szej kolejności
	rewitalizacja i rewitalizacja - w II-giej kolejności
	modernizacja (zabudowy, sieci infrastruktury technicznej, komunikacji)

- Działania ochronne:

	wartości przyrodniczych
	wartości kulturowych
	przeciwdziałanie uciążliwości przemysłu (zieleni izolacyjna, bariery akustyczne, inne)

- Pożądane przekształcenia funkcjonalne terenu:

	potencjalna realizacja funkcji mieszkaniowo-usługowej
	potencjalna lokalizacja wybranych form usług
	dominacja funkcji wytwórczych
	odnowa biologiczna (restytucja wód powierzchniowych)
	likwidacja terenów zbiorników wodnych - rekultywacja
	rekultywacja terenów poprzemysłowych
	przekształcenia w wybrane formy zieleni (np. zalesienie)
	tereny ogródków działkowych do ewentualnych przekształceń w inne formy zieleni urządzonej
	strefy izolacyjne na styku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej z t.przemysłowymi (zieleni izolacyjna, bariery akustyczne itp)
	główne kierunki powiązań w ramach niezależnego systemu dróg rowerowych



Załącznik nr 3
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH
NR XXII/257/2005 Z DNIA 30.03.2005R

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrywania uwag do projektu planu

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

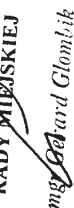
wykaz dotyczy projektu planu miejscowego:
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA TERENIE ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA
ŚWIĘTOCHŁOWICE, W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULICY KUBINY I RZECZNEJ”

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej Adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO J.W. NIE WPŁYNĘŁY ŻADNE UWAGI.

W CZASIE DYSKUSJI PUBLICZNEJ NIE WNIESIONO RÓWNIEŻ ŻADNYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr  Edward Głomnik

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr  Edward Głomnik

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXII/251/2005
Rady Miejskiej w Świątchłowicach
z dnia 30 marca 2005 r.**

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W granicach terenów objętych „MIEJSCOWYM PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA

OBSZARU POŁOŻONEGO NATERENIE ŚRÓDMIEŚCIA
MIASTA ŚWĄTCHŁOWICE, W REJONIE ULICY KU-
BINY I RZECZNEJ” nie występują inwestycje z zakre-
su infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych Gminy.

PREZYDENT MIASTA

mgr Eugeniusz Moś

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Gerard Glombik

1675

**UCHWAŁA NR XXIX/190/2005
Rady Gminy w Żarnowcu**

z dnia 31 marca 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnowiec.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40, ust. 1 i art. 41, ust. 1, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 14, ust. 8, art. 20, ust. 1 i art. 29, ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Nr VII/48/2003 Rady Gminy w Żarnowcu, z dnia 15 kwietnia 2003 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnowiec, na wniosek Wójta Gminy,

Rada Gminy w Żarnowcu
uchwała:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Żarnowiec, gmina Żarnowiec.
2. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnowiec”, przyjętego Uchwałą Rady Gminy, Nr XXXIX/172/2001 z dnia 25 czerwca 2001 r.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni **11,10ha** położony w sołectwie Żarnowiec, który stanowią:

działka oznaczoną numerem geodezyjnym 2940/7, km 11 oraz część działek o numerze geodezyjnym 2561/2, 2345/1 i 2224/1, km 8.

2. Obszar planu wyznaczają:

- od północy, wschodu i południa granice działki nr 2940/7, stanowiącej własność Centrum Projektów Regionalnych – Inwestor SA,
- od zachodu droga dojazdowa do pól.

§ 3

1. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:2000 na kopii mapy zasadniczej – załącznik **Nr 1**,
 - 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnowiec”, w skali 1:10000 – załącznik **Nr 2**,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik **Nr 3**,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – załącznik **Nr 4**.
2. W rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) linie zabudowy obowiązujące,
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 5) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące przeznaczenie terenów dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-lotniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN1**, **MN2**,
 - 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**,
 - 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - 4) tereny zieleni łęgowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZŁ**,
 - 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**,
 - 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DW**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.
4. W decyzjach administracyjnych warunki zagospodarowania terenów należy określać w oparciu o ustalenia odnoszące się do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
 - 1) innych ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 4, ust. 1, pkt 1,
 - 2) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I,
 - 3) ustaleń zawartych w rozdziałach od II do VIII.

§ 6

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Żarnowcu,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony liczbą stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji mieszkalnych do powierzchni całkowitej działki budowlanej.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przekształcenie terenów rolniczych w kierunku rozwoju funkcji mieszkaniowo-lotniskowej, przy zachowaniu charakteru i skali zabudowy o niskiej intensywności,
 - 2) zachowanie warunków przyrodniczo-krajobrazowych,
 - 3) realizację sprawnego układu drogowego łączącego tereny mieszkaniowo-lotniskowe, z centrum gminy oraz istniejącym i układem

- komunikacyjnym o znaczeniu regionalnym,
- 4) tworzenie nowych elementów kompozycyjno-przestrzennych poprzez określenie:
 - parametrów, cech i wskaźników zagospodarowania terenów,
 - formy architektonicznej obiektów budowlanych, gabarytów i obowiązującej linii zabudowy.
 2. Na całym obszarze opracowania ustala się zakaz lokalizacji:
 - 1) funkcji innych niż ściśle określone w niniejszej uchwale,
 - 2) usług uciążliwych,
 - 3) wolnostojących masztów telefonii komórkowej.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

Dla obszarów objętych planem ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do szczelnego szamba wyłącznie do czasu budowy kanalizacji, ze względu na położenie w obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – K/1 „Żarnowiec”, eksploatowanego dla ujęcia wody pitnej,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów zgodnie z zasadami ochrony środowiska określonymi w odrębnych przepisach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”,
- 4) nakaz wprowadzenia w pozwoleniu na budowę ochrony warstwy próchnicznej gleby przy prowadzeniu prac budowlanych, zgodnie z wymaganiami art. 75, ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 5) nakaz zapewnienia najlepszego stanu akustycznego na terenach zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z zasadami ochrony środowiska przed hałasem, określonymi w przepisach szczególnych,
- 6) zakaz budowy lokalnych kotłowni i palenisk domowych opalanych węglem lub olejem opałowym o wysokiej zawartości siarki,
- 7) zakaz realizacji masztów telefonii komórkowej,
- 8) zakaz stosowania, jako materiałów wykończeniowych elewacji, blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, za wyjątkiem drewnopodobnych,
- 9) nakaz budowy ogrodzeń ażurowych na całej wysokości.

Rozdział IV

Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 9

1. Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowo-lotniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1 i MN2**, o pow. **6,9881 ha**:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i lotniskowa,
 - 2) uzupełniające – garaże, urządzenia sportowo-rekreacyjne (np. baseny), sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i lotniskowych – 10m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-DW,
 - 2) linia zabudowy obowiązująca, dla garaży jest linią nieprzekraczalną,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczających drogę publiczną oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem KD-D-8m,
 - b) od linii brzegu cieku wodnego- 60 m,
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki nie większy niż 0,25,
 - 5) minimalny udział zieleni – 40% powierzchni działki,
 - 6) możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych,
 - 7) możliwość sytuowania garaży bezpośrednio przy granicy działki wyłącznie jako zbliźniaczone, z zachowaniem jednakowej wysokości,
 - 8) architekturę garaży zharmonizowaną z zabudową mieszkaniową i lotniskową,
 - 9) wysokość budynków mieszkalnych i lotniskowych do 1,5 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu,
 - 10) wysokość garaży do 1 kondygnacji,
 - 11) formę dachów budynków mieszkalnych i lotniskowych wielospadową, symetryczną, o kącie nachylenia 30° – 45°,
 - 12) formę dachów garaży wielospadową symetryczną, o kącie nachylenia 15° – 45° z dopuszczeniem jednospadowej,
 - 13) kierunek głównej kalenicy dachu zabudowy mieszkaniowej równoległy w stosunku do frontu działki,
 - 14) pokrycie dachów dachówką lub blachodachówką
 - 15) kolorystykę pokrycia dachów: czerwoną, brązową, zieloną lub szarą, tynków jasną, stonowaną.
3. Na terenie, oznaczonym symbolem **MN2**, ustala się ponadto:
 - 1) możliwość realizacji usług nieuciążliwych, wyłącznie wbudowanych lub przybudowanych,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe

- uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych generujących ruch ponad dopuszczalny dla drogi klasy D i zabudowy mieszkaniowo-lotniskowej,
 - 4) konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki, na której będzie prowadzona działalność usługowa.

§ 10

1. Przeznaczenie terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP**, o pow. **1,7640 ha**:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zachowanie terenów rolnych z możliwością wprowadzenia upraw ogrodniczych i sadowniczych,
 - 2) zakaz lokalizacji ośrodków produkcji roślinnej i zwierzęcej.

§ 11

1. Przeznaczenie terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**, o pow. **0,0700ha**:
 - 1) podstawowe – zieleniec,
 - 2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zagospodarowanie zieleni z utrzymaniem najwartościowszych drzew,
 - 2) możliwość realizacji stacji transformatorowej,
 - 3) możliwość lokalizacji parkingu do 12 miejsc postojowych.

§ 12

1. Przeznaczenie terenów zieleni łąkowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZŁ**, o pow. **0,5550ha**:
 - 1) podstawowe – łąki,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) utrzymanie łąkowo-pastwiskowej roślinności,
 - 2) możliwość sezonowego, nietrwałego wykorzystania rekreacyjnego.

Rozdział V

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13

1. Przeznaczenie terenów dróg publicznych oznaczo-

nych na rysunku planu symbolem **KD-D**, o pow. **0,6243 ha**:

- 1) podstawowe – ulica dojazdowa,
 - 2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) realizację drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających o szerokości 10m,
 - 2) szerokość jezdni o nawierzchni utwardzonej – 5,5m,
 - 3) jednostronny chodnik,
 - 4) realizację ścieżki rowerowej po stronie zachodniej.

§ 14

1. Przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-DW**, o pow. **1,0986 ha**:
 - 1) podstawowe – ulice dojazdowe,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację ulic pieszo – jezdnych w liniach rozgraniczających 10m.

§ 15

Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) zasilanie w wodę poprzez rozbudowę istniejącego wodociągu Ø 100mm przebiegającego wzdłuż ulicy Miechowskiej,
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych z poszczególnych posesji do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej do szczelnych i bezodpływowych osadników,
- 3) zasilanie w energię elektryczną poprzez:
 - a) modernizację istniejącej stacji transformatorowej słupowej na wolnostojącą, kubaturową,
 - b) budowę dodatkowej stacji transformatorowej wolnostojącej, kubaturowej, w granicach terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem ZP, w zależności od zapotrzebowania mocy,
- 4) ogrzewanie obiektów z kotłowni opalanych czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji szkodliwych substancji dla środowiska,
- 5) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej jako kable doziemne bądź linie napowietrzne w obrębie linii rozgraniczających projektowane ulice.

Rozdział VI

Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16

1. Ustala się podział działki oznaczonej numerem

geodezyjnym 2940/7, km 11, zgodnie z projektem podziału, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22.05.2003 r. pod numerem 526/13/2003.

2. Dopuszcza się korektę podziału geodezyjnego wyłącznie celem powiększenia działek budowlanych.

Rozdział VII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17

Wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **MN1, MN2**, ustala się 15% stawkę służącą

naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **RP, ZP, ZŁ, KD-D, KD-DW**, naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 20

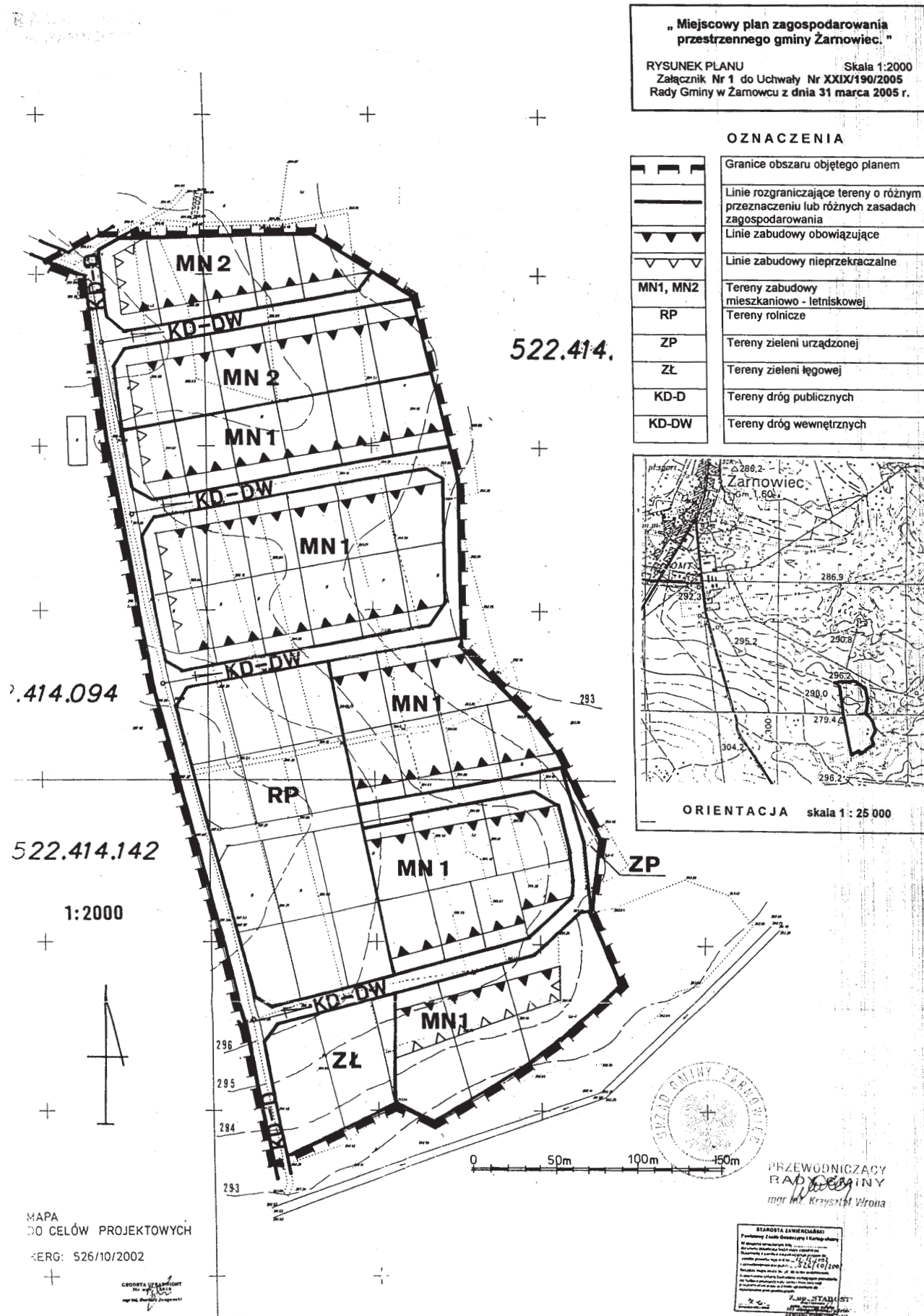
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żarnowiec.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Krzysztof Wrona



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX / 190 / 2005
Rady Gminy w Żarnowcu z dnia 31 marca 2005 r.

**Wyrys ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Żarnowiec ”** skala 1:10 000



**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX/190/2005
Rady Gminy w Żarnowcu
z dnia 31 marca 2005 r.**

Na podstawie art. 17 oraz art. 20, ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy w Żarnowcu
rozstrzyga:

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnowiec, obejmującego obszar o powierzchni 11,10 ha położony w sołectwie Żarnowiec, który stanowią: działka oznaczoną numerem geodezyjnym 2940/7, km 11 oraz część działek o numerze geodezyjnym 2561/2, 2345/1 i 2224/1, km 8, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od **25 stycznia 2005 r. do 22 lutego 2005 r.**, oraz w okresie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. **do dnia 09 marca 2005 r., nie wpłynęły żadne uwagi** do projektu planu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Krzysztof Wrona

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIX/190/2005
Rady Gminy w Żarnowcu
z dnia 31 marca 2005 r.**

Na podstawie art. 20, ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Żarnowcu
rozstrzyga:

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- drogi publicznej, o długości 560 m, w liniach rozgraniczających 10 m,
- sieci wodociągowej Ø 100, o długości 560 m,
- stacji transformatorowej.

Sposób realizacji:

- inwestorem drogi publicznej, sieci wodociągowej oraz w 25% stacji transformatorowej, będzie Urząd Gminy w Żarnowcu,
- okres realizacji zadań przyjmuje się na lata 2005-2010,
- szacunkowa wysokość nakładów finansowych wyniesie: **307.230 zł**

Zasady finansowania inwestycji:

Źródła finansowania inwestycji:

- budżet gminy Żarnowiec – 0%
- fundusze pomocowe – 100%

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Krzysztof Wrona

1676

UCHWAŁA NR XLVII/406/2005 Rady Miejskiej w Żywcu

z dnia 21 marca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust 8, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz Uchwały nr XXXIII/329/2001 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca

Rada Miejska w Żywcu

Stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr XXII/252/2000 z dnia 29.06.2000 r.

i uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach i paragrafach:

ROZDZIAŁ 1:	Przepisy ogólne	§ 1 – § 4
ROZDZIAŁ 2:	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	§ 5
ROZDZIAŁ 3:	Ustalenia przeznaczenia terenów	§ 6
ROZDZIAŁ 4:	Ustalenie ogólne dla wszystkich wyodrębnionych w planie terenów	§ 7
ROZDZIAŁ 5:	Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	§ 8 – § 42
ROZDZIAŁ 6:	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	

	kulturowego	§ 43 – § 44
ROZDZIAŁ 7:	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 45 – § 47
ROZDZIAŁ 8:	Zasady ochrony terenów lub obiektów ustalone na podstawie odrębnych przepisów	§ 48 – § 49
ROZDZIAŁ 9:	Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	§ 50 – § 52
ROZDZIAŁ 10:	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	§ 53
ROZDZIAŁ 11:	Ustalenia dotyczące stawki procentowej	§ 54
ROZDZIAŁ 12:	Ustalenia końcowe	§ 55

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest „**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta**”.
2. Plan dotyczy obszaru o powierzchni 49,6 km².
3. Rysunek planu w skali 1:2000 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego nr 1.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żywcu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca,
- 3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapę ewidencyjną dla miasta Żywca w skali 1:2000 przekazaną przez Urząd Miejski w Żywcu,

- 4) **ustawie z 2003 r. lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r., Nr 80, poz. 717),
- 5) **jednostce strukturalnej** – charakterystyczne dla miasta Żywca obszary wyznaczone na podstawie cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, podziałów administracyjnych i podziałów zwyczajowych (plan wyznaczył sześć jednostek strukturalnych),
- 6) **jednostce urbanistycznej** – wyznaczone w granicach jednostek strukturalnych obszary o zbieżnych cechach przestrzennych, funkcjonalnych itp.,
- 7) **teren** – wydzielony obligatoryjnym liniami rozgraniczającymi istniejący lub planowany zespół działek (działka lub ich suma), o jednorodnym przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i użytkowania, wraz z przypisanymi mu niepowtarzalnym symbolem oraz pozostałymi ustaleniami planu, (szczególnymi przypadkami terenów są tereny drogowe, kolejowe i wodne),
- 8) **przeznaczeniu podstawowym – /funkcji podstawowej/** – należy rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni terenu lub co najmniej do 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym – /funkcji uzupełniającej/** – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% powierzchni lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 10) **linia zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalne linie zabudowy, tożsame z przebiegiem linii rozgraniczających poszczególne tereny przeznaczone pod zabudowę, lub cofnięte (w takich przypadkach wyznaczane indywidualnie na rysunku planu),
- 11) **obszary przestrzeni publicznych** – należy przez to rozumieć tereny takie jak: drogi publiczne, place, skwery, tereny komunikacji pieszej (wraz z lokalnymi poszerzeniami linii rozgraniczających, cofnięciami obowiązujących linii zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających tereny – drogi, w celu uzyskania przedpoli dla budynków mieszkalnych i usługowych), parki, założenia nadrzeczne i przybrzeżne jeziora,
- 12) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisami prawa miejscowego, związane z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 13) **usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN1/** – należy przez to rozumieć

usługi wymienione w drzewie kodów Państwowej Klasyfikacji Wyrobów i Usług o symbolu **95** – usługi świadczone w gospodarstwach domowych.

- 14) **usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN2/** – należy przez to rozumieć usługi wymienione w drzewie kodów Państwowej Klasyfikacji Wyrobów i Usług o symbolach: **52** – Usługi w zakresie handlu detalicznego z wyjątkiem pojazdów mechanicznych i motocykli, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, **66** – Usługi ubezpieczeniowe, **70** – Usługi związane z nieruchomościami, **71.4** usługi wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego, **72** – usługi informatyczne, **74.1, 74.2, 74.3, 74.4**, Usługi w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej pozostałej, **93.01, 93.02, 93.04** Usługi pozostałe, **95** – usługi świadczone w gospodarstwach domowych.

§ 3

1. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) wyznaczenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z 2003 r.,
2. Z uwagi na specyfikę terenów w planie określa się ponadto:
 - 1) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy

- i infrastruktury technicznej,
- 2) tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji,
- 3) granice terenów rekreacyjno wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4

W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficznie:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu,
- 2) granice jednostek strukturalnych, jednostek urbanistycznych i terenów,
- 3) obligatoryjne – ciągłe linie, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, użytkowaniu lub sposobach zagospodarowania wraz z numerem i symbolem przeznaczenia podstawowego,
- 4) nieprzekraczalne (zapis ten dopuszcza cofnięcie obiektu budowlanego do wnętrza terenu) linie zabudowy, definiowane od strony granicy jednostki urbanistycznej lub terenu, odzwierciedlające generalne zasady kompozycji i przyszłego kształtowania zabudowy w granicach poszczególnych terenów,
- 5) zasięgi oddziaływania poszczególnych, zdefiniowanych w rozdziałach 6, 7 i 8 ustaleń strefowych planu,
- 6) przebiegi istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej wraz z przypisanymi jej strefami (pasami) obsługi technicznej,
- 7) pozostałe zapisy graficzne mające charakter ustaleń, zdefiniowane w oznaczeniach rysunku planu.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego realizowana jest w granicach obszarów objętych planem poprzez:

- 1) wyodrębnienie i utrzymanie specyfiki sześciu podstawowych jednostek strukturalnych miasta, w granicach których zdefiniowano jednostki urbanistyczne, a w ich granicach poszczególne tereny, wyznaczone za pomocą obligatoryjnych linii rozgraniczających, o różnym przeznaczeniu lub sposobach zagospodarowania i użytkowania, uzyskując obraz struktury urbanistycznej miasta którą tworzą:
 - 1.1) **jednostka strukturalna S – Śródmieście** – wyodrębniona w granicach jednostki strukturalnej A wg indywidualnych kryteriów zagospodarowania i zainwestowania śródmiejskiego, w granicach której wyznaczono **jednostki urbanistyczne S1 –S2**,
 - 1.2) **jednostka strukturalna A – Żywiec Centrum** – roz-

graniczona od jednostek sąsiednich rzeką Koszarawą L2 (w granicach własności), rzeką Łękawką – L3 (w granicach własności), linią brzegową jeziora Żywieckiego (jednostka strukturalna E) oraz granicą administracyjną miasta, w granicach której wyznaczono **jednostki urbanistyczne A1 –A11**,

- 1.3) **jednostka strukturalna B – Żywiec Południe** – rozgraniczona od jednostek sąsiednich rzeką Sołą L1 (w granicach własności) rzeką Koszarawa L2 (w granicach własności) oraz granicą administracyjną miasta, w granicach której wyznaczono **jednostki urbanistyczne B1 – B2**,
- 1.4) **jednostka strukturalna C – Żywiec Zachód** – rozgraniczona od jednostek sąsiednich rzeką Sołą L1 (w granicach własności), linią brzegową jeziora Żywieckiego oraz granicą administracyjną miasta, w granicach której wyznaczono **jednostki urbanistyczne C1 –C7**,
- 1.5) **jednostka strukturalna D – Żywiec Północ** – rozgraniczona od jednostek sąsiednich rzeką Łękawką L3 (w granicach własności), linią brzegową jeziora Żywieckiego oraz granicą administracyjną miasta, w granicach której wyznaczono **jednostki urbanistyczne D1 –D6**,
- 1.6) **jednostka strukturalna E – Żywiec Jezioro** – (zbiornik Tresna) rozgraniczona od jednostek sąsiednich linią brzegową jeziora Żywieckiego (w granicach własności),
- 2) każda z wyodrębnionych jednostek strukturalnych charakteryzuje się odmienną strukturą urbanistyczną, opartą na różnych formach osadnictwa i różnych układach urbanistycznych; począwszy od typowo miejskiej struktury jednostki **S**, poprzez podmiejski i częściowo wiejski charakter struktury jednostek **A, D, B**, do przemysłowego i podmiejskiego charakteru struktury jednostki **C**,
- 3) utrzymanie równowagi pomiędzy terenami zurbanizowanymi zabudowanymi i niezabudowanymi należącymi do ogólnomiejskiego systemu terenów zielonych oraz obszarami gruntów rolnych i obszarami gruntów leśnych,
- 4) uporządkowanie i rozwinięcie obszaru przestrzeni publicznych, charakterystycznych dla wymienionych w ust. 2 różnych układów urbanistycznych,
- 5) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, które gwarantują utrzymanie przewidywanych planem (i nie mniejszych) odległości pomiędzy krawędzią jezdni i budynkami a także budynkami sąsiednimi, zlokalizowanymi po obu stronach drogi,
- 6) wyznaczenie linii zabudowy nieprzekraczalnych nie rozstrzyga o szerokości elewacji frontowych nowej zabudowy.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia przeznaczenia terenów

§ 6

1. W planie wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu, definiując dla nich następujące podstawowe i uzupełniające przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów i budynków, oznaczone na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki planu:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej (w tym):

- **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- **MN3** – tereny zabudowy rekreacyjnej,

2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- **MW1** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami,
- **MW2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze osiedlowym,

3) **MB** – tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego (np. hotele, motele, zakwaterowanie turystyczne, pensjonaty, domy wypoczynkowe),

4) **U** – tereny zabudowy usługowej (w tym):

- **UU1** – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.,
- **UU2** – tereny zabudowy usług ogólnospołecznych tj.: tereny administracji gospodarczej, samorządowej, finansowej, pocztowej, biura i urzędy różne oraz usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej,
- **UU3** – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych kultury tj.: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, amfiteatry oraz założenia zamkowe z otoczeniem,
- **UU4** – tereny zabudowy kultu religijnego i czynności religijnych tj.: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym,
- **UE1** – tereny zabudowy usługowej: edukacji, wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe,
- **UE2** – tereny zabudowy usługowej: edukacji szkolnej ponadpodstawowej,
- **UE3** – tereny zabudowy usługowej: eduka-

cji, wychowania, oświaty i edukacji specjalnej,

• **UO1** – tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, rehabilitacja,

• **UO2** – tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: opieki społecznej oraz domy opieki społecznej,

• **UO3** – tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie,

5) **US** – tereny sportu i rekreacji (w tym):

US1 – tereny boisk, obiektów i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie,

• **US2** – tereny rekreacyjno wypoczynkowe, kempingi, pola biwakowe itp.

• **US3** – tereny plaż, baz sportów wodnych i przystani żeglarskich,

• Tereny **US** mogą służyć organizacji imprez masowych.

6) **R** – tereny rolnicze tj.: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadowe, ogrodnicze,

7) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (w tym):

• **RU1** – tereny zbiorników wodnych nadających się do hodowli,

• **RU2** – tereny urządzeń gospodarki rybackiej,

• **RU3** – tereny produkcyjne i usługowe związane z gospodarką rolną obiekty gospodarstw rolnych związane z produkcją, wytwórczością i gospodarką rolną, polną i hodowlaną,

8) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

9) **PP** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (w tym):

• **PP1** – tereny zabudowy wytwórczości przemysłowej, rzemieślniczej wraz z bazami i składami,

• **PP2** – tereny zabudowy przemysłowej z dopuszczeniem zabudowy usług produkcyjnych,

• **PP3** – tereny zabudowy przemysłu spożywczego,

• **PP4** – tereny baz, składów i magazynów (samodzielnych),

• **PP5** – tereny zabudowy warsztatów i rzemiosła produkcyjnego,

10) **ZL** – tereny leśne w tym: tereny leśne objęte granicą rolno leśną, pełniące funkcje ochronne oraz nowe zalesienia,

11) **ZP** – tereny zieleni (w tym):

- **• ZP1** – tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim towarzyszącą obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce,
 - **• ZP2** – tereny zadrzewień, zieleń izolacyjna, zalesienia poza granicą rolniczą,
 - **• ZP3** – tereny zieleni przyrodnej w granicach własności obszarów wodnych,
 - **• ZP4** – tereny zieleni rekreacyjnej,
 - 12) **• ZD** – tereny ogródków działkowych,
 - 13) **• ZC** – tereny cmentarzy,
 - 14) **• WS** – tereny wód otwartych płynących i stojących,
 - 15) **• KD** – tereny dróg publicznych (w tym):
 - **• KDe** – drogi ekspresowe,
 - **• KDg** – drogi, ulice główne,
 - **• KDz** – drogi, ulice zbiorcze,
 - **• KDI** – drogi, ulice lokalne,
 - **• KDd** – drogi, ulice dojazdowe,
 - **• KDP** – place, przestrzenie publiczne.
 - Tereny **• KDP** mogą służyć organizacji imprez masowych oraz tereny **• KD** – usług komunikacyjnych i parkingów (w tym):
 - **• KDS** – tereny zespołów parkingów, garaży,
 - **• KDU** – tereny usług komunikacyjnych – stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe,
 - **• KDM** – tereny usług komunikacyjnych – obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską, zajezdnie, bazy transportowe,
 - **• KDA** – tereny dworców komunikacji autobusowej,
 - 16) **• KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
 - 17) **• KK** – tereny komunikacji kolejowej (w tym):
 - **• KK1** – tereny komunikacji kolejowej – trakcje,
 - **• KK2** – tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza, place dworcowe,
 - 18) **• TI** – tereny infrastruktury technicznej bez wyszczególniania (w tym):
 - **• E** – elektroenergetyka,
 - **• G** – gazownictwo,
 - **• W** – wodociągi,
 - **• K** – kanalizacja,
 - **• T** – telekomunikacja,
 - **• O** – gospodarowanie odpadami,
 - **• C** – ciepłownictwo,
 - **• I** – inne.
2. Niezależnie od przeznaczenia i użytkowania podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdej z działek położonych w wyodrębnionych i zestawionych w tabelach w par. 11-38 terenach, może występować dodatkowo (bez jego jednoznacznego definiowania w planie):
- 1) komunikacja kołowa, przystosowana do trans-

- portu wynikającego z funkcji terenu,
- 2) komunikacja piesza i rowerowa (nie dotyczy terenów P, KK, TI),
 - 3) zintegrowane parkingi wewnętrzne, bilansujące w pełni potrzeby parkingowe dla nowej zabudowy, minimum 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczych) dla terenów U, US i MB oraz minimum 1 miejsce na mieszkanie dla terenów MW i MN,
 - 4) zintegrowane parkingi wewnętrzne dla istniejącej zabudowy, w ilości dostosowanej do możliwości terenowych poszczególnych działek,
 - 5) budynki pomocnicze (garaże, pomieszczenia gospodarcze itp.) o wysokości (K) 4,0 m,
 - 6) zieleń uzupełniająca, izolacyjna towarzysząca obiektom budowlanym,
 - 7) drobne funkcje handlowe, usługowe, biurowe, administracyjne i usługi medyczne, możliwe do lokalizowania w terenach P, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 10% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych na danej działce budynków,
 - 8) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach U, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 15%, sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych na danej działce budynków,
 - 9) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej i komunalnej, nie wymagające lub wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako samodzielne tereny o różnym przeznaczeniu.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenie ogólne dla wszystkich wyodrębnionych w planie terenów

§ 7

Dla wszystkich terenów niezależnie od ich przeznaczenia obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wszystkie ustalenia zdefiniowane dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie dla każdej występującej w jego granicach istniejącej i planowanej działki i działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej,
- 2) w granicach terenu objętego planem nie przewiduje się lokalizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².
- 3) przyjmuje się, iż potrzeby parkingowe dla istniejących, w dniu wejścia w życie planu, terenów zainwestowanych, powinny być bilansowane w granicach istniejących nieruchomości z dopusz-

- czeniu możliwości parkowania w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych,
- 4) dla wszystkich nowych inwestycji realizowanych na terenach jeszcze nie zabudowanych (w dniu uchwalenia planu), obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych nieruchomości, wg ustaleń par. 6 ust. 2 pkt 3,
 - 5) rozbiórka obiektów sprzed 1945 roku, może być przeprowadzona po uzyskaniu pozytywnej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjno – pomiarowej i fotograficznej,
 - 6) ochrona istniejącej zieleni wysokiej – nie dotyczy przypadków, gdy utrudnia realizację funkcji podstawowych i uzupełniających, wycinkę drzew istniejących lub ich przesadzenia można dokonać na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - 7) przyjęte w planie ustalenia i wynikające z nich rozwiązania muszą zapewnić osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w budynkach i obiektach realizujących cele publiczne oraz obszarach przestrzeni publicznych w tym :
 - 7.1) terenów przeznaczonych pod komunikację: drogi, parkingi, ścieżki ruchu pieszego, przystanki itp.,
 - 7.2) ogólnodostępnych terenów zielonych.
 - 8) dla terenów i obiektów istniejących lub podlegających częściowej rozbudowie, nadbudowie oraz przebudowie, zaleca się zapewnić swobodę poruszania się (analogicznie jak w ust. 7). Z zastrzeżeniem, że dla przedmiotowych obiektów, budynków i lokali użyteczności publicznej, dopuszcza się możliwość częściowego odstąpienia lub odstąpienia od tego wymogu, jedynie gdy odnosi się on do funkcji powszechnie występujących w granicach obszaru objętego planem i gdy dodatkowo zachodzi jeden z poniższych przypadków:
 - 8.1) rozwiązania ograniczają lub utrudniają swobodne poruszanie się w granicach przestrzeni publicznych (wąskie chodniki),
 - 8.2) rozwiązania są kolizyjne z wymogami ochrony budynków historycznych wyszczególnionych w ustaleniach strefowych.
 - 9) w granicach każdej działki budowlanej, muszą być zlokalizowane wydzielone pomieszczenia (miejsca) na przechowywanie odpadów komunalnych, z dopuszczeniem możliwości wyznaczenie wspólnych zintegrowanych miejsc dla kilku działek,
 - 10) ustala się zakaz składowania, dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce lub przeznaczonych do wykorzystania na niej, ilość i czas magazynowania muszą być uzasadnione stosowaną technologią wykorzystania lub wywozu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11) dla dróg wewnętrznych oraz wewnętrznych ścieżek

pieszych i rowerowych, nie wyznaczonych graficznie w planie (wyznaczanych indywidualnie wg granic stanu istniejącego lub projektu podziału), dopuszcza się zabudowę w granicy lub odległości pozanormatywnej w przypadku budynków istniejących (pozostawiając je bez zmian wg stanu istniejącego), z dopuszczeniem dla nich wszelkich robót budowlanych oraz budowy z zastrzeżeniem zakazu rozbudowy i nadbudowy bezpośrednio od strony drogi lub ścieżki (ustalenie nie dotyczy budynków istniejących podlegających odbudowie).

ROZDZIAŁ 5

Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 8

1. Dla każdego wyodrębnionego w rysunku planu terenu ustala się podstawowe i uzupełniające przeznaczenie i sposoby zagospodarowania.
2. Plan w par. 9 definiuje: ustalenia oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia, związane z poszczególnymi przeznaczeniami terenów występujących w granicach obszaru objętego planem (dopuszczenia i ograniczenia mogą przestać obowiązywać w przypadku gdy ustalenia szczegółowe pod tabelami stanowią inaczej).

§ 9

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1 oraz MN2:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **MN1** – budynek (budynki) mieszkalny jednorodzinny z dopuszczeniem zintegrowanych z nim uzupełniających funkcji usługowych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
- 2) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **MN2** – budynek (budynki) mieszkalny jednorodzinny z dopuszczeniem zintegrowanych z nim uzupełniających funkcji usługowych oraz samodzielnych budynków niemieszkalnych.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 3.1) nakazy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy zdefiniowana jest w tabelach, w przypadku przekroczenia określonego % zabudowy na działkach istniejących, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych, dopuszcza się jednak wymianę zabudowy do % występującego w dniu wejścia w życie planu,
 - b) wydzielenie w granicach terenu nierucho-

mości przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną (w razie potrzeby),

- c) uporządkowanie wewnątrz nieruchomości przez likwidację budynków gospodarczych w złym stanie technicznym i przebudowę oficyn,
- d) ogrodzenie nieruchomości co najmniej od strony drogi publicznej,
- e) zachowanie i rozwijanie różnych form zieleni towarzyszącej zabudowie m.in. ogródków przydomowych,

3.2) zakazy:

- a) realizacja na wydzielonych działkach budowlanych wyłącznie budynków przeznaczonych dla funkcji usługowych (nie odnosi się do MN2),
- b) lokalizacja usługowych funkcji uzupełniających w lokalach użytkowych nie zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym (nie odnosi się do MN2),
- c) budowa zblokowanych garaży wolnostojących powyżej dwóch stanowisk,
- d) lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
- e) nadbudowa i podwyższenia budynków istniejących, położonych w historycznych założeniach i zespołach zabudowy, jeśli zakres przebudów wykracza poza skalę budynków sąsiednich,
- f) odbudowa budynków położonych w zasięgu linii rozgraniczających drogi lub z naruszeniem obowiązującej linii zabudowy,
- g) stosowania paliw stałych w nowych obiektach, a w odniesieniu do obiektów istniejących ustala się okres dostosowawczy nie dłuższy niż 10 lat.

3.3) dopuszczenia:

- a) druga linia zabudowy (we wnętrzu), pod warunkiem iż wynika to ze specyfiki miejsca (sąsiedztwa) oraz zagwarantowany jest bezpośredni dojazd lub służebność drogowa,
- b) wymiana (odbudowa) budynku z możliwością wyburzeń istniejących budynków pod warunkiem, że nie podlegają one ochronie z uwagi na przepisy odrębne,
- c) możliwość przystosowania poddaszy dla funkcji mieszkalnych,
- d) realizacja na wydzielonych działkach budowlanych budynków funkcji usługowych pod warunkiem, iż suma powierzchni całkowitych budynków istniejących i projektowanych przeznaczonych dla tych funkcji nie przekroczy łącznie 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zabudowy jednorodzinnej wraz ze zintegrowanymi z nią usługami położonymi w granicy przedmiotowej działki (odnosi się wyłącznie do MN2),
- e) lokalizacja w ramach działki z zabudową jednorodzinną zintegrowaną z usługami

więcej niż jednego lokalu użytkowego w tym np. w budynku wolnostojącym (odnosi się wyłącznie MN2),

- f) na terenach objętych zabudową rozproszoną stosowanie lokalnych kotłowni gazowych i olejowych,

3.4) ograniczenia:

- a) plan nie limituje powierzchni działek już zabudowanych lub istniejących działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę typu MN1 i MN2,
- b) zabudowa nowo projektowana jednorodzinna i bliźniacza, przy nowych podziałach działek budowlanych, należy realizować na działkach o powierzchni odpowiednio od 800m² i od 600m²,
- c) zabudowa nowoprojektowana grupowa wolnostojąca (grupę tworzy co najmniej 4 sąsiednie działki budowlane), należy realizować na działkach o powierzchni od 600m² (każda),
- d) zabudowa nowoprojektowana grupowa szeregowa (grupę tworzy co najmniej 4 sąsiednie działki budowlane), należy realizować na działkach o powierzchni od 200m² (każda),
- e) lokalnie dopuszcza się różne formy nowej zabudowy jednorodzinnej (na działkach mniejszych lub większych), pod warunkiem iż nie narusza to charakterystycznych form zagospodarowania i zabudowy sąsiedniej oraz przepisów odrębnych.

2. Tereny zabudowy rekreacyjnej – MN3:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej – budynek (budynki) przeznaczone dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego (nie dotyczy kampingów ujętych w **US2**).
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) dla nowej zabudowy i nowo dokonywanych podziałów działek obowiązuje powierzchnia działki nie mniej niż 200m² (dla jednego budynku),
- b) obowiązek scalania i nowych podziałów na działki przeznaczone dla zabudowy rekreacyjnej (dotyczy szczególnie, terenów położonych w jednostce urbanistycznej A1.1),
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy zdefiniowana jest w tabelach, w przypadku przekroczenia określonego % zabudowy na działkach istniejących, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych, dopuszcza się jednak wymianę zabudowy do % występującego w dniu wejścia w życie planu,
- d) nowoprojektowane budynki wyłącznie par-

- terowe lub z użytkowymi poddaszami,
- e) spadki dachów 40 – 50 stopni,
- h) część cokołowa dla A1.1 wg strefy PLN 1 (dotyczy Działów Zadzielskich), dla pozostałych terenów od 0,5 do 1,0 m (przy spadkach terenu liczona zawsze od najniższego punktu przy budynku do poziomu podłogi parteru),
- i) wysokość do kalenicy do 8,0m, wysokość okapu do 3,0m (liczona od poziomu posadzki parteru),
- j) ogrodzenie nieruchomości co najmniej od strony drogi publicznej,
- k) zachowanie i rozwijanie różnych form zieleni towarzyszącej zabudowie m.in. ogródków przydomowych,
- l) na terenach objętych zabudową rozproszoną stosowanie lokalnych kotłowni gazowych i olejowych,

2.2) zakazy:

- a) realizacja na wydzielonych działkach budowlanych jakichkolwiek funkcji usługowych,
- b) lokalizacja wolnostojących garaży,
- c) odbudowa budynków położonych bliżej drogi niż zdefiniowana nieprzekraczalna linia zabudowy lub nakazy,
- d) stosowania paliw stałych w nowych obiektach

2.3) dopuszczenia:

- a) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza,
- b) budowa kilku budynków rekreacyjnych na jednej działce pod warunkiem odpowiedniej wielokrotności minimalnej powierzchni działki dla MN3, oraz zgodności z przepisami odrębnymi,
- c) druga linię zabudowy (we wnętrzu), pod warunkiem iż wynika to ze specyfiki miejsca i zagwarantowany jest bezpośredni dojazd lub służebność drogowa,
- d) wymiana (odbudowa) budynku z możliwością wyburzeń istniejących budynków pod warunkiem, że nie podlegają one ochronie ze względów konserwatorskich i wartości kulturowych
- e) stosowania paliw stałych w odniesieniu do obiektów istniejących ustala się okres dostosowawczy nie dłuższy niż 10 lat.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW1:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **MW1** – budynek (budynki) mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne o charakterze śródmiejskim z usługami w parterach i na wyższych kondygnacjach wraz z samodzielными budynkami usługowymi i innymi.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 2.1) nakazy:

- a) zachowanie i kontynuacja zabudowy typu kamienicowego w zabudowie zwartej,
- b) harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych budynków w zabudowę istniejącą,
- c) ciągła linia zabudowy, co nie wyklucza lokalnie cofnięć budynków, utrzymania w linii zabudowy istniejącej zieleni wysokiej, ogrodzeń lub pozostawienie zagospodarowanych luk niezabudowanych,
- d) zagospodarowanie przedpoli budynków i integracja ich usługowych parterów z przestrzeniami publicznymi,
- e) zagwarantowanie komunikacyjnej dostępności wnętrza poprzez istniejące i projektowane bramy oraz luki w zabudowie,
- f) likwidacja indywidualnych garaży położonych w granicy z przestrzeniami publicznymi,
- g) sukcesywna likwidacja lokalnych, małych i niskosprawnych kotłowni węglowych, włączenie ich do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych,
- h) w obiektach nowych i modernizowanych stosowanie tzw. „czystych paliw”, ograniczających wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza,
- i) na pozostałych emitorach ustala się obowiązek przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych w ramach ochrony środowiska.

2.2) zakazy:

- a) utrzymanie istniejących funkcji uzupełniających tj.: produkcja, warsztaty, rzemiosło produkcyjne, magazyny, bazy,
- b) lokalizacja wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z terenami dróg publicznych,
- c) stosowania paliw stałych w nowych obiektach, a w odniesieniu do obiektów istniejących ustala się okres dostosowawczy nie dłuższy niż 10 lat

2.3) dopuszczenia:

- a) zabudowa w granicy własności, szczególnie w zabudowie zwartej śródmiejskiej /jedn.S2 i C5/
- b) druga linia zabudowy (we wnętrzu), pod warunkiem iż wynika to ze specyfiki miejsca i zagwarantowany jest bezpośredni dojazd lub służebność drogowa,
- c) możliwość wymiany budynków położonych w linii zabudowy, pod rygorem ich odtworzenia w poprzedniej lokalizacji,
- d) przekształcenie oficyn dla funkcji mieszkalnych i usługowych,
- e) możliwość wyburzenia obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym położonych wewnątrz działki, z przeznaczeniem

terenów na nowe funkcje mieszkaniowe lub usługowe.

- f) nadbudowa budynków istniejących położonych w strefach konserwatorskich A i B jeśli projektowana nadbudowa nie wykracza poza wysokość budynków sąsiednich.

4. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW2:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **MW2** – budynek (budynki) mieszkaniowe wielorodzinne o charakterze osiedlowym i blokowym.

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych budynków w zabudowę istniejącą,

2.2) zakazy:

- a) utrzymanie istniejących funkcji uzupełniających tj.: produkcja, warsztaty, rzemiosło produkcyjne, magazyny, bazy,
- b) lokalizacja wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi,
- c) stosowania paliw stałych w nowych obiektach, a w odniesieniu do obiektów istniejących ustala się okres dostosowawczy nie dłuższy niż 10 lat,

2.3) dopuszczenia:

- a) druga linia zabudowy (we wnętrzu), pod warunkiem iż wynika to ze specyfiki miejsca i zagwarantowany jest bezpośredni dojazd lub służebność drogowa,
- b) możliwość wymiany (odbudowy) budynków położonych w linii zabudowy, pod rygorem odtworzenia budynku w poprzedniej lokalizacji,
- c) możliwość docelowego wyburzenia obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym położonych wewnątrz działki, z przeznaczeniem terenów na nowe funkcje mieszkaniowe lub dopuszczalne usługowe,
- d) możliwość wydzielenia terenów pod zespoły garaży lub parkingi

5. Tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – MB:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **MB** – budynek (budynki) typu: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska młodzieżowe, domy opieki socjalnej i inne.

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) harmonijnie wkomponowane nowoprojektowanych budynków w otaczający krajobraz,
- b) dla nowej zabudowy, indywidualna forma i wyraz architektoniczny,

- c) minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni drogi publicznej 12m,
- d) na terenach objętych zabudową rozproszoną stosowanie lokalnych kotłowni gazowych i olejowych,

2.2) zakazy:

- a) zabudowa w granicy działki budowlanej, obowiązuje dla nowej zabudowy wolnostojącej,
- b) lokalizacja wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi,
- c) stosowania paliw stałych w nowych obiektach, a w odniesieniu do obiektów istniejących ustala się okres dostosowawczy nie dłuższy niż 10 lat,

2.3) dopuszczenia:

- a) możliwość wymiany (odbudowy) budynków położonych w linii zabudowy, pod rygorem ich odtworzenia w poprzedniej lokalizacji,
- b) jednoczesne występowanie na działce budowlanej różnych typów zabudowy np. pensjonat i kamping,

6. Tereny zabudowy usługowej – UU1, UU2 i UU3:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **UU1** – budynek (budynki) typu: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp..

- 2) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **UU2** – budynek (budynki) typu: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, pocztowa, biura i urzędy różne oraz usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej.

- 3) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **UU3** – budynek (budynki) typu: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, amfiteatry oraz założenia zamkowe z otoczeniem.

- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

4.1) nakazy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy zdefiniowana w tabelach, w przypadku przekroczenia określonego % zabudowy na działkach istniejących, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych, dopuszcza się jednak wymianę zabudowy do % występującego w dniu wejścia w życie planu,
- b) zagospodarowanie przedpola i integracja parteru z przyległymi przestrzeniami publicznymi,
- c) ochrona istniejącej zieleni wysokiej,
- d) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory krajobrazowe,
- e) likwidacja zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym,
- f) na terenach przylegających do dróg KDe,

KDg, KDz realizacja zieleni izolacyjnej.

4.2) zakazy:

- a) budowa zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych,

4.3) dopuszczenia:

- a) udostępnienie terenów zapleczy i podwórek wraz z przekształcaniem ich na cele usługowe,
- b) zabudowa w granicy własności, szczególnie w zabudowie zwartej śródmiejskiej „jedn.S2 i C5/

7. Tereny zabudowy usługowej – UU4:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **UU4** – budynek (budynki) kultu religijnego wraz z funkcjami towarzyszącymi.

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) nowa zabudowa w skali i formie nawiązującej i (lub) harmonizującej z zabudową istniejącą,
- b) pełna koordynacja przestrzenna i funkcjonalna zabudowy z przyległymi doń przestrzeniami publicznymi,
- c) stosowanie indywidualnych rozwiązań architektonicznych w odniesieniu do nowej zabudowy, oświetlenia i elementów małej architektury,
- d) ochrona istniejącego drzewostanu, ze wskazaniem jego uzupełniania,
- g) modernizacja lub realizacja nawierzchni i infrastruktury technicznej o charakterze parkowym, (lampy parkowe, ujęcia wodne itp.),

2.2) dopuszczenia:

- a) integracja z innymi nie kolizyjnymi funkcjami a także specyficznymi formami mieszkalnictwa zbiorowego tj. klasztory, domy zakonne, zdefiniowane w przeznaczeniu MB,
- b) istniejące i nowe funkcje typu cmentarz (ZC), pod warunkiem spełnienia wszelkich, wymogów przepisów odrębnych i braku sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
- c) trwałe ogrodzenie całego terenu

8. Tereny zabudowy usługowej – UE1, UE2 i UE3:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **UE1** – budynek (budynki) edukacji, wychowania i oświaty tj.: żłobki, przedszkola i szkoły podstawowej (publiczne i niepubliczne).
- 2) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **UE2** – budynek (budynki) edukacji, wychowanie i oświata tj.: szkoły ponadpodstawowe i wyższe.
- 3) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **UE3** – budynek (budynki) edukacji, wychowania i oświaty oraz edukacji specjalnej.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

4.1) nakazy:

- a) utrzymanie istniejących obiektów odpowiadających ww. typom zabudowy,
- b) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości wraz z przedpolami od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej itp.,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy zdefiniowana w tabelach, w przypadku przekroczenia określonego % zabudowy na działkach istniejących, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych, dopuszcza się jednak wymianę zabudowy do % występującego w dniu wejścia w życie,
- d) ochrona istniejącego drzewostanu wraz z realizacją nowej zieleni towarzyszącej z elementami małej architektury,
- e) lokalizacja boisk i budowli sportowych (dla szkół),
- f) lokalizacja placów zabaw dla dzieci (dla żłobków i przedszkoli),
- g) dla funkcji publicznych istniejących, utrzymanie i dostosowanie do współczesnych wymogów użytkowych,
- h) dla funkcji publicznych projektowanych warunek realizacji pełnego programu użytkowego i obsługowego (dotyczy części kubaturowej oraz zagospodarowania terenu) w granicach terenu,
- i) realizacja funkcji UE3 wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach,

4.2) zakazy:

- a) występowanie innych funkcji niż UE (zakaz nie dotyczy mieszkań służbowych oraz koniecznych obiektów infrastruktury technicznej),
- b) integrowanie funkcji UE3 z innymi funkcjami usługowymi,

4.3) dopuszczenia:

- a) możliwość lokalizacji samodzielnych funkcji, jako obiektów wolnostojących, lub zintegrowanych z innymi pokrewnymi funkcjami (dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych),
- b) dla obiektów istniejących możliwość zwiększenia % pow. zabudowy i ograniczenia % pow. biologicznie czynnej

4.4) ograniczenia:

- a) lokalizacja funkcji UE1 i UE2 na działkach wydzielonych, ogrodzonych

9. Tereny zabudowy usługowej – UO1, UO2 i UO3:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **UO1** – budynek (budynki) ochrony zdrowia tj.: szpitale, sanatoria, rehabilitacja itp..
- 2) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej

UO2 – budynek (budynki) ochrony zdrowia tj.: opieka społeczna, domy opieki społecznej.

3) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **UO3** – budynek (budynki) ochrony zdrowia tj.: przychodnie, lecznice.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

4.1) nakazy:

- a) utrzymanie istniejących obiektów odpowiadających ww. typom zabudowy,
- b) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości wraz z przedpolami od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej itp.,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy zdefiniowana w tabelach, w przypadku przekroczenia określonego % zabudowy na działkach istniejących, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych, dopuszcza się jednak wymianę zabudowy do % występującego w dniu wejścia w życie planu,
- d) ochrona istniejącego drzewostanu wraz z realizacją zieleni towarzyszącej i elementów małej architektury,
- e) realizacja funkcji UO1 i UO2 wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach.

4.2) zakazy:

- a) występowania w granicach terenu obiektów innych funkcji niż UO (zakaz nie dotyczy mieszkań służbowych oraz koniecznych obiektów infrastruktury technicznej),
- b) zabudowa w granicy własności, dotyczy obiektów nowoprojektowanych,
- c) integrowanie funkcji UO z innymi funkcjami usługowymi, chyba że w konkretnych przypadkach dopuszcza się dla danego terenu przeznaczenie uzupełniające,

4.3) dopuszczenia:

- a) możliwość występowania funkcji uzupełniających, w obiektach wolnostojących, lub zintegrowanych (dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych),
- b) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejących budynków, z możliwością wyburzeń istniejących obiektów oraz wymiana (odbudowa) budynków pod warunkiem, że nie podlegają one ochronie ze względów konserwatorskich i wartości kulturowych,

4.4) ograniczenia:

- a) podane w tabelach % powierzchni zabudowy i % powierzchni biologicznie czynnej nie obowiązują w odniesieniu do istniejących obiektów zlokalizowanych w zabudowie zwartej śródmiejskiej, /jedn. S2 i C5/
- b) wskazuje się lokalizację funkcji UO3 na dział-

kach wydzielonych, ogrodzonych.

10. Tereny sportu i rekreacji – US1:

1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **US1** – boiska i obiekty sportowe, budowle sportowe, tory strzelnicze i łucznicze.

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) utrzymanie istniejących obiektów odpowiadających ww. typom zabudowy,
- b) lokalizacja urządzeń zapewniających funkcjonowanie usług sportowych i rekreacji, a także zapewniających uczestnikom higieniczno-sanitarne warunki,
- c) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory krajobrazowe,
- d) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni wysokiej,

2.2) zakazy:

- a) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego,

2.3) dopuszczenia:

- a) realizacja obiektów kubaturowych towarzyszących tj. szatnie, magazyny podręczne wysokości do 2 kondygnacji, związanych z funkcją podstawową,
- b) indywidualne formy dachów i wysokości obiektów (możliwość odstępstw od podanych w tabelach parametrów),
- c) wydzielenie i ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- d) wyodrębnienie działek dla poszczególnych rodzajów sportu i rekreacji,
- e) lokalizacja basenów, pływalni, lokalizacja placów zabaw, ścieżek pieszych i rowerowych,
- g) lokalizacja infrastruktury technicznej.

11. Tereny sportu i rekreacji – US2:

1) Przeznaczenie w granicach działki **US2** – ośrodki rekreacyjno-wypoczynkowe i kempingowe, pola biwakowe.

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) utrzymanie istniejących obiektów odpowiadających ww. typom zabudowy,
- b) realizacja budynków i obiektów towarzyszących, związanych z funkcją podstawową,
- c) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory krajobrazowe,
- d) budynki nie podpiwniczone o wysokości do 8,0 m w kalenicy, o dachach skośnych,
- e) budynki o charakterze usługowym o powierzchni zabudowy dostosowanej do funkcji lecz nie większe niż 200 m² (nie dotyczy

istniejących),

2.2) zakazy:

- a) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego,

2.3) dopuszczenia:

- a) drobne funkcje usługowe przeznaczone dla obsługi funkcji podstawowej,
- b) integracja z terenami zabudowy mieszkaniostwa zbiorowego MB, oraz terenami sportu i rekreacji US3,
- c) wyodrębnienie miejsc palenia ognisk, terenów sportowo rekreacyjnych, basenów terenowych itp.,
- d) realizacja budynków o charakterze mieszkaniowym o powierzchni zabudowy do 120 m² pow. użytkowej (nie dotyczy istniejących),
- e) ogrodzenie nieruchomości.

12. Tereny rekreacyjno wypoczynkowe – US3:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **US3** – plaże, bazy sportów wodnych i przystanie żeglarskie.

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) utrzymanie istniejących obiektów odpowiadających ww. typom zabudowy,
- b) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji, winny nawiązywać do tradycji architektury regionalnej,
- c) sposób eksploatacji urządzeń nie może pogorszyć stanu środowiska oraz jakości wody w zbiorniku,
- d) dla strefy osiedla Działy Zadzielskie obowiązują indywidualne standardy zabudowy zdefiniowane w ramach strefy PLN1,
- e) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni wysokiej,

2.2) zakazy:

- a) zmiana naturalnego ukształtowania terenu, naruszenie istniejącego drzewostanu (starodrzew),
- b) zmiana obrysu i zabezpieczeń linii brzożowej,

2.3) dopuszczenia:

- a) budynki i budowle związane z: zapleczem noclegowym, drobnymi usługami handlu i gastronomii, basenami pływającymi i terenowymi,
- b) wyodrębnienie miejsc palenia ognisk, amfiteatru, ścieżek spacerowych, stanowisk wędkarskich, punktów widokowych itp.,
- c) lokalizacja budowli związanych z obsługą sportów wodnych: przystań, pomosty stałe i pływające, hangary i pochylnie,
- d) dla strefy PLN 1 wydzielenie odrębnych działek dla usług sportów wodnych, w formie terenów ogólnodostępnych, o powierzchni

min. 1500 m²,

- f) dla strefy PLN 1 wydzielenie powierzchni dla obsługi sprzętu sportowego oraz zabudowę obiektami towarzyszącymi parterowymi z dopuszczeniem podpiwniczenia: poziom posadzki parteru do 0,45 m ponad teren, wysokość do kalenicy 8,0 m, dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną o nachyleniu połaci 40-50°.

- g) Tereny **US3** mogą służyć organizacji imprez masowych.

13. Tereny rolnicze – R:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **R** – grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnice wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi, punktowymi obiektami infrastruktury technicznej i inn. zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 2) Zasady zagospodarowania terenów :

2.1) nakazy:

- a) w ramach funkcji podstawowej utrzymanie istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy siedliskowej,
- b) ochrona istniejącej zieleni wysokiej – leśnej i śródpolnej,
- c) ochrona istniejących okazów zieleni – pojedynczych, grup lub alei,
- d) utrzymanie istniejącego i rozbudowa systemu rowów melioracyjnych,
- e) utrzymanie istniejących cieków wodnych, powierzchniowych,
- f) wyznaczenie terenów użytkowanych sezonowo jako tereny rekreacyjne tj.: trasy spacerowe, rowerowe, narciarskie itp., bez możliwości ograniczania swobody poruszania się,
- g) realizacja nowej zieleni śródpolnej oraz zadrzewień i zakrzewień terenów nieprzydatnych rolniczo a także terenów narażonych na erozję,
- h) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi,
- i) możliwość prowadzenia nowych przebiegów infrastruktury technicznej o charakterze ogólnomiejskim, nie powodujących istotnych ograniczeń w możliwości użytkowania terenu.

2.2) zakazy:

- a) grodzenie terenów użytkowanych w okresie zimowym jako tereny sportów i rekreacji zimowej,

2.3) dopuszczenia:

- a) zachowanie istniejących i realizacja nowych sadów i ogrodów w tym przydomowych,
- b) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nie

- produkcyjnym,
- c) realizacja urządzeń związanych z sezonowym użytkowaniem sportowo rekreacyjnym

14. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich – RU1 i RU2:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki:
- 1.1) **RU1** – zbiorniki wodne nadające się do hodowli,

- 1.2) **RU2** – urządzenia gospodarki rybackiej.

- 2) Zasady zagospodarowania terenów:

- 2.1) nakazy:

- a) realizacja wszelkich obiektów inżynierskich związanych z regulacją, osłoną przeciwpowodziową i bezpiecznym użytkowaniem,
- b) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,
- c) zagwarantowanie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne (polne, leśne),

- 2.2) zakazy:

- a) zrzut ścieków z kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- b) gromadzenie odpadów i odprowadzania ścieków,
- c) sportów wodnych,

- 2.3) dopuszczenia:

- a) regulacja zbiorników nie powodująca utraty ich naturalnego charakteru,
- b) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów osłony przeciwpowodziowej,
- c) obiekty i urządzenia związane z rybacką gospodarką hodowlaną.

15. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich – RU3:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **RU3** – obiekty gospodarstw rolnych związane z produkcją i wytwórczością rolną, polową i hodowlaną wraz z terenami przeznaczonymi dla utrzymania istniejących lub realizacji nowych obiektów mieszkalnych lub produkcyjnych związanych bezpośrednio z produkcją i gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodniczą.

- 2) Zasady zagospodarowania terenów :

- 2.1) nakazy:

- a) nowe obiekty związane z produkcją i wytwórczością lokalizować na działkach wydzielonych indywidualnych lub zintegrowanych z terenami mieszkaniowymi RM,
- b) wkomponowanie nowych obiektów w istniejący krajobraz,
- c) realizacja obiektów związanych z intensywną hodowlą winna być poprzedzona szczegółowymi analizami odnośnie zagwarantowania dostawy wody oraz nieuciążliwej obsługi w zakresie odbioru ścieków,

- d) obiekty związane z gospodarką rybacką lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników hodowlanych,

- e) zagwarantowanie bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej bądź poprzez tereny związane z przeznaczeniem RU,

- 2.2) dopuszczenia:

- a) zachowanie i rozwijanie różnych form zieleni towarzyszącej zabudowie.

16. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – RM:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **RM** – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa w tym, zróżnicowana zabudowa typu wiejskiego, w formie zabudowy zwartej i rozproszonej, grupowej lub wolnostojącej, zarówno historyczna jak i współczesna, z występującymi obiektami gospodarczymi, produkcyjnymi, ogrodami i sadami przydomowymi, z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej oraz pojedynczych budynków zabudowy jednorodzinnej istniejącej.

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 2.1) nakazy:

- a) dla RM obowiązują wskaźniki: zabudowa niska do 1 kondygnacji + poddasze użytkowe, procent zabudowy P_z do 15 % i procent terenów zielonych P_b nie mniej niż 70 % powierzchni każdej nieruchomości, w przypadku przekroczenia tego % w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
- c) zapewnienia dojazdu z istniejących dróg dojazdowych KDd, dróg wewnętrznych KDW,

- 2.2) dopuszczenia:

- a) zmiana funkcji z zabudowy zagrodowej na funkcje agroturystyczne,
- b) zachowanie i rozwijanie różnych form zieleni towarzyszącej zabudowie m.in. ogródków przydomowych,

- 2.4) ograniczenia:

- a) plan nie limituje powierzchni nieruchomości typu RM już zabudowanych.

17. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – PP1, PP2, PP3, PP5:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej:

- 1.1) **PP1** – zabudowa wytwórczości przemysłowej wraz z bazami i składami,

- 1.2) **PP2** – zabudowa przemysłowa, komercyjne tereny przemysłowo usługowe,

- 1.3) **PP3** – zabudowa przemysłu spożywczego,

- 1.4) **PP5** – zabudowa warsztatów i rzemiosła produkcyjnego.

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) bieżąca modernizacja istniejących funkcji PP, w celu minimalizacji uciążliwości dla środowiska (transport, hałas, media),
- b) w stosunku do stanu zastanego, zagwarantowanie dla otoczenia nie zwiększania poziomu uciążliwości (bilansowanie się potencjalnych uciążliwości w granicach nieruchomości),
- c) kompensacja przyrodnicza w związku z konieczną wycinką zieleni kolizyjnej z realizacją planowanych inwestycji,
- d) wjazd i wyjazd bezpośrednio z ulic ogólnodostępnych,
- e) fizyczne odgródzenie od terenów funkcji sąsiednich, ze szczególnym uwzględnieniem formy ogrodzeń w granicy działki z przestrzeniami publicznymi oraz wprowadzeniem zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
- f) stosowanie urządzeń i technologii ograniczających szkodliwy wpływ prowadzonej działalności na środowisko naturalne,
- g) racjonalne i oszczędne gospodarowanie wodą,
- h) stosowanie wody w obiegu zamkniętym,
- i) zastosowanie proekologicznych źródeł energetycznych,
- j) budowa urządzeń zabezpieczających przed skażeniem gruntu i wód w wypadku awarii,
- k) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,
- l) w wypadku powstania ścieków przemysłowych należy je podczyszczać do poziomu czystości uzgodnionego z odbiorcą ścieków,
- m) realizacja zieleni izolacyjnej od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych,
- n) sukcesywna likwidacja lokalnych, małych i niskosprawnych kotłowni węglowych, włączenie ich do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych,
- o) w obiektach nowych i modernizowanych stosowanie tzw. „czystych paliw”, ograniczających wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza,
- p) na pozostałych emitorach ustala się obowiązek przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych w ramach ochrony środowiska,
- q) na terenach przylegających do dróg KDE,

KDg, KDz realizacja zieleni izolacyjnej

2.2) zakazy:

- a) zabudowa w granicy własności, nie dotyczy budynków istniejących,
- b) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

2.3) dopuszczenia:

- a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jako zagospodarowania przejściowego
- b) indywidualne formy dachów i wysokości obiektów (możliwość odstępstw od podanych w tabelach parametrów),

2.4) ograniczenia:

- a) w wyniku zatwierdzonych projektów podziałów nie rozgranicza się dróg o charakterze ogólnodostępnym.

18. Tereny obiektów składów i magazynów – PP4:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **PP4** – bazy, składy, magazyny (samodzielne).
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) modernizacja istniejących funkcji, w celu minimalizacji uciążliwości dla środowiska (transport, hałas, media),
- b) wjazd i wyjazd bezpośrednio z drogi ogólnodostępnej,
- c) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających szkodliwy wpływ prowadzonej działalności na środowisko naturalne,
- d) racjonalne i oszczędne gospodarowanie wodą,
- e) stosowanie wody w obiegu zamkniętym,
- f) dotrzymanie standardów jakości środowiska, w tym powietrza, gleby i wody,
- g) realizacja zieleni izolacyjnej od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych,
- h) kompensacja przyrodnicza w sytuacji związanej z wycinką zieleni kolizyjnej z realizacją planowanych inwestycji,
- i) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,
- j) sukcesywna likwidacja lokalnych, małych i niskosprawnych kotłowni węglowych, włączenie ich do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych,
- k) w obiektach nowych i modernizowanych stosowanie tzw. „czystych paliw”, ograniczających wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza,
- l) na pozostałych emitorach ustala się obowią-

zek przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych w ramach ochrony środowiska,

m) na terenach przylegających do dróg KDe, KDg, KDz realizacja zieleni izolacyjnej

2.2) zakazy:

- a) zabudowa w granicy własności, /nie dotyczy budynków istniejących/,
- b) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

2.3) dopuszczenia:

- a) lokalizacja mieszkań służbowych,
- b) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jako zagospodarowania przejściowego,
- c) indywidualne formy dachów i wysokości obiektów (możliwość odstępstw od podanych w tabelach parametrów),
- d) możliwość lokalizacji w granicach działek budowlanych wyłącznie obiektów związanych z przeznaczeniem uzupełniającym,

19. Tereny lasów – ZL:

1) Przeznaczenie w granicach działki **ZL** – lasy objęte granicą rolno-leśną, pełniące funkcje lasów ochronnych oraz tereny lasów, dolesień wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

2) Zasady zagospodarowania terenów :

2.1) nakazy:

- a) przestrzegania ustaleń „planu ochrony” lasów w obszarach Parków Krajobrazowych i ich otulin,
- b) ochrona lasów, stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych, potrzeb nauki,
- c) dolesienia we wskazanych obszarach, wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi,
- d) uzupełnienie drzewostanu i urozmaicenie szaty roślinnej,
- e) zachowanie i ochrona łąk i polan śródleśnych (kompozycja terenów leśnych),
- h) ochrona istniejącej flory i fauny,
- i) utrzymanie istniejących cieków o charakterze melioracyjnym (możliwa rozbudowa systemu),

2.2) zakazy:

- a) zabudowy, za wyjątkiem budynków dopuszczonych wg przepisów odrębnych,

2.3) dopuszczenia:

- a) przeznaczenie rekreacyjno-wypoczynkowe niekubaturowe,

b) nowe podziały i scalenia gruntów leśnych,
c) utrzymanie istniejących lub realizacji nowych obiektów produkcyjnych lub mieszkalnych związanych bezpośrednio z gospodarką leśną,

b) realizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych oraz niezbędną infrastrukturę techniczną,

c) wyznaczenie ciągów rekreacyjnych pieszych i rowerowych wzdłuż dróg wewnętrznych, bez możliwości ograniczania swobody poruszania się,

d) wyznaczenie terenów użytkowanych sezonowo jako tereny sportowo rekreacyjne bez możliwości ograniczania swobody poruszania się,

2.4) ograniczenia:

- a) budynki mieszkalne leśnicówki itp. związane z gospodarką leśną lokalizować na działkach wydzielonych z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych lub śródleśnych o szerokości min. 4 m, zabudowa niska 1 kondygnacyjna + poddasze użytkowe (kalenica do 8,0 m), z dopuszczeniem garażu wewnątrz posesji, zintegrowana z obiektami gospodarczymi oraz zielenią przydomową.

20. Tereny zieleni urządzonej – ZP1:

1) Przeznaczenie w granicach działki **ZP1** – tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim tj.: parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna itp..

2) Zasady zagospodarowania terenów :

2.1) nakazy:

- a) realizacja parkowej małej architektury,
- b) zachowanie i rozwijanie istniejących założeń o charakterze ogrodowym i parkowym,

2.2) zakazy:

- a) zabudowa i obiekty budowlane z wyłączeniem dopuszczonych,
- b) użytkowanie naruszające klimat akustyczny oraz warunki lokalnej równowagi ekosystemu,

2.3) dopuszczenia:

- a) poniższe dopuszczenia nie dotyczą terenów parku zamkowego,
- b) ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne wraz z elementami małej architektury,
- c) wydzielone place zabaw dla dzieci wraz z elementami małej architektury,
- d) lokalizacja budowli związanych z ochroną środowiska,
- e) lokalizacja funkcji infrastruktury technicznej

21. Tereny zieleni urządzonej – ZP2:

1) Przeznaczenie w granicach działki **ZP2** – zadrzewienia, zakrzewienia, zalesienia poza granicą rolno-leśną.

2) Zasady zagospodarowania terenów :

2.1) nakazy:

- a) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,

2.2) zakazy:

- a) nowa zabudowa,

2.3) dopuszczenia:

- a) w ramach funkcji podstawowej utrzymanie istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej,
- b) realizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych wraz z elementami małej architektury związanymi z obsługą ruchu turystycznego,
- c) realizacja nowych dolesień,
- d) lokalizacja infrastruktury technicznej

22. Tereny zieleni przyrodnej – ZP3:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **ZP3** – tereny zieleni przyrodnej w granicy własności obszarów wodnych.

2) Zasady zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) utrzymanie i ochrona ukształtowania, naturalnego przebiegu linii brzegowej i krajobrazu,
- b) zagwarantowanie dojazdu dla obsługi cieków poprzez drogi wewnętrzne nieutwardzone (polne i leśne),
- c) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,

2.2) zakazy:

- a) zabudowa inna niż związana z osłoną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną,

2.3) dopuszczenia:

- a) działania inwestycyjne wyłącznie w przypadku robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, utrzymaniem cieków i przeciwdziałaniem zarastaniu brzegów,
- b) realizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
- c) lokalizacja infrastruktury technicznej

23. Tereny zieleni rekreacyjnej – ZP4:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **ZP4** – zieleń rekreacyjna.

2) Zasady zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,
- b) nowe zadrzewienia i zakrzewienia o charakterze kompozycyjno krajobrazowym,

2.2) zakazy:

- a) nowa zabudowa,

2.3) dopuszczenia:

- a) realizacja ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek zdrowia, miejsc na

ogniska itp. wraz z elementami małej architektury związanymi z obsługą ruchu turystycznego,

- b) lokalizacja infrastruktury technicznej

24. Tereny ogrodów działkowych – ZD:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **ZD** – ogrody działkowe.

2) Zasady zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) dopuszczenie zabudowy do 20m² na działce (budynek drewniany) do wysokości 3,5 m w najwyższym punkcie (mierzoną na zewnętrz budynku),
- b) ogrodzenie terenów od terenów sąsiednich,
- c) zagwarantowanie dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej,

2.2) zakazy:

- a) zabudowa inna niż dopuszczona,

2.3) dopuszczenia:

- a) lokalizacja ogrodnictwa produkcyjnego, szklarni itp. funkcji.

25. Tereny cmentarzy – ZC:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **ZC** – cmentarze z budynkami towarzyszącymi.

2) Zasady zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) rewitalizacja obiektów istniejących,
- b) trwałe ogrodzenie nieruchomości,
- c) występowanie stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) realizacja infrastruktury technicznej
- e) realizacja małej architektury parkowej (lampiony parkowe, ujęcia wodne itp.),
- f) ochrona istniejącego drzewostanu,
- g) lokalizacja parkingów poza granicami cmentarza, w bezpośrednim sąsiedztwie (min. 20 stanowisk),

2.2) zakazy:

- a) funkcja kremacji,

2.3) dopuszczenia:

- a) nowa zabudowa o funkcjach związanych z ZC, do 2 kond. i pow. zabudowy do 500m². (dom przedpogrzebowy, kaplica)

26. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **WS** – tereny wód otwartych stojących i płynących, Jezioro Żywieckie, rzeki i potoki.

2) Zasady zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) realizacja wszelkich obiektów inżynierskich związanych z regulacją, osłoną przeciwpowodziową i bezpiecznym użytkowaniem,
- b) utrzymanie istniejących przebiegów cieków, z dopuszczeniem korekty przebiegu uzgodnione z zarządcą cieku oraz pozostałymi uzgadniającymi stronami,

- c) pozostawienie w stanie naturalnym jarów, koryt potoków i innych utworów naturalnych,
- d) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,
- e) utrzymanie zespołów zieleni nadwodnej,
- f) oczyszczanie koryt potoków z zanieczyszczeń stałych,
- g) objęcie szczególną ochroną zasobów wodnych dorzecza rzeki Koszarawy i Soły,

2.2) zakazy:

- a) zrzutu ścieków z kanalizacji sanitarnej bez oczyszczania
- b) realizacji nowej zabudowy nie związanej z obsługą i utrzymaniem funkcji podstawowej,
- c) ujmowania cieków wodnych w kolektory, rury, elementy prefabrykowane lub zmienianie linii brzegowej bez uzgodnień z RZGW i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,

2.3) dopuszczenia:

- a) regulacja jeziora, rzek i potoków w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru,
- b) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów osłony przeciwpowodziowej,
- c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- d) budowa urządzeń liniowych i kubaturowych gospodarki wodno ściekowej związanych z realizacją „programu ochrony wód Jeziora Żywieckiego” i technicznego utrzymania zbiornika,
- f) możliwość realizacji nowych mostów drogowych lub pieszych, pod warunkiem minimalnej ingerencji w naturalne ukształtowanie koryta,
- f) wprowadzenie zadrzewień dopuszczane jest pod warunkiem nie zwiększania oporu przepływu wody,
- g) wprowadzenie zagospodarowania rekreacyjno turystycznego z wykorzystaniem terenów wzdłuż cieku wodnego, w uzgodnieniu z administracją lub właścicielami cieku,
- h) lokalizacja urządzeń sportu i rekreacji wodnej wzdłuż brzegów Jeziora Żywieckiego takich jak: pomosty stałe i pływające, baseny pływające, slipy i pochylnie pod warunkiem nie naruszenia równowagi ekologicznej,
- i) budowa małych elektrowni wodnych i zbiorników retencyjnych (wymagane indywidualne uzgodnienia i uregulowania prawne w trybie przepisów odrębnych),

2.4) ograniczenia:

- a) z uwagi na nieregularną linię brzegową oraz zmiany poziomu lustra wody ustalenia odnoszą się również do terenów łąk zalewowych.
- b) dostosowanie obiektów inżynierskich do poziomu wody jednoprocentowej.

27. Tereny dróg publicznych – KD:

- 1) Dla **wszystkich** terenów komunikacji drogowej **KD**, obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - a) Ustalenia graficznie i parametrycznie dotyczące linii rozgraniczających: drogi, skrzyżowania, węzły, oraz tereny piesze, mogą ulegać zmianom – zmniejszeniu (bez naruszania ustaleń planu), z uwagi na przepisy odrębne, pod warunkiem iż działania te nie naruszają pozostałych ustaleń planu.
 - b) Ruch rowerowy planowany jest w granicach istniejącego i planowanego układu drogowego oraz wzdłuż ścieżek pieszych i rowerowych (plan nie rozgranicza wszystkich możliwych tras, mogą być one docelowo indywidualnie realizowane również wewnątrz granic poszczególnych terenów).
 - c) Docelowo na rzecz terenów komunikacji drogowej (dot. dróg publicznych) należy przejąć, działki lub fragmenty działek położone wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających (na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych).
 - d) Wewnątrz linii rozgraniczających dróg i skrzyżowań winny być zlokalizowane wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz budowlami ochrony środowiska.
 - e) Wprowadza się zakaz zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg (zakaz nie dotyczy wiat, zadaszeń dla przystanków komunikacji zbiorowej, kiosków itp.).
 - f) Poza graficznie zdefiniowanymi w niniejszej uchwale drogami, należy zapewnić swobodny dojazd, dostęp do każdej nieruchomości gruntowej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pożarowe, dojazd karetki pogotowia i innych pojazdów uprzywilejowanych jak również lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających prawidłową realizację ustaleń planu.
 - g) Dla dróg układu KDd i KDW oraz ścieżek pieszych i rowerowych plan dopuszcza realizację przekroju drogi jednoprzestrzennej, to jest bez wydzielania chodników krawężnikami.
 - h) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej: takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.
 - i) W terenach położonych w liniach rozgrani-

czających dróg, należy zapewnić ogólnodostępne miejsca parkingowe, stosownie do ustalonej funkcji drogi oraz funkcji terenów przyległych.

- j) Nakłada się obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych, z dopuszczeniem w uzasadnionych przypadkach odwodnienia do rowów (pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów określonych w przepisach odrębnych).
 - k) Zieleń wysoka istniejąca, zlokalizowana wewnątrz linii rozgraniczających drogi podlega generalnie ochronie, z wyłączeniem:
 - l.1) sytuacji sprzecznych z ustawowymi przesądzeniami sformułowanymi dla „pasów zieleni”,
 - l.2) konieczności wycinek drzew z uwagi na ich stan techniczny (dot. m.in. dorosłych topoli – zagrożenie bezpieczeństwa),
 - l) Zieleń projektowana w pasie drogowym należy realizować kompleksowo z inwestycjami drogowymi i infrastrukturalnymi (wg indywidualnych projektów).
- 2) W planie dla poszczególnych **dróg publicznych** w zależności od ich wymagań technicznych i użytkowych **obowiązują ponadto** dodatkowe ustalenia szczegółowe, zdefiniowane indywidualnie dla poszczególnych klas dróg (pkt 30 -34).

28. Tereny dróg publicznych – drogi ekspresowe – KDe:

- 1) Do terenów dróg **publicznych ekspresowych** należą tereny o symbolach **KDe** (droga krajowa **S-69**, odcinki położone w granicach jednostki strukturalnej **C**), są to:
 - 1.1) **1 KDe** – odcinek od granicy miasta z gminą Łodygowice – sołectwo Pietrzykowice do węzła **2 KDe**,
 - 1.2) **2 KDe** – węzeł komunikacyjny łączący drogę ekspresową z drogą główną relacji Żywiec – Andrychów i Bielsko – Żywiec – Zwardoń,
 - 1.3) **3 KDe** – odcinek od granicy miasta z gminą Radziechowy Wieprz – do węzła **2 KDe**.
- 2) Dla ww. odcinków obowiązują następujące ustalenia:
 - 2.1) przeznaczenie podstawowe **KDe** – droga ekspresowa,
 - 2.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1** – tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania tere-

nów:

3.1) nakazy:

- a) przekrój drogi docelowo dwujezdniowy (2x2), po dwa pasy ruchu dla każdej jezdni,
- b) linia rozgraniczająca minimum 50m, z zastrzeżeniem, iż wewnątrz tych linii muszą znaleźć się: skrzyżowania, węzły, wjazdy i wyjazdy a także związane z inwestycją drogową pozostałe budowle oraz elementy infrastruktury technicznej,
- c) zastosowanie w granicach linii rozgraniczających, urządzeń ochrony przed hałasem oraz ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem w wypadku ponadnormatywnej emisji hałasu lub zanieczyszczeń powietrza, szczególnie w rejonach zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej,
- d) w przypadku etapowania realizacji obiekty inżynierskie należy przystosować do rozwiązania docelowego,
- e) zabezpieczenie istniejących obiektów przed uciążliwością oddziaływania drogi, (dotyczy szczególnie zabudowy mieszkalnej i użyteczności publicznej),
- f) realizacja niezbędnych obiektów mostowych i wiaduktów, przejazdów dla pojazdów związanych z rolnictwem a także przepustów przystosowanych dla migracji drobnych zwierząt oraz przepustów dla cieków wodnych,
- g) wykonanie w granicach linii rozgraniczających po obydwu stronach drogi, na odcinku 3KDe (od granicy miasta z gminą Radziechowy Wieprz – do węzła 2KDe, przechodzącego przez jednostki C3 i C4 Zabłocie przemysłowe) tzw. dróg serwisowych, celem zapewnienia powiązań z układem podstawowym i lokalnym dzielnicy,
- h) wykonanie kanalizacji odwadniającej na całej długości drogi wraz z urządzeniami oczyszczającymi ścieki deszczowe i zabezpieczeniem odbiornika przed wyciekami substancji niebezpiecznych w wypadku awarii,

3.2) zakazy:

- a) ograniczanie szerokości linii rozgraniczających w dostosowaniu do dopuszczonego etapu realizacji drogi jako jednojezdniowej dwupasowej,

3.3) dopuszczenia:

- a) realizacja drogi jednojezdniowej dwupasowej, z zastrzeżeniem iż jej przebieg będzie pokrywał się z docelowym przebiegiem jednego z pasów drogi,

29. Tereny dróg publicznych – drogi główne – KDg:

- 1) Do terenów **dróg publicznych głównych** należą tereny o symbolach **KDg**, są to:
 - 1.1). drogi krajowe: relacji Bielsko – Zwardoń , ul. Wesola, Armii Krajowej, Browarna,

- 1.2) drogi wojewódzkie: relacji Żywiec – Tresna oraz w ciągu: Nowy Most, Krakowska, Kopernika
 - 1.3) drogi powiatowe: Powstańców Śląskich, Aleja Piłsudskiego, Klonowa, Grunwaldzka, Handlowa, Witosa, Aleja Legionów, Aleja Wolności, Żeromskiego, Leśniana, Isep (kier.Trzebinia), Ślemieńska, Komonieckiego, Moszczanicka, Rychwałdzka.
 - 1.4) 4 KDg ogśzar skrzyżowania projektowanej drogi KDg z ulicą Kościuszki KDI i Handlową KDg
 - 2) Dla wszystkich dróg **KDg** obowiązują następujące ustalenia:
 - 2.1) przeznaczenie podstawowe **KDg** – droga główna,
 - 2.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1** – tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) **KDp** – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 3.1) nakazy:
 - a) przekrój drogi: jednojezdniowy, dwupasowy,
 - b) linia rozgraniczająca na terenach niezabudowanych i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa drogowego min. 25,0 m.,
 - c) linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
 - d) linia zabudowy dla działek zabudowanych, dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków w odległości 10,0m (krajowa) i 8,0m (wojewódzka), od krawędzi jezdni (z dopuszczeniem odstępnw z uwagi na zabudowę istniejącą na działkach sąsiednich lub prawomocne pozwolenia na budowę),
 - e) zabezpieczenie istniejących obiektów przed uciążliwością oddziaływania drogi (dotyczy szczególnie zabudowy mieszkalnej i użyteczności publicznej).
 - f) skrzyżowanie 4 KDg – docelowo dwupoziomowe, bezkolizyjne. Do czasu realizacji skrzyżowania oraz odcinka drogi tranzytowej w kierunku ul. Witosa skrzyżowanie jedno-poziomowe z wyłączeniem lewoskrętów.
 - g) Skrzyżowanie 5 KDg – wymagane opracowanie planu zagospodarowania, poszerzenie terenów o zespół parkingowy.
 - 3.2) zakazy:
 - a) lokalizacja obiektów tymczasowych.
- 30. Tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze – KDz:**
- 1) Do terenów dróg publicznych zbiorczych należą tereny o symbolach **KDz**, są to:

- 1.1) droga wojewódzka: relacji Żywiec – Sucha Beskidzka, ulica w rejonie Oczkowa,
 - 1.2) drogi powiatowe: Isep (do Sporyskiej), Par-tyzantów, Skłodowskiej, Sporyska, Podlesie, Oczków (przez wieś).
 - 2) Dla wszystkich dróg **KDz** obowiązują następujące ustalenia:
 - 2.1) przeznaczenie podstawowe **KDz** – droga zbiorcza,
 - 2.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1** – tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) **KDp** – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 3.1) nakazy:
 - a) przekrój drogi: jednojezdniowy, dwupasowy,
 - b) linia rozgraniczająca min. 20,0m,
 - c) linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
 - d) linia zabudowy dla działek zabudowanych, dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków w odległości 10,0m (krajowa) i 8,0m (wojewódzka), od krawędzi jezdni (z dopuszczeniem odstępnw z uwagi na zabudowę istniejącą na działkach sąsiednich lub prawomocne pozwolenia na budowę),
 - e) zabezpieczenie istniejących obiektów przed uciążliwością oddziaływania drogi, (dotyczy szczególnie zabudowy mieszkalnej i użyteczności publicznej),
 - 3.2) zakazy:
 - a) lokalizacja obiektów tymczasowych.
- 31. Tereny dróg publicznych – drogi lokalne – KDI:**
- 1) Do terenów dróg publicznych lokalnych należą tereny o symbolach **KDI**, są to drogi powiatowe i gminne (bez wyszczególniania).
 - 2) Dla wszystkich dróg **KDI** obowiązują następujące ustalenia:
 - 2.1) przeznaczenie podstawowe **KDI** – droga lokalna,
 - 2.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1** – tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) **KDp** – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 3.1) nakazy:
 - a) przekrój drogi: jednojezdniowy, dwupaso-

- wy,
- b) linia rozgraniczająca min. 12,0m,
- d) linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
- e) linia zabudowy dla terenów zabudowanych, dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków w odległości 8,0m (powiatowa) i 6,0m (gminna) od krawędzi jezdni (z dopuszczeniem odstępstw z uwagi na zabudowę istniejącą na działkach sąsiednich lub prawomocne pozwolenia na budowę),

3.2) zakazy:

- a) lokalizacja obiektów tymczasowych.

32. Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – KDd:

- 1) Do terenów dróg **publicznych dojazdowych** należą tereny o symbolach **KDd**, są to drogi gminne (bez wyszczególniania).
- 2) Dla wszystkich dróg KDd obowiązują następujące ustalenia:
 - 2.1) przeznaczenie podstawowe **KDd** – droga dojazdowa,
 - 2.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1** – tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) **KDp** – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 3.1) nakazy:
 - a) przekrój drogi: jednojezdniowy, dwupasowy,
 - b) linia rozgraniczająca min. 10,00m,
 - c) linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
 - d) linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków w odległości 6,0m (gminna) od krawędzi jezdni (z dopuszczeniem odstępstw z uwagi na zabudowę istniejącą na działkach sąsiednich lub prawomocne pozwolenia na budowę).
 - 3.2) zakazy:
 - a) lokalizacja obiektów tymczasowych.

33. Tereny dróg wewnętrznych – KDW:

- 1) Zapisy terenowe dla jednostek drogowych układu wewnętrznego **KDW**, które nie zostały graficznie wyznaczone na rysunku planu, ograniczone są do zasad ich wydzielania zdefiniowanych wyłącznie w formie zapisów. W przypadku ich wydzielania obowiązują następujące ustalenia:
 - 1.1) przeznaczenie podstawowe **KDW** – droga we-

wewnętrzna,

1.2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) **ZP1** – tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
- b) **KDp** – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
- c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) szerokość linii rozgraniczających ustalana indywidualnie, nie mniej niż 5,0m
- b) linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
- c) linia zabudowy dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków ustalana indywidualnie, zalecana w odległości 6,0m od krawędzi jezdni,
- d) parametry techniczne jak dla dróg publicznych dojazdowych,

2.2) zakazy:

- a) zabudowy, nie dotyczy obiektów infrastruktury drogowej i technicznej,
- b) lokalizacji obiektów tymczasowych,

2.3) dopuszczenia:

- a) stosowanie linii rozgraniczających jak dla dróg publicznych dojazdowych.

34. Tereny placów, przestrzeni pieszych – KDp:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **KDp** – place, przestrzenie piesze, ścieżki i ciągi piesze i rowerowe.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 2.1.) nakazy:
 - a) realizacja w indywidualnych liniach rozgraniczonych (liniach zabudowy), z uwzględnieniem zagospodarowania przyległych pierzei, terenów oraz w dostosowaniu do topografii,
 - b) w obszarze górskim projektowanie i wykonywanie ciągów pieszych i rowerowych w sposób ograniczający erozję liniowe na trasie ich przebiegu,
 - c) docelowo wyodrębnienie samodzielnych działek gruntowych,
 - d) rozwiązania indywidualne w zakresie: nawierzchni, elementów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia itp.,
 - e) obowiązują ponadto ustalenia strefowe przynależne jednostce w której są położone,
 - 2.2) zakazy:
 - a) zakaz zabudowy,
 - 2.3) dopuszczenia:
 - a) korekta ich przebiegu,

- b) realizacja w granicach pozostałych jednostek planu.

35. Tereny zespoły parkingów, garaży – KDs:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **KDs** – zespoły parkingów, garaży.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) realizacja na działkach wydzielonych lub w formie zintegrowanej z innymi funkcjami,
- b) kompleksowa realizacja wraz z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną,
- c) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,
- d) zabudowa urządzeń oczyszczających i odprowadzanie oczyszczonych ścieków do odbiornika (tj. cieku wodnego lub ziemi) poprzedzona uzgodnieniami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,

2.2) dopuszczenia:

- a) lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej tj.: portiernie, sanitariaty itp. o pow. użytkowej do 20 m², nie związanych trwale z gruntem.

36. Tereny usług komunikacyjnych – KDu:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **KDu** – stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) zagwarantowanie bezpośrednich wjazdów i wyjazdów z podstawowego lub uzupełniającego układu komunikacyjnego i to wyłącznie z dróg publicznych, których geometria zostanie ostatecznie przesądzona na etapie projektu budowlanego,
- b) bilansowanie zapotrzebowania na miejsca parkingowe dla pracowników oraz części przyszłych użytkowników w granicach działki budowlanej,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy definiowana w % (parametr podany w tabelach), w przypadku przekroczenia określonego % w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
- d) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności na środowisko naturalne,
- e) utworzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- f) obowiązek ujmowania całości wód opado-

wych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,

- g) stosowanie urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,

2.2) zakazy:

- a) zabudowa w granicy własności (nie dotyczy granicy od strony drogi),

2.3) dopuszczenia:

- a) lokalizacja salonów samochodowych, drobnego handlu i gastronomii,

37. Tereny usług komunikacyjnych – KDM:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **KDM** – obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską, zajezdnie, bazy transportowe.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) zagwarantowanie wjazdów i wyjazdów bezpośrednio z drogi publicznej,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy definiowana w % (parametr podany w tabelach), w przypadku przekroczenia określonego % w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
- c) realizacja utwardzonych nawierzchni drogowych i chodników, pasów zieleni izolacyjnej,
- d) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,
- e) stosowanie urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,
- f) ochrona istniejącej zieleni o ile nie koliduje z podstawowym przeznaczeniem,

2.2) zakazy:

- a) zabudowa w granicy własności,

38. Tereny komunikacji autobusowej – KA:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **KA** – dworce komunikacji autobusowej, pętle autobusowe.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) zagwarantowanie wjazdów i wyjazdów bezpośrednio z drogi publicznej,
- b) realizacja utwardzonych nawierzchni drogowych i chodników,
- c) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych i oczyszczania ich

do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,

e) ochrona istniejącej zieleni o ile nie koliduje z podstawowym przeznaczeniem,

2.2) zakazy:

a) postój długoterminowy autobusów,

2.3) dopuszczenia:

a) zabudowa w granicy własności od strony przestrzeni publicznych,

b) lokalizacja obsługowych i pomocniczych obiektów oraz wiat i budowli.

39. Tereny komunikacji kolejowej – KK1:

1) Do terenów kolejowych PKP relacji Bielsko Biała – Zawardoń, i Żywiec – Sucha Beskidzka tereny o symbolach **KK1** – trakcje .

2) Dla terenów **KK1** obowiązują następujące ustalenia:

2.1) przeznaczenie podstawowe

a) **1KK1** – Tereny kolejowe (trakcje) relacji Bielsko Biała – Zawardoń,

b) **2KK1** – Tereny kolejowe (trakcje) relacji Żywiec – Sucha Beskidzka,

2.2) przeznaczenie uzupełniające:

a) **ZP1** – tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,

b) **TI** – tereny infrastruktury technicznej.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1) nakazy:

a) koordynacja wszelkich działań z ustaleniami planu zdefiniowanymi dla funkcji KK oraz dla wszystkich jednostek przestrzennych i funkcjonalnych przyległych do terenów KK,

b) przestrzeganie minimalnej odległości 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, dla planowanych nasadzeń drzew i krzewów,

c) nowe budynki i budowle należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dla wszystkich wyznaczonych w planie jednostek kolejowych (dot. również obiektów i budynków), ustala się pozostawienie funkcji podstawowej, z możliwością modernizacji budynków lub zmiany sposobu ich użytkowania na inne dopuszczone planem przeznaczenia.

3.2) zakazy:

a) wykorzystywanie rowów odwadniających tereny kolejowe przez użytkowników spoza PKP,

b) lokalizacja obiektów oraz zadrzewień zagrażających bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej,

3.3) dopuszczenia:

a) wszelkie działania inwestycyjne, modernizacyjne, remontowe i inne, idące w kierunku przystosowania istniejącej trakcji do potrzeb i ustaleń zwiększonego ruchu pasażerskiego

i towarowego, w ramach istniejącej własności PKP,

3.4) ograniczenia:

a) zasięg terenowy i funkcji podstawowej KK, pokrywa się z granicami własności kolei,

40. Tereny komunikacji kolejowej – KK2:

1) Przeznaczenie w granicach działki **KK2** – dworce, zaplecza, place dworcowe nie definiowane w ramach **KD**.

2) Dla terenów **KK2** obowiązują następujące ustalenia:

2.1) przeznaczenie podstawowe:

a) **1KK2** – torowiska, perony oraz budynki dworcowe, techniczne i magazynowe,

b) **2KK2** – plac dworcowy wraz z komunikacją kołową i pieszą oraz przyległymi terenami,

c) **3KK2** – tereny pomocnicze o określonym przeznaczeniu /usługowych i magazynowych/,

2.2) przeznaczenie uzupełniające:

a) **KD** – komunikacja drogową i pieszą,

b) **ZP1** – tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,

c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1) nakazy:

a) zachowanie istniejących linii kolejowych z dopuszczeniem ich zmian w granicach własności,

b) koordynacja przestrzenna i funkcjonalna terenu **2KK2** (dworca kolejowego) z przyszłym zagospodarowaniem w granicach terenu **C5.2.15KA**,

c) dla wszystkich wyznaczonych w planie jednostek kolejowych (dot. również obiektów i budynków), ustala się pozostawienie funkcji podstawowej, z możliwością modernizacji budynków lub zmiany sposobu ich użytkowania na inne dopuszczone planem przeznaczenia.

3.2) zakazy:

a) lokalizacja na terenach **1KK2** i **2 KK2** produkcji i magazynów,

3.3) dopuszczenia:

a) realizacja na terenach o symbolu **3KK2** funkcji usługowych i magazynowych pod warunkiem, iż nie naruszy to przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu,

3.4) ograniczenia:

a) zasięg terenowy jednostek i funkcji wiodącej KK, pokrywa się z granicami własności kolei,

b) występowanie oddziaływania trakcji na zewnątrz poza linie rozgraniczające tereny **KK2**.

d) stosowanie urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypad-

ków,

- c) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych.

41. Tereny infrastruktury technicznej bez wyszczególnienia – TI w tym:

- 1) Ilekroć w planie jest mowa o ww. sieciach, pod tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej problematyki branżowej tj.: sieci, przyłącza, obiekty technologiczne i inżynierskie, zgodnie z przyjętą szczegółowością zapisu tej problematyki w planie.
- 2) Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu lub infrastrukturze, dla **wszystkich** typów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - a) ustala się w pierwszej kolejności realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg,
 - b) przebiegi przyłączy do projektowanych obiektów, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycje, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały bądź przepisów odrębnych, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - c) wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny (odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi),
 - d) w ramach remontów i rozbudowy poszczególnych sieci i przyłączy ustala się zasadę prowadzenia ich drogą najkrótszą (od punktu włączenia do punktu odbioru), przy jednoczesnym lokalizowaniu ich wewnątrz linii rozgraniczających przestrzeń publiczną,
 - e) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu,
 - f) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem modernizacji całego obszaru przestrzeni publicznej,
 - g) dopuszcza się realizację nowej infrastruktury (po modernizacji obszaru przestrzeni

publicznej), pod rygorem bezwzględnego doprowadzenia całości terenu do stanu poprzedzającego inwestycję,

- h) prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie może ograniczać możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.
- 3) W przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej wymienionych w ust. 1 i 2, obowiązują następujące ograniczenia i uwarunkowania techniczne:
 - a) należy zachować obowiązujące linie rozgraniczające (obsługi technicznej) oraz odległości pomiędzy sieciami, przyłączami i liniami uzbrojenia inżynierskiego, budynkami, ogrodzeniami, drzewami itp. elementami uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych,
 - b) w miejscach skrzyżowań z ulicami oraz między sobą należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia odcinków sieci (rozwiązania indywidualne).
 - 4) W planie dla poszczególnych **terenów infrastruktury technicznej**, w zależności od ich specyfiki **obowiązują ponadto** dodatkowe ustalenia szczegółowe, zdefiniowane indywidualnie dla poszczególnych branż (pkt 44-48 i 50-51).

44. Tereny elektroenergetyki – E:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej (oznaczonych symbolem „E” oraz nieoznaczonych na rysunku planu) w zakresie:
 - 1.1) tras sieci elektroenergetycznej,
 - 1.2) lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 2.1) nakazy:
 - a) pokrycie istniejącego zapotrzebowania mocy,
 - b) rozwój sieci średniego i niskiego napięcia poprzez skablowanie sieci,
 - c) rozbudowa sieci SN i budowę nowych stacji transformatorowych SN/NN,
 - d) lokalizacja nowych stacji transformatorowych na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w terenach projektowanych kompleksów zabudowy bez konieczności rozgraniczania terenu,
 - g) realizacja zasilania nowych odbiorców poprzez ułożenie sieci rozdzielczej NN kablowej ze stacji transformatorowych
 - h) konieczność pełnej ochrony przed niekorzystnym wpływem oddziaływania elektro-

magnetycznego, wprowadzając rozwiązania techniczne zgodne z obowiązującym prawodawstwem i normami branżowymi.

2.2) ograniczenia:

- a) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych przedstawiono na rysunku planu.
- b) rozwiązania planu utrzymują około 20% rezerwę mocy, bez wzrostu liczby stacji i wielkości jednostek transformatorowych,
- c) rozwiązania planu umożliwiają około 50% rezerwę, na wzrost zapotrzebowania mocy pod warunkiem wymiany transformatorów na jednostki o mocy maksymalnej dla danej stacji.

45. Tereny gazownictwa – G:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych (oznaczonych symbolem „G” oraz nieoznaczonych na rysunku planu) w zakresie:

1.1) gazociąg wysokoprężny Ø 300 mm CN 6.3 MPa,

1.2) sieci gazowe średniego ciśnienia,

1.3) sieci gazowe rozdzielcze, niskiego ciśnienia zasilające odbiorców,

1.4) stacja redukcyjno-pomiarowa I°.

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) budowa sieci gazowej w oparciu o istniejącą „koncepcję gazyfikacji miasta”, przebiegi ujęte w rysunku planu,

2.2) ograniczenia:

- a) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych przedstawiono na rysunku planu.

46. Tereny wodociągów – W:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci wodociągowej (oznaczonych symbolem „W” oraz nieoznaczonych na rysunku planu).

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) pełne zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej działającej w oparciu o ujęcia powierzchniowe na rzece Koszarawie oraz z ujęcia wód podziemnych (głównie zakłady przemysłowe zlokalizowane na terenie Żywca),
- b) utrzymanie i rozbudowa istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejącą „Koncepcję programowo-przestrzenną sieci wodno-kanalizacyjnej miasta Żywca”, przebiegi ujęte w rysunku planu,
- c) budowa nowych odcinków sieci wodociągowej w granicach przestrzeni publicznej, w tym również magistrali, z uwagi na zwiększoną intensywność zabudowy,

- d) sukcesywna wymiana zdekapitalizowanych odcinków sieci wodociągowej oraz rurociągów z azbestocementu i stali,

- e) wprowadzenie działań ograniczających straty wody w sieci wodociągowej oraz powstawania wtórnych zanieczyszczeń,

2.2) dopuszczenia:

- a) rozbudowa ujęcia infiltracyjnego na rzece Koszarawie oraz połączenie miejskiej sieci wodociągowej z wodociągiem grupowym Bielsko-Biała i gminnym wodociągiem Bystra-Wilkowice,

- b) budowa małych zbiorników wodnych stanowiących integralną część sieci wodociągowej,

2.3) ograniczenia:

- a) wprowadzenie priorytetu wykorzystania wód podziemnych wyłącznie na cele konsumpcyjne,

- b) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych przedstawiono na rysunku planu.

47. Tereny kanalizacji – K:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci kanalizacyjnych (oznaczonych symbolem „K” oraz nieoznaczonych na rysunku planu), oraz istniejące i projektowane oczyszczalnie ścieków

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) uporządkowanie gospodarki ściekowej w oparciu o opracowaną koncepcję kanalizacji sanitarnej, przebiegi ujęte w rysunku planu,

- b) odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez system przepompowni i rurociągów tłocznych,

- c) dla terenów komunikacyjnych, parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo-składowych, stacji benzynowych należy docelowo zapewnić odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji poprzez urządzenia podczyszczające (utrzymując dla nich wymagane przez właściciela sieci parametry),

- d) renowacja i modernizacja istniejącej sieci kanalizacyjnej celem redukcji wód infiltracyjnych,

- e) rozbudowa i modernizacja istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków komunalnych

2.2) dopuszczenia:

- a) do czasu zrealizowania kanalizacji miejskiej dopuszcza się stosowanie kontenerowych oczyszczalni ścieków, po uprzednim uzyska-

niu koniecznych zezwoleń w trybie przepisów odrębnych, oraz zbiorników szczelnych, bezodpływowych,

- b) na terenach objętych zabudową rozproszoną odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków,

2.3) ograniczenia:

- b) zasady przebiegu istniejących i planowanych głównych kolektorów ściekowych oraz lokalizację obiektów inżynierskich tj.: oczyszczalnie ścieków oraz przepompownie (symbol „PS”) przedstawiono na rysunku planu.

48. Tereny telekomunikacji – T:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci telekomunikacyjnych (oznaczonych symbolem „T” oraz nieoznaczonych na rysunku planu).

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej z dążeniem do skablowania sieci,
- b) lokalizacja centrali na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu),

2.2) dopuszczenia:

- a) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UC, P, ZP, KD, KK, TI, R z zachowaniem odległości od zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu,

49. Tereny gospodarowania odpadami – O:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu są tereny związane z infrastrukturą gospodarki odpadami, oznaczonych symbolem „O”, w których realizowane są składowiska odpadów obojętnych innych niż niebezpieczne, kompostownie, sortownie, bazy przeładunkowe odpadów itp.

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) minimalizacja uciążliwości dla środowiska (transport, hałas, media),
- b) wjazdy i wyjazdy bezpośrednio z drogi publicznej,
- c) racjonalne i oszczędne gospodarowanie wodą,
- d) stosowanie wody w obiegu zamkniętym,
- e) realizacja zieleni izolacyjnej,

2.2) zakazy:

- a) zabudowa w granicy własności,
- b) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

50. Tereny ciepłownictwa – C:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci ciepłowniczych (oznaczonych symbolem „C” oraz nieoznaczonych na rysunku planu) w zakresie:

- 1.1) przebiegu podziemnych sieci magistralnych i rozdzielczych,

- 1.2) lokalizacji stacji wymienników ciepła i kotłowni lokalnych,

- 1.3) obiektów na sieci.

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) realizacja zgodnie z koncepcją rozwoju zawartą w ”Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Żywiec ”

- b) w obiektach nowych i modernizowanych stosowanie tzw. „czystych” paliw, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza,

2.2) zakazy:

- a) stosowania paliw stałych w nowych obiektach, a w odniesieniu do obiektów istniejących ustala się okres dostosowawczy nie dłuższy niż 10 lat,

2.3) dopuszczenia:

- a) rozbudowa systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejące ciepłownie komunalne,

51. Tereny infrastruktury innej – I:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego w zakresie infrastruktury innej nie wymienionych w pkt 44-50 np. telewizji kablowej, alarmowych, itp

- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

2.1) nakazy:

- a) planowane inwestycje nie mogą naruszać zapisów zdefiniowanych dla pozostałych, występujących w granicach planu mediów,
- b) planowane inwestycje nie mogą powodować dodatkowych negatywnych skutków i oddziaływania na środowisko naturalne i kulturowe.

§ 10

- 1. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują indywidualne ustalenia parametryczne i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane i zestawione poniżej w formie tabelarycznej i opisowej (paragrafy od 11 do 39).

- 2. Niepowtarzalny symbol (literowo-cyfrowy) oraz przeznaczenie (funkcje) terenów zdefiniowano w kolumnach nr 1-3 :

- 1) **kolumna 1 – symbol terenu (numeracja),**

- 2) **kolumna 2 – obowiązujące podstawowe przeznaczenie (funkcja) terenu** – należy przez to rozumieć, iż dla każdego terenu zdefiniowane przeznaczenie ma charakter dominujący, /par 2 p.8) /
- 3) **kolumna 3 – dopuszczone uzupełniające przeznaczenie (funkcja) terenu** – należy przez to rozumieć, iż dla każdego terenu (poza zdefiniowanym przeznaczeniem podstawowym) mogą również występować inne przeznaczenia, funkcje oraz sposoby użytkowania i zagospodarowania (nie więcej niż 49 % pow. całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów)./par.2 p.9)/
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zdefiniowano w kolumnach nr 4-8 :
 - 1) **kolumna 4 – procent terenów zabudowanych** – należy przez to rozumieć maksymalny parametr (Pz), określony indywidualnie dla każdego z wyodrębnionych w planie nowo zabudowywanych terenów (działek budowlanych), będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) do jego powierzchni terenu (przemnożony przez 100%),
 - 2) **kolumna 5 – procent terenów biologicznie czynnych** – należy przez to rozumieć minimalny parametr (Pb), określony indywidualnie dla każdego z wyodrębnionych w planie nowo zabudowywanych terenów (działek budowlanych), będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych do jego powierzchni terenu (przemnożony przez 100%),
 - kolumna 6 – wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr (In), określony indywidualnie dla każdego terenu nowo zabudowywanego, będący ilorazem: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków (liczonych w zewnętrznym obrysie murów), do jego powierzchni terenu, gdzie:
 - 3.1) **Inn** – niskiej intensywności odpowiada wskaźnikom In od 0,1 do 0,4,
 - 3.2) **Inś** – średniej intensywności odpowiada wskaźnikowi In od 0,4 do 0,8,
 - 3.3) **Inw** – wysokiej intensywności odpowiada wskaźnikowi In od 0,8 do 2,0,
 - 3) **kolumna 7 – wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną (maksymalną) wysokość budynków, zdefiniowaną za pomocą jednego lub kilku parametrów tj.: ilości kondygnacji (bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej) oraz określonych (w metrach od poziomu terenu) maksymalnej wysokości linii gzymsów wieńczących (G) i (lub) poziomu kalenicy (K), z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddaszy użytkowych,
 - 4) **kolumna 8 – geometria dachu** zdefiniowana w formie zestandaryzowanych ustaleń:
 - 5.1) **1** – płaski, w tym dachy ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5%,
 - 5.2) **2** – dwuspadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
 - 5.3) **3** – wielospadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
 - 5.4) w indywidualnych przypadkach dla obiektów użyteczności publicznej dopuszczona jest realizacja innych niż wymienione formy dachów.
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenu, zdefiniowane są w kolumnach nr 9 -10:
 - 1) **kolumna 9** – zasady dostępu do dróg publicznych zdefiniowane, jako dojazd do poszczególnych działek budowlanych i terenów niebudowlanych położonych w granicach danego terenu, w formie zestandaryzowanych ustaleń:
 - 1.1) **A** – dojazd bezpośredni z drogi publicznej (jednostronny),
 - 1.2) **B** – dojazd bezpośredni z drogi publicznej (dwustronny lub z kilku stron),
 - 1.3) **C** – dojazd pośredni z drogi publicznej, poprzez drogi wewnętrzne lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
 - 1.4) **D** – zapewnienie dojazdu lub możliwość dojazdu do terenów niebudowlanych drogami wewnętrznymi lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
 - 2) **kolumna 10** – ustalenia dotyczące charakteru zmian przeznaczenia lub zasad zagospodarowania każdego z wyodrębnionych w planie terenów:
 - 2.1) **ISTN** – zagospodarowanie istniejące, plan utrzymuje istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie z dopuszczeniem jego uzupełnienia i lokalnych zmian,
 - 2.2) **ROZW** – zagospodarowanie rozwijane, plan utrzymuje istniejące oraz wprowadza nowe przeznaczenia oraz rozwija nowe formy zagospodarowania,
 - 2.3) **PROJ** – zagospodarowanie projektowane, plan zmienia zagospodarowanie i wprowadza nowe przeznaczenia i formy zagospodarowania,
 - 2.4) **REHA** – zagospodarowanie istniejące i projektowane, plan wprowadza rehabilitację istniejącej zabudowy i zagospodarowania z możliwością ich uzupełnień.
 - 3) **kolumna 11** – wskazuje obowiązujące dla terenu lub jego części ustalenia strefowe zdefiniowane w paragrafach 41 i 42 oraz od 44 do 49.
5. Powierzchnia terenu (w ha) określona jest w **kolumnie 12**.
6. W kolumnach 1-11 symbol (---) oznacza, iż parametr nie jest definiowany i z założenia może być przedmiotem rozstrzygnięć w trakcie postępowania związanego z wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

§ 11

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej S jednostki urbanistycznej S1 ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
S1.	1 K	---	---	30%	---	---	---	A	ISTN,	Strefa od WN, STPC, SWW	2,0002
S1.	2KDM	---	65%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	B	ISTN,	Strefa od WN, SWW,	3,0891
S1.	3K	---	---	---	---	---	---	A	ISTN	Strefa od WN, SWW	11,0859
S1.	4MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN	Strefa od WN, SWW	0,7060
S1.	5KDu	---	30%	20%	Inn	2/8G	1,2,3	B	PROJ	Strefa od WN, SWW	0,6562
S1.	6UU1	PP4	40%	20%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ	Strefa od WN, SWW	2,5054
S1.	7KDs	---	5%	10%	---	1/4G	1,2,3	A	PROJ	Strefa od WN, SWW	0,5916

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej S1 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2, (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

- Dla terenów ZP2 obowiązują ustalenia strefowe SWW, SOP1
- Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe, SWW, SOP1, STPC, Strefa od WN
- Dla jednostki 6 UU1 – zakaz realizacji funkcji mieszkaniowych

§ 12

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej S jednostki urbanistycznej S2 ustala się:

S2.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
S2.1	ZP2	---	---	---	---	---	---	---	---	SWW, SOP1, STPC	3,3773

S2.2

S2.2.	1US1	UU1, KDW,	30%	40%	Inn	---	1,2,3	B	ROZW	SWW	4,4962
S2.2.	2US1	UU1, KDs,	40%	15%	Inś	3/12G	1	A	PROJ	SP10, SWW	1,2129
S2.2.	3KDs	KDu, UU1, ZP1	15%	15%	---	1/4G	1,2,3	A	PROJ	SWW	1,1815
S2.2.	4UU1	UU2, UU3	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ROZW	SP10, SWW	1,1821
S2.2.	5MW1	---	40%	30%	Inś	2/8G	2,3	A	ISTN	SWW	0,1354
S2.2.	7UU1	MN2, MW1	40%	20%	Inś	3/12G	2,3	B	ROZW	B, K	2,2362
S2.2.	8UO2	---	35%	45%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K	0,3198
S2.2.	9UU1	KDu, KDs	40%	15%	Inś	3/12G	2,3	B	ROZW	SWW, SP10	0,8419

S2.3.

S2.3.	1UU1	MW1,	75%	10%	Inś	3/12G	2,3	B	ISTN	B, K, SWW, SOP2	0,8283
S2.3.	2MW1	MN2, UU1	75%	10%	Inś	3/12G	2,3	B	ISTN	B, K, SWW, SOP2	0,3795
S2.3.	3MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/6G	2,3	B	ISTN	B, K, SWW,	0,6283
S2.3.	4MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/6G	2,3	B	ISTN	B, K, SWW,	0,9551
S2.3.	5MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/6G	2,3	B	ISTN	B, K, SWW,	0,5749
S2.3.	6MN2	UU1	30%	50%	Inś	2/6G	2,3	B	ISTN	B, K, SWW,	0,3086
S2.3.	7KDu	4KDs	40%	20%	Inś	2/8G	2,3	A	ISTN	B, K, SOP2,	0,5345
S2.3.	8UU2	UU1, ZP1,	40%	20%	Inś	3/10G	2,3	A	ISTN	B, K, SOP2	0,1557

S2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
S2.4	ZP2,	—	—	90%	—	—	—	A	ISTN	K, SOP2	0,4868

S2.5

S2.5	ZL	—	—	90%	—	—	—	A	ISTN	—	4,0159
------	----	---	---	-----	---	---	---	---	------	---	--------

S2.6

S2.6.	1 UU1	MW1,	75%	10%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW, SOP2	0,4864
S2.6.	2UU1	UU2, MW1,	75%	10%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW, SOP2	1,9965
S2.6.	3UU3	UU1,UU2, UE2, MW1, MB, KDW	40%	30%	Inś	3/10G	2,3	A,C	ISTN, REHA	A, K, SWW, SOP2	2,2221
S2.6.	4MN2	UU1	40%	30%	Inn	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K, SWW, SOP2	0,1536
S2.6.	5UU4	—	30%	30%	Inn	3/10G	2,3	A	ISTN, REHA	A, K, SWW, SOP2	0,3731
S2.6.	6UU1	UU2, MW1,	50%	20%	Inś	3/10G	2,3	A,C	ISTN, REHA	A, K, SOP2	0,8091
S2.6.	7.1MW1	UU1, UU2	35%	35%	Inn	2/8/G	2,3	A	ISTN, REHA	A, K, SOP2	1,312
S2.6.	7.2MW1	UU1, UU2	35%	35%	Inn	2/8G	2/3	A	ISTN, REHA	B, K, SOP2	0,4818
S2.6.	8MW2	UU1	35%	35%	Inś	4/12G	1,2,3	A	ISTN,	SOP2	0,3402
S2.6.	9UE1	—	35%	35%	Inn	3/10G	1,2,3	A	ISTN,	SOP2	0,4412
S2.6.	10MW1	UU1, UU2	60%	15%	Inś	2/10K	2,3	B	ISTN, REHA	B, K, SOP2	0,4072
S2.6.	11UU3	UU2, UE1,UO3	35%	50%	Inn	3/10G	2,3	A	PROJ,	A, K, SOP2	2,5467
S2.6.	12MW2	KDs	35%	35%	Inś	4/12G	1,2,3	A	ISTN	—	1,3839
S2.6.	13MW2	KDs	35%	35%	Inś	4/12G	1,2,3	A	ISTN	—	0,9435
S2.6.	14UU1	KDs	50%	10%	Inś	2/10K	2,3	A	ISTN	—	0,1465
S2.6.	15MW2	KDs	35%	35%	Inś	4/12G	1,2,3	A	ISTN	—	1,1410
S2.6.	16 ZP1	ZP2	—	90%	—	—	—	A	ISTN REHA	A, K, SOP2, SWW	23,8504
S2.6.	17 US1	ZP1	30%	20%	Inn	2/8G	1,2,3	A	ISTN	A, K, SOP2,	0,4506

S2.7

S2.7.	1MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/6G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K, SWW	0,4892
S2.7.	2.1MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/6G	2,3	B,C	ISTN, REHA	B, K, SWW	1,7796
S2.7.	2.2MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/6G	2,3	B,	ISTN, REHA	B, K, SWW	0,3281
S2.7.	3UU2	KDs, ZP1	35%	20%	Inn	2/8G	1,2,3	A	ISTN, REHA	B, K, SWW	0,3443
S2.7.	4MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/6G	2,3	B,C	ISTN, REHA	B, K, SWW	4,0608
S2.7.	5UU3	KDs, ZP1	35%	20%	Inn	3/10G	2,3	A	ISTN	B, K, SWW	0,5871
S2.7.	6MW1	UU1, UU2	35%	25%	Inś	2/8G	2,3	A	ISTN, REHA	B, K, SWW	0,4677
S2.7.	7MW1	UU1, UU2	35%	25%	Inś	2/8G	2,3	A	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,1751
S2.7.	8UU4	ZP1	—	—	—	—	—	A	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,2361
S2.7.	9MW1	UU1, UU2	35%	25%	Inś	2/8G	2,3	A	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,4647
S2.7.	10UU1	MN2, MW1	60%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, ROZW	A, K, SWW	0,6602
S2.7.	11UU1	MN2, MW1	75%	10%	Inś	3/12G	2,3	B	ISTN, ROZW	A, K, SWW	0,7449
S2.7.	12.1UU1	MN2, MW1	75%	10%	Inś	3/12G	2,3	B,	ISTN	B, K, SWW	0,8327
S2.7.	12.2UU1	MN2, MW1	75%	—	Inś	3/12G	2,3	B,C	ISTN, ROZW	A, K, SWW	0,2812

S2.8

S2.8.	1 UU1	ZP1	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	—	0,5407
S2.8.	2MN2	UU1	30%	30%	Inn	2/6G	2,3	B	ROZW	—	0,6234
S2.8.	3UU1	KDs	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	SP10	1,6607
S2.8.	4UU1	KDs	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	Strefa od WN	0,9622
S2.8.	5MN2	UU1	30%	30%	Inn	2/6G	2,3	B	ISTN	SP10	2,4581

W jednostce S2.8 dla terenów 3 UU1 i 4UU1 ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej

S2.9

S2.9.	1 UU1	KDs	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	SWW	2,1812
S2.9.	2KDu	—	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ISTN	SWW	0,4533
S2.9.	3K	KDs	—	10%	Inś	—	—	A	PROJ	SWW	0,0951
S2.9.	4PP3	KDs	50%	10%	Inś	—	—	A	ISTN REHA	B, K, SWW	0,6477
S2.9.	5.1UU1	—	30%	30%	Inn	2/8K	1,2	A	PROJ	B, K, SWW	0,1265
S2.9.	5.2UU1	KDs	50%	20%	Inś	3/15K	1,2,3	A	PROJ	SWW	5,0046
S2.9.	6 UU1	—	40%	10%	Inn	2/8K	1,2	A	PROJ	SWW	0,1677
S2.9.	7MN2	UU1	30%	30%	Inn	2/8G	2,3	A	ROZW	B, K, SWW	0,9213
S2.9.	8KDu	—	40%	10%	Inn	2/8G	1,2	C	ISTN	—	0,6903
S2.9.	9UU1	KDs	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	Strefa od WN, SWW	2,8788
S2.9.	10.1MW1	UU1	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN REHA	B, K, Strefa od WN, SWW	1,6716
S2.9.	10.2MW1	UU1	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SWW	0,2438
S2.9.	11 MN2	UU1	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A,C	ROZW	SWW	2,3239
S2.9.	12 UU1	KDs	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	SWW	1,1339

S2.10

S2.10.	1MN2	UU1	30%	30%	Inn	2/8K	1,2	B	ROZW	B, K, SWW	0,3063
S2.10.	2UU1	US1, UE2, KDs, UO3, UE1	50%	10%	Inś	3/12G	1,2,3	B,C	ISTN, REHA	B, K, SWW	2,3035
S2.10.	3MW1	—	50%	10%	Inś	2/8G	2,3	A	ISTN, REHA	B, K, SWW	0,1296
S2.10.	4UU1	UU2, US1, KDs	50%	10%	Inś	3/12G	1, 2, 3	A	ISTN PROJ	B, K, SWW	1,2651
S2.10.	5UE2	US1	50%	20%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,3184
S2.10.	6UU1	MW1, UU2, KDs	50%	20%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ	A, K, SWW	0,3718
S2.10.	7UE1	ZP1	40%	20%	Inś	—	3	A	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,2022
S2.10.	8UU1	UU1, UU2	50%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN	A, K, SWW	0,6056
S2.10.	9MW1	UU1, UU2	75%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,3208
S2.10.	10MW1	UU1, UU2	75%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,5237
S2.10.	11MW1	UU1, UU2	50%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,4256
S2.10.	12MW1	UU1, UU2, UU3, MN2	50%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	1,1863
S2.10.	13KDs	—	—	10%	—	—	—	—	ISTN	A, K, SWW	0,0707

S2.11

S2.11.	1MW1	UU1	50%	—	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,3866
S2.11.	2MW1	UU1	50%	—	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,2665
S2.11.	3KDP	ZP1, KDs, UU1	—	15%	—	—	—	B	ISTN, REHA	A, K,	0,3106
S2.11.	4MW1	UU1, UU2	75%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K	0,2657
S2.11.	5UU4	UU1, UU3, MW1	—	—	—	—	—	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,5835

S2.12

S2.12.	1MW1	UU1, UU2, UU3	40%	15%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K,	2,0041
S2.12.	2UU1/ MW1	KDs, MB	40%	15%	Inś	3/10G	2,3	A	ROZW,	B, K	0,9256
S2.12.	3MW1	UU1,	45%	15%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K	1,2555
S2.12.	4MW1	UU1, UU2, UU3	75%	10%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K	0,426
S2.12.	5MW1	UU1,	75%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K	0,4128
S2.12.	6MW1	UU1, UU2	75%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K	0,2939

S2.13

S2.13.	1UU1	—	50%	15%	Inś	1/4G	2,3	A	ISTN, REHA	A, K	0,0602
S2.13.	2UE2	US1	60%	20%	Inś	2/8G	2,3	A	ISTN, REHA	A, K	0,3560
S2.13.	3MW1	UU1,	40%	20%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K	1,0072
S2.13.	4MW1	UU1, MW2	40%	20%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K	0,7900
S2.13.	5UU2	MW2	40%	20%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K	0,8278
S2.13.	6MW1	UU1,	40%	20%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K	0,1649
S2.13.	7MW2	—	40%	20%	Inś	2/8G	1,3	B	ISTN,	B, K	0,1589
S2.13	8UE	US1	50%	20%	Inś	3/12G	1,2,3	A	ISTN	—	0,7840

S2.14

S2.14.	1UU2/UO3	ZP1, KDs	40%	20%	Inś	3/10G	1,3	B	ISTN	—	1,1276
S2.14.	2.1MW1	UU1, UU2, UE1	60%	20%	Inn	3/10G	2,3	A	ISTN	—	0,3022
S2.14.	2.2MW1	UU1, UU2	60%	20%	Inn	3/10G	2	B	ISTN, REHA	B, K	0,5853
S2.14.	2.3MW1	UU1, UU2	50%	25%	Inn	2/8G	2,3	B	ISTN	—	0,5088
S2.14.	3MW1	UU1, UU2	35%	35%	Inn	2/8G	2,3	B	ISTN	—	0,8198
S2.14.	4MW1	UU1, UU2	35%	35%	Inn	2/8G	2,3	B	ISTN	—	0,1226
S2.14.	5MW1	UU1, UU2	35%	35%	Inn	2/8G	2,3	B	ISTN	—	2,3605
S2.14.	6MN2	MW1	40%	25%	Inn	2/8G	2,3	A,C	ISTN	—	2,0891

S2.15

S2.15.	1UO1	UO2	30%	40%	Inn	3/10G	1,2,3	A,C	ISTN, REHA	B, K, SWW	3,6357
S2.15.	2MW1	UU1	40%	15%	Inś	2/10K	2,3	B	ISTN	B, K	0,1190
S2.15.	3MW2	MN1	30%	40%	Inś	5/15G	1,2,3	B	ISTN	SWW	1,5103
S2.15.	4UE1	—	30%	40%	Inn	2/8G	1	A	ISTN	—	0,2239
S2.15.	5KDu	—	40%	15%	—	1/6G	1,2,3	B	ISTN	—	0,3311
S2.15.	6UU1	MB, KDs	50%	15%	Inś	3/10G	2,3	B	PROJ	—	0,7232

S2.16

S2.16.	1US1	—	—	80%	—	—	—	B	ISTN	—	0,6376
S2.16.	2 KDs	—	5%	15%	—	1/4G	1,3	B	ISTN	—	0,6240
S2.16.	3MW2	MN1, UU1	30%	20%	Inś	5/15G	1,3	B	ISTN	—	1,1533
S2.16.	4MW1	—	50%	15%	Inw	2/8G	2,3	A	ISTN	—	0,1237
S2.16.	5MW2	KDW, UU1	30%	30%	Inś	5/15G	1,3	B	ISTN	—	2,3527
S2.16.	6UU1	—	40%	15%	Inś	1/4G	1,3	B	ISTN	—	0,3180
S2.16.	7UU2	KDs, ZP1	35%	15%	Inś	3/10G	1,3	B	ISTN	—	0,3135

S2.17

S2.17.	1MW2	KDW,	30%	30%	Inś	5/15G	1,3	B	ISTN	—	4,2920
S2.17.	2UE1/UE2	US1,	30%	40%	Inś	3/10G	1,3	B	ISTN	—	3,8120
S2.17.	3UU1	—	40%	15%	Inś	1/4G	1/3	B	ISTN	—	0,6144
S2.17.	4MW2	KDs	30%	30%	Inś	5/15G	1,3	B	ROZW	—	3,0925
S2.17.	5UU1	KDs,	30%	20%	Inś	2/7G	1,3	B	ISTN	—	0,4015

S2.17.	6.1MW2	—	30%	30%	Inś	5/15G	1,3	B	ISTN	—	2,9844
S2.17.	6.2MW2	UE1	30%	30%	Inś	5/15G	1,3	B	ISTN	—	0,4622
S2.17.	7KDs	—	50%	15%	Inś	1/4G	1	B	ISTN	—	0,3604
S2.17.	8UU1	MN2	90%	—	Inś	2/8G	1,3	A	ISTN	—	0,3558
S2.17.	9MW2	—	30%	30%	Inś	5/15G	1,3	B	ISTN	—	6,0837
S2.17.	10MW2	KDs, US1	30%	30%	Inś	5/15G	1,3	B	ISTN	—	6,0253
S2.17.	11KDs	—	50%	15%	Inś	1/4G	1	B	ISTN	—	0,3967
S2.17.	12MW2	UE1	30%	30%	Inś	2/6G	1,3	B	ISTN	—	0,9824
S2.17.	13MN1	—	20%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	—	1,0882
S2.17.	14MN1	—	20%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	—	0,5157
S2.17.	15UU2	ZP1	30%	30%	Inn	2/8G	1,3	B	ISTN	—	0,5754
S2.17.	16MN2	UU1	20%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	—	0,4184
S2.17.	17MN1	—	20%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	—	0,6406
S2.17.	18UU1	MN2	40%	20%	Inn	1/8k	2,3	B	ASTN	—	0,0720

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej S2 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZP1**, **ZP2**, **ZP2/KDd**, **ZL** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1 Dla terenów 16 ZP1 w jedn. S2.6.– obszar parku zamkowego, obowiązują :

- a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem zaplecza związanego z obsługą parku
- b) ochrona konserwatorska: Strefa A, K
- c) ustalenia strefowe: SWW, SOP2

2.1. Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: SGR, STPC, SZWP, A, K

2.2 Dla terenów ZP2, obowiązują :

- a) zakaz zabudowy ,
- b) ustalenia strefowe: SWW, SUE, SZWP, strefa od SGR, STPC, B, Strefa od WN,
- c) w jednostce ZP2/KDd dopuszczona lokalizacja drogijazdowej

2.1 Dla terenów 1US1, 2UU1, 3KDs, w granicach jednostki S2.2 ,

- dla terenów 1UU1, 3UU1, 4E, 5UU1 w granicach jednostki S2.8,
- dla terenów 3K, 5.1UU1, 5.2UU1, 6UU1 , 9UU1 w granicach jednostki S2.9,
- dla terenów 5UU1 w granicach jednostki S2.10 ,
- dla terenów 2UU1/MW1 w granicach jednostki S2.12,
- dla terenu 6UU1 w granicach jednostki S2.15 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

2.2 Dla terenu 11 UU1 w granicach jednostki S2.6 dopuszcza się realizację zabudowy związanej z obsługą parku – stajnie dla obsługi turystycznej .

2.3 W obszarze jednostki S2 na terenach o przeznaczeniu MW1 i UU1 dopuszcza się inny niż w tabeli % udziału funkcji podstawowej i uzupełniającej.

2.4 Dla terenu 12 UU1 w obszarze jednostki S2.9 oraz 1UU1 w obszarze jednostki S2.13 Ustala się jako funkcję podstawową – **targowisko - - lub/i hala targowa** z dopuszczeniem utrzymania istniejących obiektów bez rozbudowy istniejących i budowy nowych pawilonów.

2.5 Dla terenu 6UU1 w jednostce S 2.15 ustala się maks. pow.sprzedażową 1200 m2 i pow. całkowitą do 2000 m2

§ 13

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A1 ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A1.1.	1US3	—	—	—	—	—	—	D	PROJ	—	0,0981
A1.1.	2MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	—	0,1645
A1.1.	3MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	—	1,2052
A1.1.	4US2	US1, ZP1,	15%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	—	2,5171
A1.1.	5US2	US1, ZP1,	15%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	—	0,6332
A1.1.	6UU1	ZP1, KDs, MN1	35%	70%	Inn	2/6G	2	B	PROJ	—	0,5947
A1.1.	7KDs	ZP1	—	20%	—	—	—	B	PROJ	—	0,1837
A1.1.	8MN3	MN1, ZP1	20%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	—	0,3141
A1.1.	9MN3	MN1, ZP1	20%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	—	0,0348
A1.1.	10MN3	MN1, ZP1	20%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	—	0,1365
A1.1.	11US3	—	—	—	—	—	—	C	PROJ,	STPC,	0,1768
A1.1.	12US3	ZP1,	30%	50%	Inn	1/6K	2	A, C	PROJ,	STPC,	0,7708
A1.1.	13RM	—	30%	50%	Inn	1/6K	2, 3	A	ISTN	—	0,0669
A1.1.	14US2	US1, ZP1,	15%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	—	0,6861
A1.1.	15US3	—	—	—	—	—	—	D	PROJ	—	0,6459
A1.1.	16MB	ZP1, KDs,	35%	50%	Inś	4/16K	2	B, C	PROJ,	strefa od SN,	0,1967
A1.1.	17MN3	MN1	20%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ,	strefa od SN	0,7859
A1.1.	18US1	ZP1	5%	80%	—	1/4G	2	B	PROJ	—	0,2437
A1.1.	19MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	—	0,1660
A1.1.	20MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	—	0,0844
A1.1.	21MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	—	0,1727
A1.1.	22MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	—	0,2621
A1.1.	23US1	KDW,	5%	80%	—	1/4G	2	B	PROJ	—	0,3559
A1.1.	24US3	ZP1,	30%	50%	Inś	1/6K	2	A	PROJ	—	0,1707
A1.1.	25MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	—	0,0972
A1.1.	26MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	—	0,0366
A1.1.	27MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	—	0,1447
A1.1.	28MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	—	0,2796
A1.1.	29US1	ZP1	5%	80%	—	1/4G	2	B	PROJ	—	0,1798
A1.1.	30UU1	ZP1, KDs,	40%	40%	Inn	2/8G	2	B	PROJ	—	0,1410
A1.1.	31MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	—	0,9349
A1.1.	32KDs	ZP1	—	20%	—	—	—	B	PROJ	—	0,5124
A1.1.	33US1	ZP1	5%	70%	—	1/4G	2	B	PROJ	—	0,4523
A1.1.	34MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	—	0,5285
A1.1.	35MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	—	0,2017
A1.1.	36MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	—	0,1124
A1.1.	37MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	—	0,0620
A1.1.	38MN3	MN1, ZP1	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	—	0,1499

- Ponadto dla jednostki A1.1 obowiązują ustalenia dla strefy PLN1 zawarte w § 41

A1.2

A1.2.	1RM	—	15%	70%	Inn	1/8K	2, 3	B, C	ISTN	—	0,2123
A1.2.	2RM	—	15%	70%	Inn	1/8K	2, 3	B	ISTN	—	0,1348
A1.2.	3RM	—	15%	70%	Inn	1/8K	2, 3	B, C	ISTN	—	0,2333
A1.2.	4RM	—	15%	70%	Inn	1/8K	2, 3	B, C	ROZW	—	0,1307
A1.2.	5MN1	—	20%	70%	Inn	1/8K	2, 3	A, C	ROZW	—	0,6044
A1.2.	6MN1	—	20%	70%	Inn	1/8K	2, 3	A, C	PROJ	STPC, SO	5,3750
A1.2.	7MN1	—	20%	70%	Inn	1/8K	2, 3	B	PROJ	STPC, SZZ	1,2489

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej:

A1 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP1, ZP2, ZP4, R (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1 Dla terenów ZL, ZP1, ZP2, R obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- R - strefa STPC, SGR, strefa niekorzystnych war. gruntowych,
- ZP2 – strefy STPC, SZZ, SO, SGR,

c) ZL – strefy STPC, SZZ

2.2 Dla terenów ZL, ZP2 obowiązują:

- a) zakaz nowej zabudowy (adaptacja zabudowy istniejącej),
- b) zakaz grodzenia działek,

§ 14

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A2 ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A2.1.	1US2	US3	30%	50%	Inn	2/8G	2,3	A	ISTN	—	1,8364
A2.1.	2MN1	MN3	20%	70%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN	—	1,1352
A2.1.	3US2	US3	30%	50%	Inn	2/8G	2,3	A	ISTN	—	1,8471
A2.1.	4US2	US3	30%	50%	Inn	2/8G	2,3	A	ROZW	Strefa od SN, SGR	2,9947
A2.1.	5MN1	MN3	30%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	Niekorzystne, Strefa od SN	5,7611
A2.1.	6MN1	MN3	20%	70%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	niekorzystne, Strefa od SN, SGR	4,6675
A2.1.	7MN1	MN3	20%	70%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	SGR	1,5451
A2.1.	8MN1	—	20%	70%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	Strefa od SN, SP10	6,2186

A2.2

A2.2.	1MN3	—	20%	70%	Inn	1/8K	2,3	C	PROJ,	—	0,9336
A2.2.	2MB	US1, US2, KDs	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	C	PROJ,	SP10	3,6469
A2.2.	3MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	—	0,5093
A2.2.	4MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	—	0,2916
A2.2.	5MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	—	0,1189
A2.2.	6ZP2/ MN3	US	20%	70%	Inn	1/6K	2,3	A	ISTN	—	0,7060

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A2 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2 (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1 Dla terenów ZP2 obowiązują:

- a) zakaz zabudowy
- b) zakaz grodzenia działek,
- c) nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej.
- d) dla ZP2 dopuszcza się realizację niekubaturowych urządzeń o charakterze rekreacyjno – sportowym, ścieżek spacerowych i rowerowych,
- e) ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe, SGR, SOP1, SWW, strefa od SN

2.2 Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: strefa od SN

2.3 Dla terenu 6ZP2/MN3 w jednostce A2.2 dopuszcza się zabudowę o charakterze rekreacyjnym o pow. zabud. do 50 m2 z obowiązkiem wykonania badań geotechnicznych.

§ 15

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A3 ustala się:

A3.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A3.1.	1MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	—	0,3298
A3.1.	2MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	—	2,4375
A3.1.	3MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SP10	0,7732

A3.1.	4MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ISTN	SP10	4,4755
A3.1.	5MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	1,5414
A3.1.	6MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	2,2678
A3.1.	7MN2	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	A	ISTN	SWW	2,1009
A3.1.	8MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ISTN	---	5,6755
A3.1.	9UU4	---	---	---	Inn	---	---	B	ISTN	K , SWW, strefa od WN	0,3304
A3.1.	10MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	0,6463
A3.1.	11MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	strefa od WN i SN	1,7938
A3.1.	12MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	A	ISTN	strefa od WN	0,2765
A3.1.	13MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	Strefa od WN	0,2131
A3.1.	14MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	0,3375
A3.1.	15MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ISTN	SWW, K , B , strefa od WN	6,0805
A3.1.	16MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ISTN	strefa od WN i SN	3,6829
A3.1.	17MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	Strefa od SN	0,2631
A3.1.	18MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	A, K , SP10	2,2367
A3.1.	19MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	0,5881
A3.1.	20MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	1,2348
A3.1.	21UU4	KDs	40%	20%	Inn	---	---	A	ISTN	E, B , SOS	0,3551

A3.2

A3.2.	1MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	PROJ	STZ, STPC, strefa od SN, SGR	0,4498
A3.2.	2MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	PROJ	STZ, STPC, strefa od SN, SGR	6,2333
A3.2.	3MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ISTN	---	2,6853
A3.2.	4UE1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	A	ISTN	---	0,2371
A3.2.	5MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	1,7031
A3.2.	6MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	STZ, strefa od SN	5,1045
A3.2.	7UU1	KDs	50%	20%	Inn	2 /10G	2,3	B	ROZW	---	0,2707
A3.2.	8MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	0,4592
A3.2.	9MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ROZW	STZ, STPC, strefa od SN, SP10, SGR	18,7428
A3.2.	10MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ROZW	STZ, STPC, strefa od SN, SP10, SGR	12,3344
A3.2.	11MN2	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ROZW	Strefa od SN	4,0577

A3.3

A3.3.	1MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	Strefa od SN, STZ, SP10	0,4847
A3.3.	2MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ISTN	STZ, STPC, SP10	5,5134
A3.3.	3MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ISTN, REHA	STZ, STPC, niekorzystne, SP10	6,4767
A3.3.	4MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	1,4474
A3.3.	5MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	Strefa od SN	1,2723
A3.3.	6MN1	ZP2	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	SOS, B , E, strefa od SN	3,7416
A3.3.	7MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	Strefa od SN	0,7082
A3.3.	8MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	SOS, Strefa od SN	1,0660
A3.3.	9W	ZP2	---	---	---	---	---	A	ISTN	Strefa od SN	0,3290
A3.3.	10UU1	KDs	40%	15%	Inn	2 /8G	2,3	B	ISTN	Strefa od SN	0,2203
A3.3.	11MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	A	ISTN	SOS, Strefa od SN	0,1294
A3.3.	12MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	1,0429
A3.3.	13US1	ZP1	5%	80%	Inn	2 /8G	1,2	B	ISTN	---	0,1779
A3.3.	14MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	SOS, B , SKE, Strefa od SN	0,4052
A3.3.	15MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	B , E, Strefa od SN	0,6371

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A3 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2,

R (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1 Dla terenów ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy,
- zakaz grodzenia działek,
- nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej,

d) dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i rowerowych

e) ustalenia strefowe: SZWP, STPC, niekorzystne war. gruntowe, B, E, strefa od SN i WN, SGR

2.2 na terenach R pozostawia się istniejące zagospodarowanie (RM) zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz ustalenia strefowe: SUE, STPC, SZWP,

2.3 Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: SZWP, strefa od SN i WN

2.4 Dla terenów 2MN1, 9MN1, 10MN1 w granicach jednostki A3.2 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

2.5 Dla terenów 2MN1, 9MN1, 10MN1 w granicach jednostki A3.2 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

2.6 Dla jednostek A 3.1, A 3.2, A 3.3 – ustala się zakaz prowadzenia napowietrznych linii uzbrojenia terenu /energetycznych, telekom. i innych/

§ 16

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A4 ustala się:

A4.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A4.1.	1MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	E, B	0,8761
A4.1.	2MN2	—	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN	—	0,3142
A4.1.	3ZC	KDs, UU4, —	5%	20%	—	—	—	B	ISTN,	A, B, SOS, niekorzystne, strefa od SN i WN	4,9073
A4.1.	4MN2	—	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SOS	2,9491
A4.1.	5MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SOS, SP10	3,3563
A4.1.	6MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SZWP, SP10, SGR	4,8522
A4.1.	7MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	Strefa od SN i WN, SP10	0,8616
A4.1.	8MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SOS	0,4788
A4.1.	9MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SP10	1,2031
A4.1.	10MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SO	3,0186
A4.1.	11MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	SO, SGR	0,2124
A4.1.	12MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	SO, SGR	0,3240
A4.1.	13KDs	—	40%	15%	Inn	1/4G	1,2 ,3	A	ISTN,	SO	0,2626
A4.1.	14C	—	40%	25%	Inś	—	—	A	ISTN,	SO, SGR	2,5437
A4.1.	15MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	SO, SGR	0,7689
A4.1.	16UO3	—	30%	50%	Inn	1/4G	2,3	A	ISTN,	SGR	0,4187
A4.1.	17MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	SGR	0,5321
A4.1.	18MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN,	SGR	0,8630
A4.1.	19MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	strefa od WN, SGR	1,5842
A4.1.	20MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	strefa od SN, SGR	2,7775
A4.1.	21MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	strefa od SN	2,0735
A4.1.	22MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	strefa od SN	4,1043
A4.1.	23MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	—	1,4111
A4.1.	24MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	strefa od SN	4,4784
A4.1.	25MN2	KDs	40%	30%	Inś	1/8K	2,3	B,C	ROZW,	strefa od SN	2,5354
A4.1.	26MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN	—	3,1715
A4.1.	27MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SZWP, SP10, SGR	2,3342
A4.1.	28MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SGR	2,2763

A4.2.

A4.2.	1MN1	—	20%	60%	Inn	1/10K	2,3	A,C	ISTN,	strefa od SN i WN, SP10, SGR	10,5930
A4.2.	2MN2	—	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	—	0,8959
A4.2.	3MN1	—	20%	60%	Inn	1/10K	2,3	B	ISTN,	strefa od SN, SGR	2,8352
A4.2.	4MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	—	0,18761

A4.2.	5US1	—	5%	80%	Inn	2/8G	1,2	B	ISTN,	SUE	1,7287
A4.2.	6MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SGR	0,9649
A4.2.	7MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SUE	0,9163

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A4 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2, R, WS (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy,
- zakaz grodzenia działek,
- nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej,
- dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i rowerowych
- obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe, SOS, B, SO, SZWP, strefa od SN i WN, SGR

2.2. Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: SZWP, niekorzystne war. gruntowe, SIRG, strefa od SN i WN

2.3. Na terenach R pozostawia się istniejące zagospodarowanie (RM) zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz ustalenia strefowe: strefa od SN i WN, SZWP, niekorzystne war. gruntowe, SGR

2.4. Dla terenów WS pozostawia się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

2.5. Dla terenów 13KDs w granicach jednostki A4.1 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

2.6. Ustalenia dodatkowe w § 40 i § 42 pkt. 4 – strefa PLN 2

§ 17

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A5 ustala się:

A5.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A5.1.	ZL	—	—	—	—	—	—	—	—	SGR	2,6385

A5.2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A5.2.	1UE3	US1	30%	50%	Inn	2/8G	2,3	A	ISTN, REHA	—	0,3578
A5.2.	2MN2	UU1,UO3	30%	50%	Inn	2/8 G	2,3	B,C	ISTN, REHA	—	3,6671
A5.2.	3MN1	—	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B	ISTN	—	2,0463
A5.2.	4MN1	—	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B	ISTN	—	1,1306
A5.2.	5MW1	MN1,	30%	40%	Inś	4/12G	1,2 ,3	B	ISTN	SGR	0,9496
A5.2.	6UU1	KDs	30%	20%	Inn	2/7G	1,2 ,3	B	ROZW	—	0,5134

A5.3.

A5.3.	1UU1	KDs	30%	30%	Inn	2/7G	2,3	A	PROJ,	Strefa od SN	0,5719
A5.3.	2UE2/ UU1	US1	30%	40%	Inn	4/12G	1,2 ,3	B	ISTN,	Strefa od SN	2,4568
A5.3.	3UU1	KDs	30%	30%	Inś	3/9G	2,3	A	PROJ	—	0,6337

A5.4.

A5.4.	1UU1	KDs	20%	20%	Inn	2/7G	1	A	ISTN,	SGR	0,4016
A5.4.	2KDm	UU1, KDs	—	15%	—	2/8G	—	B	ISTN,	SGR	2,6497
A5.4.	3E	—	—	15%	—	—	—	A	ISTN,	strefa od WN i SN, SGR	0,4953

A5.4.	4UE2	US1	50%	15%	Inś	—	1,2 3	A	ISTN,	B	0,1632
A5.4.	5PP1	UU1	50%	15%	Inś	4/12G	—	B	ISTN,	SUE, B, SGR	10,4460
A5.4.	6UE2	US1	40%	30%	Inś	3/10G	1	A	ISTN,	B	0,3911
A5.4.	7PP1	—	—	15%	—	—	—	A	ISTN, REHA	SUE, B	1,9625
A5.4.	8MN1	—	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	A	ISTN,	SUE, B	0,0965
A5.4.	9MN1	—	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B	ISTN,	B	0,2181
A5.4.	10MN2	MW2	30%	50%	Inn	2/8 G	2,3	B	ISTN,	B	0,7975
A5.4.	11PP4	UU1	30%	30%	Inn	2/8 G	2,3	B,C	ISTN,	SUE, B	2,1382
A5.4	12 UE2	—	30%	30%	Inn	2/8G	2,3	B,C	ISTN	—	0,1742
A5.4	13 UU1	UE, UU3	40%	30%	Inś	2/8G	2,3	B,C	ISTN	B	1,0548

A5.5.

A5.5.	1MN2	—	30%	50%	Inn	2/8 G	2,3	B	ISTN,	B	0,2990
A5.5.	2MN1	—	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B,C	ISTN,	B, SUE	2,7053
A5.5.	3MN1	—	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B,C	ISTN,	SUE	3,0628
A5.5.	4MN1	—	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	C	ISTN,	SUE, SOP, Strefa SGR, strefa od SN	0,5424

2. Ponadto granicach jednostki urbanistycznej A5 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2, WS (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1 Dla terenów ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy,
- zakaz grodzenia działek,
- nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej,
- dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i rowerowych
- obowiązują ustalenia strefowe: SOP2

2.2 Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: SGR

2.3 Dla terenów WS pozostawia się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

2.4 Dla terenów 13KDs w granicach jednostki A4.1 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

§ 18

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A6 ustala się:

A6.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A6.1.	1MN1	MN2,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	A	PROJ		0,4511
A6.1.	2MN1	MN2,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	A	ISTN	SP10, SGR	0,5759
A6.1.	3MN1	MN2,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	A	ISTN	SP10, SGR	0,6024
A6.1.	4MN2	RM,	30%	50%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	SUE	0,8956
A6.1.	5MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B,C	ROZW	SUE	3,3699
A6.1.	6MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	SUE	1,4021

A6.2.

A6.2.	1MN2	RM,	30%	50%	Inn	2/8 K	2,3	B,C	ROZW	SP10	2,6272
A6.2.	2MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	SP10	5,8467
A6.2.	3MN2	RM,	30%	50%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	—	2,5159
A6.2.	4MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	—	0,6765
A6.2.	5MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	—	1,7963
A6.2.	6MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	SP10	1,5994
A6.2.	7MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	—	1,9706
A6.2.	8UU1	MN1	35%	30%	Inn	2/8G	1,2,3	B	ISTN	—	0,3080
A6.2.	9MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	strefa od SN	3,6585
A6.2.	10MN2	RM,	30%	50%	Inn	2/8 K	2,3	A	ROZW	—	0,2465
A6.2.	11MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	strefa od SN, SP10	7,7157
A6.2.	12MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B	ROZW	SP10	0,2849
A6.2.	13MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	A, C	ROZW	SP10	3,5901

A6.2.	14MN1	—	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B	ROZW	—	1,5069
A6.2.	15MN1	—	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B	ROZW	—	1,7772

A6.3.

A6.3.	1UU1	MN2	35%	30%	Inn	2/8G	1,2,3	A	ISTN,	SGR	0,0711
A6.3.	2MN2	RM,	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SGR	1,1577
A6.3.	3UU2	—	40%	20%	—	12K	2,3	A	ISTN	—	0,1100
A6.3.	4MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8K	2,3	B, C	ROZW	strefa od SN, SGR	7,5763
A6.3.	5UU4	KDs,	40%	—	—	—	—	A	ISTN	—	0,2468
A6.3.	6MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8K	2,3	B, C	ROZW	strefa od SN, SP10	7,6514
A6.3.	7UE1	UE2, US1	35%	35%	—	3/10G	2,3	B	ISTN REHA	—	3,5050
A6.3.	8W	—	—	80%	—	—	—	D	ISTN	—	0,2966

A6.4.

A6.4.	1RM	—	30%	50%	Inn	1/4G	2,3	A	ISTN,	STZ	0,1956
A6.4.	2RM	—	30%	50%	Inn	1/4G	2,3	A	ISTN,	—	1,0175
A6.4.	3MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	SOS, STZ, STPC, STZ	2,6985
A6.4.	4ZC	KDs, UU4,	5%	20%	—	—	—	A	PROJ,	SOS, STCP, B, SKE, SGR	5,8460
A6.4.	5UE2	US1, MW2, RU3	20%	50%	Inn	3/10G	2,3	B	ISTN,	K, A, B, STPC, SGR	8,3130
A6.4.	6K	ZP2	—	—	—	—	—	C	ISTN,	Niekorzystne, STCP	0,7883

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A6:

występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2, R, WS (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZL, ZP2, R obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- R - strefy STPC, STZ, strefa niekorzystnych war. gruntowych), SGR
- ZP2 - strefy STPC, SOS, STZ, SGR
- ZL – strefy STZ, SOS, K, A, B, strefa niekorzystnych war. gruntowych.

2.2. Dla terenów ZL, ZP2 obowiązują:

- zakaz nowej zabudowy (adaptacja istniejącej zabudowy),
- zakaz grodzenia działek.

2.3. Dla terenów WS pozostawia się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

2.4. Na terenach R pozostawia się istniejące zagospodarowanie (RM) zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 19

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A7 ustala się:

A7.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13
A7.1.	1MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SP10, SGR	2,3474
A7.1.	2MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN,	SP10, SGR	0,1975
A7.1.	3MN2	—	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN	—	0,6923
A7.1.	4MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN	—	1,3263
A7.1.	5UU1	KDs	40%	15%	Inn	1/10K	2,3	A	ISTN	—	0,0946
A7.1.	6MN2	—	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN,	SP10, SGR	1,2288
A7.1.	7MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SP10, SGR	1,5202
A7.1.	8RM	—	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	E	0,2419

A7.2.

A7.2.	1MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SP10, SGR	4,8724
--------------	-------------	----------	------------	------------	------------	-------------	------------	------------	--------------	------------------	---------------

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A7 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2, R, WS (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy,
- zakaz grodzenia działek,
- nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej,
- dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i rowerowych
- obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe
- obowiązują ustalenia strefowe : SGR

2.2. Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe.

2.3. Na terenach R pozostawia się istniejące zagospodarowanie (RM) zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe, SGR

2.4. Dla terenów WS pozostawia się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 20

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A8 ustala się:

A8.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A8.1.	1MN1	—	20%	60%	Inn	1/8 K	2,3	B	ISTN	—	8,3964
A8.1.	2MN2	—	30%	50%	Inn	1/8 K	2,3	B,C	ISTN,	Strefa od SN, SP10	4,0231
A8.1.	3MN1	—	20%	60%	Inn	1/8 K	2,3	B,C	ISTN,	Strefa od SN, SGR	2,1675
A8.1.	4MN1	—	20%	60%	Inn	1/8 K	2,3	B	ISTN,	SP10	0,9820

A8.2.

A8.2.	1MN1	—	20%	60%	Inn	1/8 K	2,3	B,C	ISTN,	SOS, Niekorzystne, strefa od SN, SP10, SGR	8,3964
A8.2.	2US2	US1	10%	50%	—	1/8K	2,3	A	PROJ,	niekorzystne, strefa od SN	4,0231
A8.2.	3RU3	—	20%	20%	—	1/8 K	2,3	B	ROZW,	E, B, SGR	2,1675
A8.2.	4MN1	—	20%	60%	Inn	1/8 K	2,3	A,C	ISTN	—	0,9820
A8.2.	5MN2	—	30%	50%	Inn	1/8 K	2,3	B,C	ISTN,	strefa od SN, SP10	2,0822
A8.2.	6MN2	—	30%	50%	Inn	2/10 K	2,3	B	ISTN,	strefa od SN	0,5406
A8.2.	7MN1	—	20%	60%	Inn	1/8 K	2,3	B,C	ISTN,	strefa od SN	2,1474
A8.2.	8UU4	KDs	—	—	—	—	—	B	ISTN	—	0,3147
A8.2.	9UU4	—	—	—	—	—	—	A	ISTN	—	0,0105
A8.2.	10 MN1	—	20%	60%	Inn	1/8 K	2,3	B	ISTN	—	1,0478

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A8 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2, R, R/ZP2 (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1 Dla terenów ZP2, R/ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy ,
- zakaz grodzenia działek,
- nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej,
- dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i rowerowych

e) obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe

2.2 Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia jak dla strefy SGR

2.3 Na terenach R pozostawia się istniejące zagospodarowanie (RM) zgodnie z ustaleniami ogólnymi, obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe, strefa od SN, SGR

2.4 Na terenach R/ZP2 pozostawia się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami ogólnymi, obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe

§ 21

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A9 ustala się:

A9.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A9.1.	1MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B,C	ISTN,	—	2,4856
A9.1.	2MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B,C	ISTN	—	1,9292
A9.1.	3PP4	UU1,	30%	20%	Inn	2/8G	1,3	A	ISTN	—	1,8976
A9.1.	4MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B,C	ISTN	—	0,6603
A9.1.	5UU1	KDs	30%	15%	Inn	2/8G	1	B	ROZW,	—	0,2329
A9.1.	6MN1	—	20%	60%	Inn	2/8K	2,3	B,C	ISTN,	—	3,1626
A9.1.	7UU4	KDs, ZP1	—	—	—	—	—	A	ISTN,	K, B	0,3998
A9.1.	8MN1	—	20%	50%	Inn	2/10K	2,3	B,C	ISTN	—	1,8130
A9.1.	9UE3	US1	30%	40%	Inn	2/8G	1	A	ISTN,	—	1,9991
A9.1.	10MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	—	0,1634
A9.1.	11MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B,C	ISTN	—	1,8642
A9.1.	12MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B,C	ISTN,	Strefa od SN	4,3164
A9.1.	13W	ZP1	—	10%	—	—	—	A	ISTN,	Strefa od SN	2,2309
A9.1.	14MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A,C	ISTN,	Strefa od SN	3,2328
A9.1.	15UU1	MN2	40%	30%	Inn	2/10K	3	B	PROJ	SP10	0,2063
A9.1.	16UU1	MN2	40%	30%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	—	0,5287
A9.1.	17UU1	PP4	40%	15%	Inn	2/10K	3	B	ROZW,	Strefa od WN	0,3450
A9.1.	18W	ZP1	—	15%	—	—	—	A	ISTN,	Strefa od SN	0,3268
A9.1.	19 MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	—	0,2191

A9.2.

A9.2.	1US2	MB, UU1, ZP1	20%	50%	—	1/4G	2,3	A	ISTN,	SWW, STP. Niekorzystne, Strefa od WN	1,8575
-------	------	--------------	-----	-----	---	------	-----	---	-------	---	--------

A9.3.

A9.3.	1MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A,C	ISTN,	SWW, SP10	10,0290
A9.3.	2MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN,	SWW	0,9620
A9.3.	3UU1	MB,MN2	20%	15%	Inn	2/10K	3	A	PROJ,	SWW	1,4344
A9.3.	4UU1	—	40%	30%	Inn	2/8G	2,3	A	ISTN	SWW, SP10	0,3882

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A9 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2 (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1 Dla terenów ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy
- zakaz grodzenia działek,
- nakaz kompleksowego zagospodarowania terenu wraz z uwzględnieniem elementów małej architektury oraz uzbrojeniem terenu,
- nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej
- obowiązują ustalenia strefowe: strefa od SN

2.2 Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe, SWW,

2.3 Dla terenów 15UU1, w granicach jednostki A9.1, oraz dla terenów 3UU1 w granicach

jednostki A9.3 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej

§ 22

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A10 ustala się:

A10.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A10.1.	1MN1	RM	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ROZW,	strefa od SN, SP10	5,9979
A10.1.	2MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SO, SGR	2,4108
A10.1.	3MN1	RM	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SO, SP10, SGR	3,1875
A10.1.	4UU2	---	30%	40%	Inn	1/8K	---	A	ISTN	---	0,0209
A10.1.	5MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	---	0,5894
A10.1.	6MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SO, SP10, SGR	2,2835
A10.1.	7MN2	---	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	---	1,1725
A10.1.	8MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SO, SZWP, SP10, SGR	5,3632
A10.1.	9MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SZWP, niekorzystne, SP10, SGR	1,8658
A10.1.	10KA	---	---	---	---	---	---	---	ISTN,	---	0,2524
A10.1.	11MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN, REHA	SZWP, SGR	1,2612
A10.1.	12MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SZWP	1,4043
A10.1.	13MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SGR	0,3367
A10.1.	14MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SP10, SGR	1,3404
A10.1.	15W	ZP1	---	10%	---	---	---	A	ISTN,	---	0,2746
A10.1.	16MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	strefa od WN, SP10, SGR	2,0548
A10.1.	17MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SZWP, strefa od WN, SP10, SGR	3,8980
A10.1.	18MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SZWP, SP10, SGR	1,2400

A10.2.

A10.2.	1MN2	---	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	---	0,9409
A10.2.	2MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	---	1,8035
A10.2.	3MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	---	1,6252
A10.2.	4MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SZWP, strefa od WN	1,0566
A10.2.	5MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	niekorzystne, strefa od WN, SP10, SGR	6,3261
A10.2.	6MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	niekorzystne, strefa od WN, SGR	4,8844
A10.2.	7MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	---	0,0738
A10.2.	8MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	SO, SGR	1,1656
A10.2.	9MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SZWP, niekorzystne, strefa od WN, SP10, SGR	5,8103

A10.3.

A10.3.	1MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SUE, strefa od SN i WN, SP10, SGR	8,7438
A10.3.	2W	ZP1	---	10%	---	---	---	C	ISTN	---	0,1789
A10.3.	3MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	strefa od SN, SP10	0,6323
A10.3.	4UE1/US2	US1, ZP1	20%	60%	Inn	2/8G	2,3	A	ISTN,	SGR	0,7007
A10.3.	5MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN,	SO, strefa od SN	6,1168

A10.3.	6RU1	WS,	—	20%	—	—	—	A	REKU,	I WN, SP10, SGR SUE, strefa od SN i WN	2,9225
A10.3.	7MN1	—	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN,	SUE, strefa od SN i WN, SGR	1,4755
A10.3	8MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	A,C	ISTN	strefa od SN i WN, SGR	0,8816

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A10 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2

2.1 Dla terenów ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy ,
- zakaz grodzenia działek,
- nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej,
- dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i rowerowych
- obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe, SO, SZWP

2.2 Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: strefa od SN i WN, niekorzystne war. gruntowe, SO, SZWP

2.3 Na terenach R pozostawia się istniejące zagospodarowanie (RM) zgodnie z ustaleniami ogólnymi , obowiązują ustalenia strefowe: strefa od SN i WN, niekorzystne war. gruntowe, SO, SZWP, SGR

§ 23

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A11 ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A11.	1MN1	MN3, RM,	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SUE, niekorzystne, SOP, strefa od SN i WN, SP10, SGR	9,2512
A11.	2MN1	MN3, RM	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SUE, niekorzystne, SOP, strefa od SN, SGR	7,5624
A11.	3MN1	MN3, RM,	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SUE, SOP, SP10	0,1958

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A11 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2, R, (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

- 2.1. Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: SOP, SUE, strefa od WN, niekorzystne war. gruntowe
- 2.2. Na terenach R pozostawia się istniejące zagospodarowanie (RM) zgodnie z ustaleniami ogólnymi i obowiązują ustalenia strefowe: strefa od SN i WN, niekorzystne war. gruntowe, SUE, SOP, SGR
- 2.3. Dla terenów 1MN1 i 2MN1 – ustala się badania geotechniczne w obszarze ozn. niekorzystne war. gruntowe.

§ 24

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej B jednostki urbanistycznej B1 ustala się:

B1.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B1.1.	1MN1	RM,	20%	70%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SO, SOP2,	5,6555

										SZPK, strefa od SN, SGR	
B1.1.	2MN2	RM	20%	70%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SO,SOP2, SZPK, strefa od SN, SP10	0,7862

B1.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B1.2.	ZL	---	---	---	---	---	---	---	---	SO,SOP2, SOS, STZ, SUE, SWW, SZPK, strefa od WN	---
B1.2.	R	---	---	---	---	---	---	---	---	A, B, SO, SOP2, STZ, SUE, SZPK, strefa od WN	---
B1.2	ZP3	---	---	---	---	---	---	---	---	SOP2, SWW, SZPK, strefa od WN	---

B1.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B1.3.	1.1US2	ZP4	15%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SOP2, SRP, SWW, SZPK, SP10, SGR	1,3797
B1.3.	1.2US2	UU1, MB, US1	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	A	PROJ	SP10, SGR, SRP,	6,2995
B1.3.	2KDs	ZP1	---	20%	---	---	---	B	ISTN	SOP2, SWW, SZPK,	0,4291
B1.3.	3US1	UU3,	20%	50%	---	2/10K	1	B	ISTN	SOP2, SWW SZPK	1,6135
B1.3.	4MN1	US2,	35%	45%	Inn	2/10K	2,3	D	ROZW	SOP2, SZPK	0,2233
B1.3.	5MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2, SZPK	0,6003
B1.3.	6MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2, SZPK, SP10	1,0403
B1.3.	7MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2, SZPK	0,0190
B1.3.	8MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SOP2, SZPK	0,3051
B1.3.	10MN1	UU1, MN3, ZP1	20%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, STPC, SWW, SZPK,	1,5638
B1.3.	11MN1	MN3	20%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, SP10	0,5656
B1.3.	12MN1	MN3,	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od SN	2,7593
B1.3.	13MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK	1,1871
B1.3.	14MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, SP10	1,6673
B1.3.	15MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, SP10	9,0669
B1.3.	16MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK	0,3808
B1.3.	17MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od SN, SP10	9,2841
B1.3.	18MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od SN, SGR	4,8283
B1.3.	19MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od SN, SGR	5,5230
B1.3.	20MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od SN, SP10, SGR	2,7230
B1.3.	21MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK	0,5982
B1.3.	22MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od SN, SP10	2,0364
B1.3.	23MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od WN, SP10	4,3775
B1.3.	24MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK,	1,6118

										strefa od SN	
B1.3.	25MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od SN	6,5926
B1.3.	26MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od SN	1,4284
B1.3.	27MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2, SZPK	0,6381
B1.3.	28MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK	1,1959
B1.3.	29ZC	UU4, KDs,	5%	20%	---	---	---	A	ROZW	SOP2, SZPK, SGR	3,2551
B1.3.	30MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od WN, SP10	2,2502
B1.3.	31MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od WN, SP10	0,6577
B1.3.	32MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od WN, SP10	0,9136
B1.3.	33MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SOP2, SZPK, STREFA – GW, strefa od WN	2,6312
B1.3.	34MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SO, SOP2, SZPK,	5,0668
B1.3.	35MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SO, SOP2, SZPK, SP10	0,1331
B1.3.	36MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SO, SOP2, SZPK, SP10	0,1346
B1.3.	37MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SO, SOP2, SZPK, STREFA – GW, SP10	1,4754
B1.3.	38MN1	MN3, MB	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SOP2, STZ, SZPK, strefa od SN, SP10, SGR	3,6506
B1.3.	39MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SO, SOP2, STZ, SZPK, SP10, SGR	2,8851
B1.3.	40RU3	---	40%	40%	---	---	---	A	ISTN	SOP2, SZPK,	5,6469

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej B1 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2, ZP3, R (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZL, ZP3, R w granicach jednostki B1.1 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- ZL (SO, SOP2, SRP, SZPK, SZW, STREFA – GW, strefa od SN)
- ZP3 (SO, SOP2, SRP, SZPK)
- R (SO, SOP2, SRP, SWW, SZPK, SZW, STREFA – GW, strefa od WN I SN, SGR),
- ZP2 (STREFA – GW)

2.2. Dla terenów ZL, ZP3, R w granicach jednostki B1.2 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- ZL (SO, SOP2, SOS, STZ, SUE, SWW, SZPK, strefa od WN)
- R (A, B, SO, SOP2, STZ, SUE, SZPK, strefa od WN)
- ZP3 (SOP2, SWW, SZPK, strefa od WN)

2.3. Dla terenów ZL, ZP2, ZP3, R w granicach jednostki B1.3 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- R (SO, SOP2, SOS, STZ, SUE, SZPK, SZW, strefa od SN)
- ZP2 (SOP2, SWW, SZPK, strefa od SN)
- ZL (SO, SOP2, SOS, SRP, STZ, SWW, SZPK, strefa od SN)
- ZP3 (SOP2, STPC, SZPK, strefa od SN).

2.4 Dla terenów 1US2, 9US2, 29ZC w granicach jednostki B1.3 zaleca się sporządzenie koncepcji

urbanistyczno - architektonicznej.

§ 25

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **B** jednostki urbanistycznej **B2**, ustala się:

B2.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B2.1.	1UU4	KDs	40%	---	---	---	---	A	ISTN	SOP2, strefa od SN	0,0392
B2.1.	2MN1	MN2, MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, strefa od SN	9,0691
B2.1.	3UU2	---	40%	20%	---	15K	2,3	A	ISTN	SOP2, strefa od SN	0,2278
B2.1.	4MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2, strefa od SN	0,1207
B2.1.	5MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2	0,5104
B2.1.	6MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2	0,4001
B2.1.	7MN1	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2	0,6619
B2.1.	8MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2	5,1175
B2.1.	9MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2	7,6713
B2.1.	10MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SP10	4,5800
B2.1.	11MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2	5,9583
B2.1.	12UO1	ZP4, UU1, US1	40%	40%	Inś	3/12G	2,3	B	PROJ	SOP2	4,5675
B2.1.	13MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2	10,1278
B2.1.	14MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2	6,8829
B2.1.	15MN1	---	15%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, STREFA – GW, strefa od SN	4,4882
B2.1.	16E	---	60%	20%	---	---	2	A	PROJ	SOP2	0,0154
B2.1.	17MN1	---	15%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2	2,3635
B2.1.	18MN1	---	15%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SP10	7,8621

B2.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B2.2.	1MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SWW	1,4225
B2.2.	2MN1	---	15%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SWW, strefa od WN	5,7651
B2.2.	3MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B,D	ROZW	SOP2, strefa od WN	2,9765
B2.2.	4MN1	---	15%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, STREFA – GW, strefa od WN i SN	14,1035
B2.2.	5MN1	MN3	15%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, STREFA – GW, strefa od SN	16,3462
B2.2.	6MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	PROJ	SOP2, SWW	0,0818
B2.2.	7MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B,D	ROZW	SOP2	2,2252

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej B2 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL**, **ZP2**, **ZP3** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów **ZL**, **ZP3** w granicach jednostki B2.1 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) **ZP3** (SOP2, STPC, STREFA - GW)

b) **ZL** (SOP2, STPC,).

2.2. Dla terenów **ZL**, **ZP2**, **ZP3** w granicach jednostki B2.2 obowiązują następujące ustalenia

strefowe:

- a) ZL (SOP2, SWW,)
- b) ZP3 (SOP2, SWW, strefa od WN)
- c) ZP2 (SOP2, SWW, strefa od WN).

2.3. Dla jednostek o numerach : B2.1 (13MN1, 14MN1) ustala się:

- a) nakaz każdorazowego wykonania opinii geologicznej,
- b) zakaz wycinki istniejącego drzewostanu,
- c) nakaz ekspozycji zbocza z zachowaniem istniejącej zieleni, walorów krajobrazowych, ukształtowania terenu,
- d) 20% działki znajdującej się w obszarze skarpy można przeznaczyć pod zabudowę.

1.4 Dla terenów 12UO1 w granicach jednostki B2.1 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

§ 26

- 1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej C jednostki urbanistycznej C1, ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C1.	1MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SUE	0,1148
C1.	2MN1	KDW	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SUE, SP10	4,0537
C1.	3MN1	KDW	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SUE	0,3535
C1.	4MN1	KDW	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	strefa od SN, SP10	4,0917
C1.	5MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	strefa od WN I SN, SP10	8,3362
C1.	6MN1	KDW	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B,D	ROZW	strefa od WN, SP10	6,6387
C1.	7MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	—	3,3701
C1.	8MN1	KDW	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	strefa od SN	5,2273
C1.	9MN2	—	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	strefa od WN	0,7421
C1.	10MN2	—	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	strefa od WN	0,3453
C1.	11MN1	KDW	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	strefa od WN I SN, SP10	4,9752
C1.	12UE1	US1	35%	35%	—	3/12G	2,3	A	ISTN	—	0,2792
C1.	13UU1	MN1	40%	30%	—	2/12G	2,3	A	ISTN	—	0,3531
C1.	14MN2	—	30%	40%	—	2/10K	2,3	A	ISTN	—	0,4175

- 2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej C1 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZP2, R (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2, R obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZP2 (SUE, strefa od WN I SN),
- b) R (SZG, SZWP, strefa od WN I SN).

2.2. dla terenu C1 10 MN2 przy podejmowaniu działań inwestycyjnych obowiązek wykonania badań geotechnicznych

§ 27

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **C** jednostki urbanistycznej **C2**, ustala się:

C2.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C2.1.	1MN2	—	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	—	2,6829
C2.1.	2KK2	UU1, TI	30%	20%	Inś	2/8G	1,2 ,3	A	ISTN	—	0,3350
C2.1.	3MN2	—	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	—	0,4246
C2.1.	4E	—	20%	20%	—	—	—	A	ISTN	—	0,0190
C2.1.	5MN2	—	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	—	1,0436
C2.1.	6MN2	UU1	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	—	1,8294
C2.1.	7KDu	UU1	40%	30%	Inś	1/10K	1,2 ,3	A	ISTN	—	1,1859
C2.1.	8MN2	—	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	—	1,0886
C2.1.	9MN2	—	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SZWP	1,6555
C2.1.	10MN2	UU1	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SWW, SZWP	3,4115

2. dla terenu C2.1 10 MN2 przy podejmowaniu działań inwestycyjnych obowiązek wykonania badań geotechnicznych

C2.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C2.2.	1US1	ZP1	5%	80%	—	1/4G	2,3	A	ISTN	SZP	0,8819
C2.2.	2PP1	—	0%	—	—	—	—	A	ISTN	SZP	3,4293

C2.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C2.3.	1US2	ZP4, US1	15%	80%	—	1/4G	2,3	A	PROJ	—	3,2202

C2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C2.4.	1K	—	10%	20%	—	2/10K	2,3	A	ISTN	STPC	0,8345

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej C2 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZP2** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2 w granicach jednostki C2.1 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZL (SWW, SZWP),
- b) ZP2 (SWW, SZWP),

2.2. Dla terenów ZP2 w granicach jednostki C2.4 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZP2 (STPC).

2.3 Dla terenów 1US2 w granicach jednostki C2.3 jako funkcję uzupełniającą w okresie przejściowym dopuszcza się funkcjonowanie baz, składów i magazynów.

2.4 Dla terenów 1US2 w granicach jednostki C2.3 ustala się obowiązek sporządzenia koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

§ 28

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **C** jednostki urbanistycznej **C3**, ustala się:

C3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C3.1	ZP2	—	—	—	—	—	—	—	—	SUE, SOP, STREFA – GW, strefa od SN	
C3.1	R	—	—	—	—	—	—	—	—	SUE, SOP, STREFA – GW, strefa od SN	

W granicach jednostki urbanistycznej C3.1 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZP2**, **R** (bez

numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu

C3.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C3.2.	1MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	STZ, strefa od WN I SN, SP10	2,8069
C3.2.	2E	—	40%	20%	—	—	—	A	ROZW	STZ, STREFA – GW, strefa od SN	0,3830
C3.2.	3PP2	UU1, PP4, PP5, , KDM, KDS	50%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	STZ, STREFA – GW, strefa od SN	8,6649
C3.2.	4W	—	40%	20%	—	—	—	A	ROZW	strefa od SN	0,4433
C3.2.	5MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	—	0,1466
C3.2.	6MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STZ, strefa od WN I SN, SP10	0,8663
C3.2.	7MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STZ, STREFA – GW, strefa od SN, SP10	1,0978
C3.2.	8E	—	40%	20%	—	—	—	A	ISTN	STZ, strefa od WN	1,1272
C3.2.	9PP2	UU1, PP4, PP5, KDM, KDS	50%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ	STZ, STREFA – GW, strefa od SN	6,5868
C3.2.	10PP2	UU1, PP4, PP5, , KDM, KDS	50%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ	—	1,1059
C3.2.	11PP2	UU1, PP4, PP5, KDM, KDS	60%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ	STZ, STREFA – GW, strefa od SN	2,2402
C3.2.	12MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	STZ, strefa od WN	0,4669
C3.2.	13PP2	UU1, PP4, PP5, KDM, KDS	60%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	STZ, strefa od WN	1,3001
C3.2.	14PP2	U1, PP4,	60%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	B	ISTN	STZ, strefa od SN, SP10	2,9744
C3.2.	15G	—	—	20%	—	—	—	B	PROJ	STREFA - GW	0,4919
C3.2.	16PP2	U1, PP4, PP5, ZP1, ZP2, KDM, KDS	60%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	B	ROZW	SP10	3,3282

C3.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C3.3.	1MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STREFA – GW, strefa od WN I SN	3,0028
C3.3.	2MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	strefa od SN	1,8749
C3.3.	3MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP, STREFA – GW, strefa od SN, SP10	6,1390
C3.3.	4MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STREFA - GW	3,4217
C3.3.	5PP2	UU1, PP4,	50%	20%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ	SP10	2,3636
C3.3.	6W	—	5%	60%	—	—	—	A	ISTN	SOB, STZ, SZWP, strefa od WN	2,0702
C3.3.	7MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP, STZ, STREFA – GW, strefa od WN I SN, SP10	1,6043
C3.3.	8MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STREFA - GW	1,6498
C3.3.	9MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP, STZ, STREFA – GW, strefa od WN I SN, SP10	1,3199
C3.3.	10MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STREFA - GW	2,6526
C3.3.	11MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STREFA – GW, strefa od WN, SP10	1,5049

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej C3 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZP2, ZP3, R (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2, R w granicach jednostki C3.1 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- ZP2 (SUE, SOP, STREFA – GW, strefa od SN),
- R (SUE, SOP, STREFA – GW, strefa od SN).

2.2. Dla terenów ZP2 w granicach jednostki C3.2 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) R (SZG, STREFA – GW, strefa od WN i SN),
- b) ZP2 (STZ, SZG, STREFA – GW, strefa od WN i SN).

2.3. Dla terenów ZP2 i ZL w granicach jednostki C3.3 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZP2 (SOP, STZ, SZWP, STREFA – GW, strefa od WN i SN),
- b) ZL (STZ, SZWP)
- c) ZP3 (SOB, STZ, STREFA – GW, strefa od SN).

2.4 Dla terenów 3PP2, 9PP2, 10PP2, 11PP2 w granicach jednostki C3.2 ORAZ 5PP2 w granicach jednostki C3.3 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

2.5 Dla terenów MN2 w jednostce C 3.3 utrzymanie istniejących funkcji usługowych i rzemieślniczych.

§ 29

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej C jednostki urbanistycznej C4, ustala się:

C4.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.1.	1MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SZWP	2,3336
C4.1.	2MN2	---	30%	50%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ROZW	SWW, SZWP, SP10	0,2116
C4.1.	3UU1	KDs	30%	50%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ROZW	SWW, SZWP, SP10	0,7005
C4.1.	4MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SZWP	0,9774
C4.1.	5MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SZWP	0,4827
C4.1.	6UU1	KDs,	30%	40%	Inn	2/8G	1,2,3	A	ISTN	SZWP, strefa od WN, SP10	0,3368

C4.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.2	1MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	D	ROZW	SZWP, strefa od WN i SN, SP10	3,2165
C4.2	2UU1	MN1	35%	30%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ROZW	SZWP, SP10	0,5888
C4.2	3MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SZWP	1,3564
C4.2	4MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SZWP, strefa od SN	1,5687
C4.2	5E	KDs	30%	40%	Inn	3/12G	1,2,3	B	ISTN	SZWP, strefa od WN i SN	1,9948
C4.2	6UU1	ZP1	35%	30%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ISTN	SZWP, strefa od WN, SP10	0,7868

C4.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.3.	1MW2	---	35%	30%	Inś	4/12G	1,2,3	B	PROJ	SZWP, strefa od SN	0,5173
C4.3.	2PP2	UU1, PP4, PP5, KDs, KD _u	45%	20%	Inś	2/10G	1,2,3	B	ROZW/PROJ	SOS, SZG, strefa od SN, SP10	14,8964
C4.3.	3MN2	UU1	30%	40%	Inn	2/12K	1,2,3	B	ROZW	---	3,1257

C4.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.4.	1MN1	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	---	0,3074
C4.4.	2O	---	50%	10%	Inś	3/12G	1,2	A	ISTN	SZG, REKU	2,9245
C4.4.	3O	---	---	---	---	---	---	B	ISTN	SZG, REKU	5,7312
C4.4.	4 PP2	UU1, PP4, PP5	50%	20%	Inś	3/12G	1,2	B	ISTN	SP10	4,3520
C4.4.	5 MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	2,2538
C4.4.	6 KD _u	UU1, KD _s	50%	20%	Inś	2/8G	1,2,3	B	ISTN	SP10	0,3029
C4.4.	7O	---	---	---	---	---	---	B	ISTN	SOS, SZG, REKU	3,5130
C4.4.	8PP2	PP4, PP5	60%	15%	Inw	3/12G	1,	B	ROZW	SOS	2,9840
C4.4.	9ZC	UU4, KD _s	5%	20%	---	---	---	A	ROZW	SOS, SZG	1,3857
C4.4.	10PP2	UU1, PP4, PP5, KD _m , KD _s	50%	15%	Inś	3/12G	1,2,3	A	ROZW	SOS	0,6362
C4.4.	11PP2	UU1, PP4, PP5,	50%	15%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ROZW	SOS, SZG	0,6108

		KDm, KDs									
C4.4.	12PP2	U1, PP4, PP5, KDm, KDs	50%	15%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ROZW	SOS, SZG	0,5021
C4.4.	13PP2	UU1, PP4, PP5,	50%	15%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ISTN	B, K, SOS, SZG, SP10	6,2382
C4.4.	14ZC	UU4, KDs, KDW	5%	20%	---	---	---	B	ISTN	A, B, K, SOS	2,2759
C4.4.	15PP1	PP2,	45%	10%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ISTN	strefa od SN	8,1086
C4.4.	16MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,0496
C4.4.	17PP2	UU1, PP4, PP5, KDm, KDs	40%	20%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ISTN	SOS, SP10	8,6981
C4.4.	18MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,7916
C4.4.	19MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,0616
C4.4.	20KDu	KDm, KDs, UU1	40%	30%	Inś	1/6G	1	B	ROZW	---	0,5899
C4.4.	21MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,7157
C4.4.	22MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	2,0843
C4.4.	23MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	3,8862
C4.4.	24MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	5,8240
C4.4.	25 UU2	UU1, MN2, KDs,	40%	30%	Inś	2/10K	1,2,3	A,B	ISTN	---	0,6326
C4.4.	26 UU1	MN2, PP5	30%	40%	Inś	2/10K	2,3	A,B	ROZW	---	1,5808

C4.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.5.	1PP2	UU1, PP4, PP5	50%	20%	Inś	3/12G	1,2	B	ISTN	---	1,0717
C4.5.	2UU1	MW2	50%	30%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN	---	0,5671
C4.5.	3MW2	UU1	40%	30%	Inś	4/12G	1,2 ,3	B	ISTN	SZWP	0,5990
C4.5.	4MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,6180
C4.5.	5KDu	UU1, KDs	40%	20%	Inś	3/12G	1,2 ,3	A	ISTN	SP10	0,2697
C4.5.	6PP2	---	50%	20%	Inś	3/12G	1,2	B	ISTN	---	1,1901
C4.5.	7MW2	KDs, UU1	35%	30%	Inś	4/12G	1,2 ,3	A	ISTN	---	0,4480
C4.5.	8MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	2,0259
C4.5.	9MN2	---	35%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,3801
C4.5.	10PP2	UU1, PP4, PP5,	50%	20%	Inś	3/12G	1,2	B	ISTN	---	2,0751
C4.5.	11MN2	---	35%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,0285
C4.5.	12UU1	PP2,	40%	20%	Inś	3/12G	1,2 ,3	B	ISTN	SP10	0,6896
C4.5.	13MN2	---	35%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,3927
C4.5.	14MN2	UU1	35%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SZWP, SZWP	1,1223
C4.5.	15UU1	---	40%	20%	Inś	3/12G	1,2 ,3	B	ISTN	SP10	0,6927
C4.5.	16UU1	---	40%	20%	Inś	3/12G	1,2 ,3	B	ISTN	SP10	0,2419
C4.5.	17PP2	UU1, PP4, PP5,	50%	20%	Inś	3/12G	1,2	B	ISTN	SOS	2,7291
C4.5.	18UU1	KDu, KDs	35%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,1544
C4.5.	19PP2	UU1, UU2, PP4, PP5	50%	20%	Inś	3/12G	1,2	B	ISTN	SOS	1,1796
C4.5.	20MN2	UU1	35%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,4940
C4.5.	21UU1	---	45%	15%	Inś	3/12G	1,2 ,3	B	ISTN	SP10	0,3579

C4.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.6	1PP5	PP4,	45%	15%	Inś	2/10 G	1,2,3	B	ISTN	strefa od SN	11,5316
C4.6	2PP5	PP4	45%	15%	Inś	2/10 G	1,2,3	B	ROZW	SP10	6,1181
C4.6	3MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	---	6,0893
C4.6	4MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	---	6,1357
C4.6	5KDu	KDm, KDs, UU1	40%	30%	Inś	2/8G	1	B	ROZW	---	0,3309
C4.6	6MN2	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	---	4,1586
C4.6	7MN2	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	---	11,6550
C4.6	8MN2	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	---	5,1384
C4.6	9MN2	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	---	5,0117
C4.6	10MN2	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STPC, strefa od WN	4,5892

C4.6	11MN2	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B,D	ROZW	STPC, strefa od WN	7,5201
C4.6	12 W	---	40%	20%	Inn	---	---	A	PROJ	---	0,1515
C4.6	13 UU1	MN2	50%	15%	Inś	2/8G	2,3	A	PROJ	strefa od WN	0,2890
C4.6	14MW2	MN2	35%	40%	Inn	2/10 G	2,3	A	PROJ	strefa od WN	0,9334

C4.7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.7.	1MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	1,2972
C4.7.	2MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	0,1226
C4.7.	3MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	0,4895
C4.7.	4MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	0,3833
C4.7.	5MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	0,6950
C4.7.	6MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	1,4566
C4.7.	7MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	1,7930
C4.7.	8MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	1,0679
C4.7.	9KDu	KDs	30%	10%	Inn	2/8G	1,2,3	A	PROJ	SZWP	0,1400
C4.7.	10KDu	KDs	30%	10%	Inn	2/8G	1,2,3	A	PROJ	SZWP	0,5991
C4.7.	11KDu	---	30%	10%	Inn	2/8G	1,2,3	A	PROJ	SZWP, strefa od WN	0,3814

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej C4 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZP2, ZL, ZP3, R (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2, R w granicach jednostki C4.1 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) ZP2 (SWW, SZWP, strefa od WN),

2.2. Dla terenów ZP2 w granicach jednostki C4.2 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) R (SZWP, strefa od SN),

b) ZP2 (SZWP, strefa od WN).

2.3. Dla terenów ZP2 w granicach jednostki C4.3 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) ZP2 (SZG, SZWP, strefa od SN)

2.4. Dla terenów ZP2 w granicach jednostki C4.4 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) ZP2 (SZG, strefa od SN)

2.5. Dla terenów ZP2, ZP3 w granicach jednostki C4.6 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) ZP2 (STPC, strefa od WN),

b) ZL (STPC, strefa od WN),

c) ZP3 (STPC, SZWP).

2.6. Dla terenów ZP2 w granicach jednostki C4.7 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) ZP2 (SZWP, strefa od WN),

b) ZP3 (SZWP, strefa od WN).

2.7 Dla terenów 3O w granicach jednostki C4.4 ustala się możliwość lokalizacji schroniska dla zwierząt.

2.8 Dla terenów 2PP2 w granicach jednostki C4.3 oraz 9ZC w granicach jednostki C4.4 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

§ 30

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej C jednostki urbanistycznej C5, ustala się:

C5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C5.1.	1MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	STPC, strefa od WN	3,8015
C5.1.	2MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	3,1131
C5.1.	3MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	---	0,1945

C5.1.	4MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	3,5995
C5.1.	5MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,2813
C5.1.	6MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN REHA	---	1,0106
C5.1.	7MN2	---	30%	50%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN REHA	---	1,0788
C5.1.	8MN2	---	30%	50%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN	---	0,8397
C5.1.	9MN2	---	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,2426
C5.1.	10MN2	---	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,3209
C5.1.	11UU1	MN2	40%	20%	Inn	2/10G	2,3	A	ROZW	---	0,0903
C5.1.	12UE2	US1,	35%	35%	---	3/12G	2,3	B	ISTN	---	0,7325
C5.1.	13MN1	---	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,4535
C5.1.	14MN1	---	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,6192
C5.1.	15PP5	PP4, UU1, ZP1	45%	20%	Inś	3/12G	2,3	B	ROZW	---	1,2851
C5.1.	16MN2	---	40%	25%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,0879
C5.1.	17MN2	UU1, MW1	40%	35%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN REHA	---	0,7075
C5.1.	18MN2	UU1, MW1	40%	35%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN	---	0,6209
C5.1.	19MN2	UU1, MW1	40%	35%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN	---	0,6142
C5.1.	20MN2	UU1, MW1	40%	35%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN	---	0,3266
C5.1.	21UU1	PP4, KDs	30%	20%	In	2/10K	2,3	A	ISTN	---	0,5404

C5.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C5.2.	1MN2	---	40%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN REHA	SWW	0,0623
C5.2.	2PP2	UU1, PP4, PP5, KDw	45%	20%	Inś	3/10G	1,2,3	B	ROZW REHA	SWW	1,1594
C5.2.	3MN2	KDs	30%	45%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN REHA	SWW	3,2088
C5.2.	4MN1	---	20%	55%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	1,2839
C5.2.	5UU1	KDs, MW1	45%	35%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ISTN	---	1,3947
C5.2.	6MN2	MW1, KDw, KDs	35%	35%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN REHA	---	0,9565
C5.2.	7UU1	KDs	45%	35%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN REHA	---	0,2062
C5.2.	8MN2	KDs	35%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,5745
C5.2.	9MN1	KDs	40%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	0,3293
C5.2.	10MN1	---	20%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	0,6956
C5.2.	11MN1	---	20%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	0,7310
C5.2.	12 UU1	PP4,	45%	20%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ISTN	SWW	0,5303
C5.2.	13MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SWW	1,1142
C5.2.	14US1	MB, UU1, ZP4	10%	80%	---	---	---	A	ISTN	SWW	2,1750
C5.2.	15KA	---	5%	---	---	3/10G	1,2,3	B	ISTN	---	0,6136
C5.2.	16UU1	KDs	40%	10%	lw	1/3G	1,2,3	A	ISTN	---	0,2785
C5.2.	17UU1	KDs	40%	10%	lw	2/10G	1,2,3	B	ISTN REHA	---	0,2933
C5.2.	18MN1	---	40%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN REHA	SP10	0,2439
C5.2.	19MN2	---	35%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	2,1998
C5.2.	20MN1	---	35%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	0,1346
C5.2.	21MN1	UU3	35%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SP10	1,1031
C5.2.	22MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	K, SWW	3,8269
C5.2.	23MW2	---	30%	40%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ISTN	B, K, SWW	0,5758
C5.2.	24KDu	UU1, KDm, KDs,	40%	30%	Inś	2/10K	1,2,3	A	ISTN	SWW	0,8820
C5.2.	25UU1	---	40%	30%	Inś	2/10K	1,2,3	A	ISTN	SWW	0,1782

C5.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C5.3.	1UU1	MN2, KDs	50%	10%	lw	2/8G	1,2,3	B	ISTN	B	0,2696
C5.3.	2UE1	MB	35%	35%	---	3/12G	2,3	A	ISTN	B	0,2840
C5.3.	3UU4	---	35%	30%	---	---	---	A	ISTN	B	0,5317
C5.3.	4MN2	KDs	45%	35%	Inn	3/10G	2,3	B	ISTN	B	0,0873
C5.3.	5MN2	KDs	30%	35%	Inn	3/10G	2,3	B	ISTN	SWW	0,3945
C5.3.	6UE1	US1,	35%	35%	---	3/12G	2,3	A	ISTN	SWW	0,3840
C5.3.	7MN2	---	30%	35%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SWW	0,1213
C5.3.	8MN1	---	30%	35%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SWW	0,2072

C5.3.	9PP3	KDs	30%	35%	Inś	3/12G	2,3	A	ISTN	---	0,2113
C5.3.	10MN2	---	30%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN REHA	---	0,7373
C5.3.	11MN1	---	30%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SP10	0,5641
C5.3.	12UU1	MN2	40%	20%	Inś	3/12G	1,2,3	A	ISTN	SWW, SP10	0,3419
C5.3.	13PP5	PP1, PP2, PP4, KDs, UU1, UU2	45%	25%	Inś	4/12G	1,2,3	B	ISTN	B, K, SWW	12,7827
C5.3.	14MN2	KDs	30%	35%	Inn	3/10G	2,3	B	ISTN REHA	---	4,0934
C5.3.	15MN1	---	30%	45%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SP10	2,9611
C5.3.	16MN2	KDs	35%	35%	Inn	3/10K	2,3	B	ISTN REHA	---	2,0705
C5.3.	17MN1	---	30%	45%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	0,6987
C5.3.	18MN1	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SP10	1,9565
C5.3.	19MN1	---	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,4891
C5.3.	20MN1	---	30%	45%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	1,0374
C5.3.	21MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SP10	0,7105
C5.3.	22MW2	KDs	30%	40%	Inś	4/12G	1,2,3	A	ISTN	SWW	0,4806
C5.3.	23ZD	---	5%	80%	Inn	1/3G	2,	B	ISTN	SWW	0,5043
C5.3.	24MN1	KDs	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	4,5010
C5.3.	25MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	2,8187
C5.3.	26MW2	KDs	30%	40%	Inś	4/12G	1,2,3	B	ISTN	SWW	1,4021
C5.3.	27ZD	---	5%	80%	Inn	1/3G	2	B	ISTN	SWW	1,1375
C5.3.	28MN1	KDs	25%	55%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	4,5965
C5.3.	29MN2	KDs	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	3,2084
C5.3.											
C5.3.	31MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SP10	1,0321
C5.3.	32E	---	15%	20%	Inn	---	---	A	PROJ	SWW	0,4202
C5.3.	33ZP1	ZP2, KDW	5%	80%	Inn	1/3G	1,2,3	B	ISTN	SWW	0,7149
C5.3.	34MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	4,9275
C5.3.	35MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	4,8993
C5.3.	36UU1	US1, US2, UE1,	30%	40%	Inś	3/12G	2,3	B	PROJ	SWW	2,0520
C5.3.	37MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SP10	1,9948
C5.3.	38ZP1	KA	---	40%	---	---	---	B	ISTN, ROZW	SWW	0,7597
C5.3.	39MB	US1, ZP4, KDs	35%	40%	Inś	4/14G	2,3	B	ISTN	SWW	1,0319
C5.3.	40MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	0,9419
C5.3.	41MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	3,2809
C5.3.	42MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SGR	3,5291
C5.3.	43US1	US2, UU1, ZP4	5%	80%	---	2/8G	2,3	A	ISTN	SWW, SGR	2,0333

C5.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C5.4.	1UU1	KDs,	45%	30%	Inś	4/12G	2,3	B	ISTN	---	0,0882
C5.4.	2MN2	UU1, KDs	45%	30%	Inn	3/10G	2,3	B	ISTN REHA	---	0,6731
C5.4.	3UU2	KDs,	45%	20%	Inś	3/12G	2,3	A	ISTN	---	0,5839
C5.4.	4UE2	US1	40%	35%	---	3/12G	2,3	A	ISTN	---	0,3037
C5.4.	5UU1	MN2	50%	25%	Inn	3/10G	2,3	A	ISTN REHA	---	0,8134
C5.4.	6UU1	UO3, KDs	45%	30%	Inś	4/12G	2,3	A	ISTN	strefa od SN	0,9451
C5.4.	7KA	---	---	10%	---	---	---	B	ISTN	---	0,3603
C5.4.	8MN2	KDs	35%	30%	Inn	3/10G	2,3	B	ISTN	---	0,1088
C5.4.	9UU1	KDs	45%	25%	Inś	4/12G	2,3	B	ISTN	---	0,1425
C5.4.	10KK2	UU1, KDs	30%	10%	Inn	1/3G	1,2 ,3	A	ISTN	---	0,2656

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej C5 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZP2, ZP3 (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2, ZP3 w granicach jednostki C5.1 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZP2 (strefa od WN),
- b) ZP3 (STPC).

2.2. Dla terenów ZP2, ZP3 w granicach jednostki C5.3 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZP2 (K, SGR)

2.3 Dla terenów 16UU1, 17U1 w granicach jednostki C5.2 oraz 13PP5 w granicach jednostki C5.3 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

§ 31

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej C jednostki urbanistycznej C6, ustala się:

2.

C6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C6.	ZP2	—	—	—	—	—	—	—	—	STZ, SZWP, STREFA-SGR, SGR, STREFA – GW, strefa od WN I SN	
C6.	ZP3	—	—	—	—	—	—	—	—	STZ, STREFA – GW, strefa od SN	
C6.	R	—	—	—	—	—	—	—	—	STZ, SZWP, STREFA SGR, strefa od WN I SN	
C6	ZL	—	—	—	—	—	—	—	—	strefa od WN I SN	

3. W granicach jednostki urbanistycznej C6 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZP2, ZP3, R, ZL (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2, ZP3, R obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- R (STZ, SZWP, STREFA SGR, strefa od WN I SN)
- ZP3 (STZ, STREFA – GW, strefa od SN),
- ZP2 (STZ, SZWP, STREFA-SGR, SGR, STREFA – GW, strefa od WN I SN),
- ZL (strefa od WN I SN).

§ 32

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej C jednostki urbanistycznej C7, ustala się:

C7.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C7.1.	1MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	K, strefa od SN	1,0980
C7.1.	2MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	K, SZWP,	1,6383
C7.1.	3MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	K, SZWP	0,1441
C7.1.	4MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	K	0,9620
C7.1.	5MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	K	0,8694
C7.1.	6MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	K, strefa od SN	1,2450
C7.1.	7KDs	KDW	40%	25%	Inn	1/3G	1,2,3	A	ISTN	K, STPC, SZWP, strefa od SN	0,3447
C7.1.	8MW2	—	30%	40%	Inś	4/12G	1,2,3	A	ISTN	K, STPC, SZWP	1,0151
C7.1.	9PP3	—	45%	25%	Inś	3/14G	1,2,3	B	ISTN	B, K, STPC, SZWP	11,0458
C7.1.	10KDu	KDs	—	—	—	—	—	A	ISTN	K, SZWP	0,4578

C7.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13
C7.2.	1PP3	—	40%	25%	Inś	3/14G	1,2,3	B	ISTN	K, strefa od SN	8,4671
C7.2.	2MN1	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	B, K,	1,8207
C7.2.	3MN1	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	B, K,	1,4883
C7.2.	4MN1	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	B, K	2,5945
C7.2.	5MN1	—	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	B, K	0,5404

C7.2.	6UE1	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	B, K	0,5704
-------	------	-----	-----	-----	-----	-------	-----	---	------	------	--------

C7.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13
C7.3.	1ZP1	---	5%	80%	Inn	1/3G	1,2 ,3	A	ISTN	SWW, strefa od SN, SGR	1,6997
C7.3.	2ZP1	---	5%	80%	Inn	1/3G	1,2 ,3	A	ISTN	SWW, SGR	2,4098

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej C7 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZP2**, **ZP3**, **ZL** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2, ZP3 w granicach jednostki C7.1 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZP2 (STPC, strefa od SN),
- b) ZP3 (STPC, SZWP).

2.2. Dla terenów ZP2 w granicach jednostki C7.2 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZP2 (K, strefa od WN),
- b) ZP3 (strefa od WN)

2.3. Dla terenów ZL, ZP3 w granicach jednostki C7.3 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZL (SWW, strefa od WN I SN)
- b) ZP3 (SWW, STREFA – GW, strefa od WN I SN),
- c) ZP2 (STREFA – GW, SGR)

§ 33

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **D** jednostki urbanistycznej **D1**, ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D1.	1US2	ZP1, US1	10%	80%	---	2/8G	2,3	A	ISTN ROZW	SZP, SOP1	1,0447

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej D1:

występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL** i **ZP2** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZL obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) strefy STPC, SZP, SOP1, SGR

§ 34

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **D** jednostki urbanistycznej **D2**, ustala się:

D2.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D2.1.	1US2	ZP1, US1	10%	80%	---	1/8K	2,3	A	ISTN,	SOP1	0,8187
D2.1.	2US2	ZP1, US1	10%	80%	---	1/8K	2,3	A	ISTN,	SOP1	1,3094

D2.2

D2.2.	1MN3	MN1, MB	20%	70%	Inn	2/10K	2,3	B, C	ROZW,	STPC, SOP1, SP10	2,4362
D2.2.	2MN3	MN2	20%	70%	Inn	2/10K	2,3	B, C	ROZW	SOP1	3,7624
D2.3.	1RU1	---	---	---	---	---	---	D	ISTN	SOP1	4,4496

D2.3.	2MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A, C	PROJ	SOP1, SP10	1,8782
D2.3.	3MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A, C	PROJ,	STPC, SOP1, strefa od SN, SP10	3,8564
D2.3.	4MN3	MN1	20%	70%	Inn	2/10K	2,3	A	PROJ,	STPC, SOP1	0,3416
D2.3.	5MN3	MN2	20%	70%	Inn	2/10K	2,3	B	PROJ,	STPC, SOP1	0,2793

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej D2:

występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL, ZP2, ZP3** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów **ZL, ZP2** obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) ZP2 - strefy STPC, SZP, SOP1,

a) ZL (STPC, SZP, SOP1).

2.2. Dla terenów ZP2 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- SGR

2.3. Dla terenów ZP2 obowiązują:

a) zakaz zabudowy (adaptacja istniejącej zabudowy),

b) zakaz grodzenia działek.

§ 35

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej D jednostki urbanistycznej D3, ustala się:

D3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D3.	1MN2	MN3	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	B	ROZW,	SOP1	1,1418
D3.	2MN3	MN1	20%	70%	Inn	2/10K	2, 3	C	ISTN,	SOP1	0,3214
D3.	3UU4	KDs	40%	—	—	—	—	C	ISTN,	SOP1, SOS	0,4086
D3.	4ZC	KDs	3%	40%		1/4G	—	D	ISTN,	SOP1, SOS, strefa od SN	0,8649
D3.	5MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW,	SOP1, strefa od SN, SGR	2,6535
D3.	6MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW,	SOP1, strefa od SN, SGR, SP10	1,2656
D3.	7MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW,	SOP1, SP10	2,1631
D3.	8MN3	MN1	20%	70%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW,	SOP1, SP10	3,5981
D3.	9MN2	MN3	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ROZW,	SOP1	0,8764
D3.	10MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ROZW,	SOP1, SP10	2,2067
D3.	11MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2	A, C	ROZW,	SOP1, SGR	1,3418
D3.	12MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2	A, C	ROZW,	SOP1	1,2870
D3.	13MN1	MN3, RM	20%	60%	Inn	2/10K	2	A, C	ROZW,	SOP1	6,3521

										strefa od SN, SGR, SP10	
D3.	14MN1	MN3, RM	20%	60%	Inn	2/10K	2	B, C	ROZW,	SOP1, SP10	1,1591

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej D3:

występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2, R (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZL, ZP2, R obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- R – strefy SZP, SP1, SOP1, SGR
- ZP2 – strefy STPC, SOS, SP1, SOP1, SGR
- ZL - strefy STPC, SOS, SP1, strefa niekorzystnych war. gruntowych.

2.2. Dla terenów ZL, ZP2, ZP3 obowiązują:

- zakaz zabudowy (adaptacja istniejącej zabudowy),
- zakaz grodzenia działek.

2.3. Dla terenów 8MN3 w granicach jednostki D3 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

§ 36

- Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej D jednostki urbanistycznej D4, ustala się:

D4.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D4.1.	1MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B	ROZW,	SOP1	0,3113
D4.1.	2MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A	ROZW,	SOP1, STPC	0,3297
D4.1.	3MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW, REHA	SOP1, strefa od SN, SP10	2,4469
D4.1.	4MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ISTN, REHA	SOP1	0,3000
D4.1.	5MN1	RM, MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ROZW,	SOP1, strefa od SN, SP10	5,2641
D4.1.	6MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	A	ROZW,	SOP1	0,1470
D4.1.	7MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ROZW,	SOP1, SP10	1,1793
D4.1.	8MN1	RM, MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW,	SOP1, strefa od SN, SP10	3,0180
D4.1	9MB/U U1	—	40%	40%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SOP1,	0,3273
D4.1	10MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10k	2,3	A	ROZW	SOP1, strefa od SN,	0,3008

D4.2

D4.2.	1MN2	MB, MN3, KDs	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW,	SOP1, STPC, SP10	6,6483
D4.2.	2UU2	—	40%	20%	—	12K	2,3	A	ISTN,	SOP1	0,2294
D4.2.	3MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ROZW,	SOP1	0,6460
D4.2.	4MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A	ISTN,	SOP1, strefa od	0,7759

D4.2.	5MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ISTN,	SN SOP1, strefa od SN	1,6031
D4.2.	6UE1	US1	35%	35%	—	3/12 G	2,3	A	ISTN,	SOP1	0,7191
D4.2.	7MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K				SOP1	1,0444
D4.2.	8MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A	ROZW,	SOP1, strefa od SN	0,3778

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej D4:

występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL, ZP2, R** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów **ZL, ZP2, R** obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) R - strefy SP1, SOP1,

ZP2 – strefy SP1, SOP1, strefa niekorzystnych war. gruntowych,

b) ZL – STPC, SP1, SOP1, strefa niekorzystnych war. gruntowych.

2.2. Dla terenów **ZL, ZP2** obowiązują:

a) zakaz zabudowy (adaptacja istniejącej zabudowy),

b) zakaz grodzenia działek

2.3. Dla terenów **R** w rejonie 6UE1 – istnieje możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowych

§ 37

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **D** jednostki urbanistycznej **D5**, ustala się:

D5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D5.1.	1MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW,	strefa od SN, SP10	4,3708
D5.1.	2MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	A	PROJ,	—	0,1594

D5.2

D5.2.	1UU1	MN1	35%	30%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ	—	0,2027
D5.2.	2UU1	MN1	35%	30%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	—	0,2406
D5.2.	3MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	PROJ,	strefa od SN, SP10	1,2806
D5.2.	4MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ISTN,	strefa od SN, SP10	9,0387
D5.2.	5MN2	RM	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	A	PROJ,	strefa od SN	2,2081
D5.2.	6MN1	RM	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	C	ROZW,	STPC, SP10	1,8605
D5.2.	7UU1	—	35%	30%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ	—	1,1064
D5.2.	8MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ROZW,	STPC, strefa od SN, SP10	6,7150
D5.2.	9MN1	—	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	PROJ,	strefa od SN, SP10	2,9955
D5.2.	10MN2	—	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	B	PROJ	SP10	0,4385

D5.2.	11UU4	KDs	40%	---	---	---	---	A	ISTN	---	0,0960
D5.2.	12MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	B	PROJ	---	0,6234
D5.2.	13MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ROZW	SP10	4,0146

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej D5:

występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2, R (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZL, ZP2, R obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- R – (STPC,
- ZP2 – (STPC)
- ZL – (STPC, strefa niekorzystnych war. gruntowych,

2.2. Dla terenów ZL, ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy (adaptacja istniejącej zabudowy),
- zakaz grodzenia działek.

§ 38

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej D jednostki urbanistycznej D6, ustala się:

D6.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D6.	1UU1	---	35%	30%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	---	0,3254
D6.	2MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2	A, C	ROZW,	SZZ, strefa od SN, SP10	6,0532
D6.	3K	ZP2	---	70%	---	---	---	A	ISTN,	SZZ, niekorzy stne war. grunto we, SP10	3,8635

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej D6:

występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2, R (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZL, ZP2, R obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- R - strefy SZZ, STPC, strefa niekorzystnych war. gruntowych,
- ZP2 – strefa STPC, strefa niekorzystnych war. gruntowych, SGR
- ZL - STPC, strefa niekorzystnych war. gruntowych.

2.2. Dla terenów ZL, ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy (adaptacja istniejącej zabudowy),
- zakaz grodzenia działek.

§ 39

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej E - Jeziora żywieckiego obowiązują ustalenia jak w par.16 p.35

E

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
E	WS	---	---	---	---	---	---	---	ISTN	SOP2, SUE, SZZ, STPC, SZWP, SZP	---

2. Dla WS obowiązują następujące ustalenia strefowe: SOP2, SUE, SZZ, STPC, SZWP, SZP.

§ 40

1. W granicach obszaru objętego planem zostały wyznaczone specjalne strefy funkcjonalne o symbolach **PLN**, dla których po roku 1995 uchwalono zmiany fragmentów lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Tereny te, zostały włączone do niniejszego planu w formie:
 - 1) jednolitego rysunku i rozszerzonego tekstu planu (dla tych planów, dla których ze względu na zasięg i specyfikę zostało zdefiniowanych więcej indywidualnych ustaleń szczegółowych), należących do nich plany objęte zasięgami stref:
 - 1.1) **PLN1** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Żywca dla osiedla Działy Zadzieskie (Uchwała nr XXXVI/382/2001 Rady Miejskiej w Żywcu, z dnia 28 czerwca 2001 r.),
 - 1.2) **PLN2** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Żywca dla dzielnicy Kocurów ul. Sosnowa, (Uchwała nr XXVII/285/2000 Rady Miejskiej w Żywcu, z dnia 31 stycznia 2001 r.).
2. W odniesieniu do wszystkich ww. planów przyjęto zasadę, iż uwzględnienie ich w jednolitym tekście i rysunku planu 2004 (opracowywanego w granicach administracyjnych miasta), nie może naruszyć ich poprzednich ustaleń, dopuszczając jedynie ich nową redakcję, w dostosowaniu do metodyki planu 2004 oraz obowiązującego ustawodawstwa.

§ 41

Dla części jednostki urbanistycznej **A1.1**, odpowiadającej zasięgowi strefy **PLN 1 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Żywca dla osiedla Działy Zadzieskie**, dla poszczególnych wyodrębnionych w rysunku planu terenów obowiązują niezależnie od ustaleń par. 13 dodatkowe zapisy planu. Są to:

- 1) Dla zabudowy rekreacyjnej o rozszerzonych formach przeznaczenie i sposobie zagospodarowania terenów (odpowiednik zabudowy letniskowej), oznaczonej na rysunku planu symbolami **MN3**, obowiązują:
 - 1.1) dopuszcza się dla dróg lokalnych linie rozgraniczające 8,0m,
 - 1.2) zakazuje się lokalizację obiektów i urządzeń (przedsięwzięć) mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane,
 - 1.3) wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 1.4) ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki pod zabudowę wolnostojącą, o min. szerokości 14,0m i powierzchni ok. 250m²,

- b) dopuszcza się podział terenu na działki pod zabudowę szeregową min. szerokości 6,0m i powierzchni ok. 150m²,
 - c) formę obiektów letniskowych należy dostosować do tradycji architektury regionalnej i zachować następujące warunki:
 - c1) budynki parterowe z wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne,
 - c2) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci 40 – 50°, kryte dachówką ceramiczną, (w zabudowie szeregowej jednorodna),
 - c3) elewacje z materiałów naturalnych (tynk, drewno), cokół (cegła klinkierowa, kamień),
 - c4) stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
 - c5) rzut poziomy z dopuszczeniem ryzalitów, werand, tarasów,
 - c6) poziom posadzki 0,0 – do 0,45 m ponad poziom terenu w najwyższym jego punkcie,
 - c7) wysokość do kalenicy max. 8,0 m od poziomu posadzki,
 - c8) wysokość okapu nie wyżej jak 2,5m od poziomu posadzki.
 - d) zaopatrzenie w wodę z projektowanej w gminie sieci wodociągowej,
 - e) odprowadzenie ścieków do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.
- 2) Dla zabudowy pensjonatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami **MB**, obowiązują:
 - 2.1) zakaz dokonywania wtórnych podziałów pod poszczególne obiekty,
 - 2.2) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki min. 2500m² z uwzględnieniem przebiegu napowietrznej linii energetycznej,
 - b) formą obiektów należy nawiązać do tarasowego ukształtowania terenu z zastosowaniem tradycyjnych cech architektury regionalnej i zachować następujące warunki:
 - b1) budynki pensjonatowe do 2 kondygnacji i wysokości do kalenicy 10m, podpiwniczone z wykorzystaniem użytkowym poddasza,
 - b2) dachy strome o nachyleniu głównych połaci 40 – 50°, kryte dachówką ceramiczną,
 - b3) elewacje z materiałów naturalnych (tynk, drewno), cokół (cegła klinkierowa, kamień),
 - b4) stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
 - b5) budynki campingowe i pomocnicze parterowe bez podpiwniczenia nawiązujące formą i spadkami dachu do budynków pensjonatowych, wys. kalenicy do 8,0m,
 - c) zaopatrzenie w wodę z projektowanej gminnej sieci wodociągowej,

- d) odprowadzenie ścieków do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.
- 3) Dla zabudowy hotelowej oznaczonej na rysunku planu symbolami **MB**, obowiązują:
- 3.1) zakaz dokonywanie wtórnych podziałów pod poszczególne obiekty,
- 3.2) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- a) formą obiektów należy nawiązać do tarasowego ukształtowania terenu z zastosowaniem tradycyjnych cech architektury regionalnej i zachować następujące warunki:
- a1) budynek hotelowy do 4 kondygnacji i wysokości do kalenicy 16m, podpiwniczony z wykorzystaniem użytkowym poddasza,
- a2) dach stromy o nachyleniu głównych połaci 40 – 50°, kryty dachówką ceramiczną ,
- a3) elewacje z materiałów naturalnych (tynk, drewno), cokół (cegła klinkierowa kamień),
- a4) stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
- b) zaopatrzenie w wodę z projektowanej gminnej sieci wodociągowej,
- c) odprowadzenie ścieków do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.
- 4) Dla ośrodków domków kempingowych wraz z obiektami socjalno-usługowymi oznaczonej na rysunku planu symbolami **US2**, obowiązują:
- 4.1) w terenie dopuszcza wznoszenie ogrodzeń działek siedliskowych, bez podziałów i ogrodzeń wewnętrznych,
- 4.2) wyklucza się dokonywanie wtórnych podziałów pod poszczególne domki kempingowe.
- 4.4) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki od 1500 – 3800m²
- b) formę obiektów należy dostosować do tradycji architektury regionalnej i zachować następujące warunki:
- b1) domki campingowe – parterowe, bez podpiwniczenia, poziom posadzki 0,0 – 0,45m ponad teren, wysokość do kalenicy 8,0m od poziomu posadzki, okapu nie wyżej jak 2,5m,
- b2) obiekty socjalno-usługowe – parterowe, możliwe podpiwniczenie i poddasze użytkowe, wysokość do kalenicy 8,0m,
- b3) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu 40 – 50° kryte dachówką ceramiczną jednorodną dla domków campingowych i obiektów usługowych,
- b4) elewacje z materiałów naturalnych (tynk, drewno), cokół (cegła klinkierowa, kamień),
- b5) stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
- c) zaopatrzenie w wodę z projektowanej gminnej sieci wodociągowej,
- d) odprowadzenie ścieków projektowanej do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.
- 5) Dla usług gastronomicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **UU1**, obowiązują:
- 5.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się wydzielenie odrębnych działek z podstawowym przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne i możliwością uzupełnienia funkcją mieszkaniową, w kompleksie obiektów,
- b) formą obiektów należy nawiązać do cech architektury regionalnej i zachować następujące warunki:
- b1) wysokość budynków do 2 kondygnacji z użytkowym wykorzystaniem poddasza,
- b2) poziom posadzki 0,00 – 0,45m ponad teren,
- b3) dachy dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci pow. 40 – 50°, kryte dachówką ceramiczną,
- c) zaopatrzenie w wodę z projektowanej gminnej sieci wodociągowej,
- d) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci wg warunków ustalonych przez dysponentów energii.
- 6) Dla dróg i parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDd** i **KDp**, obowiązują:
- 6.1) dla dróg dojazdowe, linie rozgraniczające 15,0m i szerokość jezdni 6,0m,
- 6.2) dla dróg lokalnych, linie rozgraniczające 8,0m i szerokości jezdni 5,0m,
- 6.3) dla nowych obiektów obowiązuje nie przekraczalna linia zabudowy w odległości co najmniej 10,0m od osi drogi.
- 7) Ponadto na całym obszarze objętym zasięgiem strefy **PLN 1** obowiązują:
- 7.1) zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów tymczasowych poza obiektami stanowiącymi zaplecze na czas realizacji budowy,
- 7.2) zakaz stosowania do ogrzewania pomieszczeń paliw stałych,
- 7.3) do czasu zrealizowania kanalizacji miejskiej dopuszcza się stosowanie kontenerowych oczyszczalni ścieków, po uprzednim uzyskaniu koniecznych zezwoleń.

§ 42

Dla części jednostki urbanistycznej **A4.1**, odpowiadającej zasięgowi strefy **PLN 2- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Żywca dla dzielnicy Kocurów ul. Sosnowa**, dla poszczególnych wyodrębnionych w rysunku planu terenów obowiązują niezależnie od ustaleń par. 16 dodatkowe zapisy planu. Są to:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń (przedsięwzięć) mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane,
- 2) ochrona krajobrazu w zakresie kształtowania i lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 3) dla terenów lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej (na działkach wydzielonych 800 – 1500m²) oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1**, obowiązującą dodatkowe uwarunkowania:
 - 3.1) dopuszcza się lokalizację jednej linii zabudowy wzdłuż istniejących, bądź wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych w odległości 13,0m od osi drogi oznaczonej w planie symbolem **KDI** lub 12,0m od osi drogi oznaczonej w planie symbolem **KDd**,
 - 3.2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych o architekturze utrzymanej w charakterze regionu o max. wysokości 1,5 kondygnacji i dachach o spadku 30 – 45° symetrycznych dwu lub wielospadowych,
 - 3.3) nakaz lokalizacji nowo wznoszonych budynków w wyznaczonych liniach zabudowy,
 - 3.4) nakaz stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych elewacji,
 - 3.5) zakaz stosowania kolorystyki budynków dysharmonizujących z obiektami sąsiadującymi oraz z otaczającym krajobrazem,
 - 3.6) zakaz lokalizacji budynków poza pierwszą linią zabudowy, bez jednoznacznego określenia w planie zagospodarowania terenu zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej w oparciu o istniejący i projektowany system obsługi kwartałowej,
- 4) dla terenów lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przy skrzyżowaniu dwóch dróg lokalnych z preferencją lokalizacji towarzyszących lub niezależnych funkcji handlowych i usług wzdłuż wyznaczonych traktów komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN2**, dopuszcza się zwarte formy zabudowy (zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza) na działkach wydzielonych 600 – 1200m²,
- 5) nakazuje się wyprzedzające wyznaczenie w planie zagospodarowania pełnych traktów komunikacyjnych o określonych parametrach technicznych dla obsługi całego kwartału zabudowy,
- 6) dla dróg dojazdowych oznaczonych w planie symbolem **KDd** przyjmuje się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0m, w tym jezdni min 5,0m + chodniki.

ROZDZIAŁ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 43

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) generalną zasadę ochrony istniejącej zieleni wysokiej i średniej, z dopuszczeniem przesadzeń i wycinek drzew i krzewów kolidujących z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem pod warunkiem kompensacji zasobów przyrodniczych,
 - 2) nakaz realizacji (równoległe z inwestycją podstawową) terenów biologicznie czynnych, indywidualnie w granicach każdego z terenów i działek (procent powierzchni ustalony w zapisach szczegółowych), do których należą tereny zieleni niskiej (trawniki), zieleni średniej (krzewy), zieleni wysokiej (drzewa), istniejącej i projektowanej,
 - 3) nakaz zagwarantowania pełnej obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w tym: wody dla celów komunalnych z miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji rozdzielczej, z obowiązkowym utrzymaniem parametrów technicznych ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci (nakaz podczyszczania ścieków nie spełniających ww. rygorów), dostępu do sieci gazowych, ciepłych, energetycznych i teletechnicznych zgodnie z wstępnymi uzgodnieniami z dysponentami poszczególnych mediów,
 - 4) zakaz podejmowania na całym obszarze objętym planem nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany lub może być wymagany (zakaz nie dotyczy inwestycji drogowych, infrastrukturalnych i sportowych tj.: instalacje radiokomunikacyjne, stacje elektroenergetyczne, wyciągi itp.),
 - 5) zakaz podejmowania na całym obszarze objętym planem nowych przedsięwzięć, dla których może wystąpić zagrożenie poważnych awarii.
2. Dla ochrony klimatu oraz ograniczenia emisji do atmosfery ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących kanałów przewietrzania dostosowanych do istniejącej topografii oraz związanych z ukształtowaniem linii rozgraniczających dróg, ścieżek pieszych i rowerowych, ciągów ekologicznych związanych z dolinami rzek i cieków powierzchniowych, specyficznego uformowania linii rolno leśnych itd. elementów zagospodarowania terenu, w celu unikania zastoin powietrznych, poprzez zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej powyżej 2 kondygnacji /poza terenami jednostki S/ oraz zakaz nowych

- zadrzewień,
- 2) zakaz wznoszenia nowych kotłowni opalanych węglem nieuszlachetnionym oraz preferencje dla czystych nośników energetycznych tj. gaz ziemny, ekologiczny olej opałowy, energia elektryczna oraz inne proekologiczne rozwiązania niekonwencjonalne.
3. W planie (w oparciu o przepisy odrębne) wyznacza się tereny podlegające ochronie akustycznej, należą do nich:
- 1) tereny przeznaczone pod:
- 1.1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**,
- 1.2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**, tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz tereny zabudowy zagrodowej **RM**,
- 1.3) tereny szpitali i domów opieki **UO2**,
- 1.4) tereny związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży **UE**,
- 2) dla wyżej wymienionych terenów ustala się dopuszczalne poziomy hałasu wyrażone w dB, zgodne z przepisami odrębnymi.
4. Dodatkowo z uwagi na wymóg utrzymania czystości i porządku w gminach ustala się:
- 1) zakaz stosowania wyrobów zawierających azbest (w tym eternitu),
- 2) dla wszystkich terenów przemysłowych i usługowych ustala się:
- a) nakaz minimalizacji ilości powstających odpadów,
- b) nakaz poddania powstających odpadów odzyskowi i recyklingu,
- c) dopuszczenie w obrębie terenów przemysłowych prowadzenie recyklingu odpadów własnych oraz pozyskanych z innych źródeł,
- 3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg kontynuacji segregacji, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 4) dla wszystkich podmiotów gospodarczych obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno prawnego z zakresu gospodarki odpadami, zgodnego z obowiązującymi przepisami,
- 5) zakaz składowania odpadów oraz prowadzenia gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

§ 44

1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi **ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego** wyznacza się **strefy o**

symbolach: **SGR, SRP, SZPK, STZ, SUE, STPC, SOB i SOP**, w których każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniom (z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach), mogącym ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i uzupełniające przeznaczenia, zdefiniowane w § 11 – 39.

2. Ustala się konieczność **ochrony terenów leśnych przed zainwestowaniem**, definiowanych dla zwartych kompleksów lasów istniejących i dla planowanych zalesień, objętych wyznaczoną w planie granicą rolno leśną **SGR** w postaci pasa terenu o szerokości wynikającej z odrębnych przepisów budowlanych i przepisów ochrony środowiska. Zaleca się zachowanie 20m odległości od granicy lasu do realizowanego obiektu.
3. W zasięgu 20m strefy od granicy **SGR** winny obowiązywać następujące ustalenia:
- 1) zakaz rozbudowy istniejących i budowy nowej zabudowy siedliskowej na terenach rolniczych,
- 2) w granicach działek budowlanych nowa zabudowa nie związana z obsługą gospodarki leśnej może być realizowana w odległości nie mniejszej niż 20 m od granicy terenów leśnych,
- 3) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu ustala się obowiązek dostosowania budynków do wymogów przepisów odrębnych, dla budynków nie mogących spełnić tych wymogów ustala się nakaz wyburzenia,
- 4) wprowadza się zakaz budowy trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5,0m od granic terenów leśnych i obowiązek pozostawienia tego pasa w formie terenu dostępnego dla obsługi terenów leśnych.
4. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref SRP – ochrony proponowanego rezerwatu przyrody**, położonego w rejonie Grojca, z uwagi na występowanie unikalnych form i zespołów przyrodniczych.
5. W zasięgu **strefy SRP** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wystąpienie o ustanowienie obszaru chronionego (wymagane ustanowienie prawnej formy ochrony – rezerwatu),
- 2) użytkowanie rezerwatu zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **strefy SZPK – ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego**, w granicach jednostek urbanistycznych B1 i B2 (Grojec), z uwagi na występowanie unikalnych form i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.
7. W zasięgu **strefy SZPK** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wystąpienie o ustanowienie obszaru chronionego (wymagane ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego),

- 2) użytkowanie zespołu zgodnie z przepisami odrębnymi.
 8. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **strefy STZ – ochrony terenów źródłkowych**,
 9. W zasięgu **strefy STZ** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznaczono obszary występowania terenów źródłkowych, na podstawie „Studium uwarunkowań....”, obejmują one częściowo tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy
 - 2) dla zabezpieczenia czystości wód ustala się konieczność realizacji systemów kanalizacji sanitarnej uniemożliwiającej przenikanie zanieczyszczeń i ograniczenie stosowania nawozów w wyznaczonych strefach.
 10. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **strefy SUE – ochrony użytków ekologicznych**, z uwagi na występowanie cennych form i zespołów przyrodniczych, do których należą:
 - 1) **SUE1** – Stawek pod Hyśkowcem,
 - 2) **SUE2** – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łągi, żwirowiska, łożowiska) nad Sołą,
 - 3) **SUE3** – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łągi, zarośla wierzbowe i zieleń wysoka wzdłuż ulicy Kopernika nad Koszarawą),
 - 4) **SUE4** – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łągi i żwirowiska) nad Łękawką,
 - 5) **SUE5** – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łągi i żwirowiska) nad Leśnianką,
 - 6) **SUE7** – Las Wita,
 - 7) **SUE8** – Siedlisko raka szlachetnego w Młynówce,
 - 8) **SUE9** – Mały Grojec,
 - 9) **SUE10** – Średni Grojec.
 11. W zasięgu **strefy SUE** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie działania należy uzgadniać z Konserwatorem Przyrody.
 12. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **strefy STPC – ochrony terenów przyrodniczo cennych**, z uwagi na występowanie cennych form i zespołów przyrodniczych.
 13. W zasięgu **strefy STPC** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny zachowywać istniejące ukształtowanie terenu i występującą wartościową zieleń,
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń związanych ze sportem i rekreacją w rejonie jednostki B1 – Grojec, pod warunkiem opracowania koncepcji zagospodarowania i dokonania uzgodnień z Dyrekcją Żywieckiego Parku Krajobrazowego i Konserwatorem Przyrody.
 14. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref SOP – ochrony bezpośredniej ujęć wody**, należą do nich:
 - 1) strefy bezpośredniej ochrony sanitarnej ujęcia wody na rzece Koszarawie dla wodociągu publicznego:
 - a) dla ujęcia brzegowego,
 - b) dla ujęcia infiltracyjnego,
 - 2) strefa bezpośredniej ochrony ujęcia wodnego dla Zakładów Piwowskich na rzece Leśniance,
 - 3) strefa bezpośredniej ochrony ujęcia dla Zakładów Piwowskich na rzece Sole.
 15. W zasięgu **stref SOB** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakaz uregulowania sytuacji formalno prawnej związanej z ustanowieniem stref ochronnych,
 - 2) nakaz przestrzegania wyznaczonych stref ochronnych zgodnie z wydanymi decyzjami,
 - 3) zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
 16. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref SOP – ochrony pośredniej ujęć wody**, należą do nich:
 - 1) zewnętrzna strefa pośrednia ochrony sanitarnej ujęcia na rzece Koszarawie,
 - 2) pośrednia strefa ochrony sanitarnej wewnętrzna i zewnętrzna ujęcia wodnego dla Zakładów Piwowskich na rzece Leśniance.
 17. W zasięgu **stref SOP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakaz przestrzegania wyznaczonych stref ochronnych zgodnie z wydanymi decyzjami,
 - 2) ograniczenie zabudowy i zagospodarowania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- ## ROZDZIAŁ 7
- ### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- ### § 45
1. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref A – ścisłej ochrony konserwatorskiej**, o szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej strukturze przestrzennej, należą do nich:
 - 1) **założenia urbanistyczne** wraz z położonymi w ich **granicach budynkami, obiektami i budowlami wpisanymi do rejestru zabytków**:
 - 1.1) Zespół zamkowo-parkowy mur. – ok.poł. XV – XIX w., wraz z zabudowaniami gospodarczymi (stajnie) – nr rej. A- 488/86; strefa ścisłej ochrony w granicach działek nr 1496/1,1496/2,
 - 1.2) Zamkowe zabudowania gospodarcze (oficyny zamkowe) mur. – 1709 r. – nr rej A-489/86; strefa ścisłej ochrony w granicach działek nr 1496,
 - 1.3) Park krajobrazowy przy zespole pałacowo-parkowym XVIII – XIX w – nr rej. A – 487/86; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej rozciąga się w granicach działek nr 1502/3, 2850, 1476/1,

- 1490, 2849, 1476/2,
- 1.4) Budynek dawnej strażnicy OSP – nr rej. A – 659/90; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1482, ul. Kościuszki 29
- 1.5) Budynek mieszkalny, ul. Batorego 18 mur., ok. 1910 r. – nr rej. A – 632/89; strefa ścisłej ochrony w granicach działki nr 1279, parcela bud. 108/2, parcela gruntowa nr 2272/2,
- 1.6) Kamienica, ul. Komorowskich 33 – nr rej. A – 719/96; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1676,
- 1.7) Kamienica, ul. Dworcowa 49 – nr rej. A – 641/94; w granicach działki nr 4406/3,
- 1.8) Kościół p.w. Przemienienia Pańskiego mur., 1850-1856 r. wraz z cmentarzem – nr rej. A – 602/89; strefa ścisła w granicach działki nr 1769,
- 1.9) Kościół p.w. św. Marka mur. ul. Sienkiewicza wraz z cmentarzem – nr rej. A – 604/89 strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 11673,
- 1.10) Kościół p.w. św. Krzyża XIV/XV w., 1679, 1690, 1878, 1910, figura św. Jana Nepomucena – nr rej. A – 180/77; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach obecnego ogrodzenia,
- 1.11) Cmentarz żydowski – nr rej. A – 640/89; strefa ścisłej ochrony w granicach działek nr: 2347, 2347,
- 1.12) Budynek ul. Rynek 1 mur., 1 poł. XIX – nr rej. A – 551/88; strefa ścisła w granicach działki nr 1557, pbud. 1 kat. 463,
- 1.13) Budynek dawnego magistratu przy Rynku nr 2 mur., kon. XIX w., – nr rej. A – 550/88 strefa ścisła w granicach działki nr 1556, pbud. 1 kat. 464, 465, 466, 467, 468, 469,
- 1.14) Budynek ul. Rynek 3 mur., XVIII/XIX w – nr rej. A – 552/91; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1555, pbud 1 kat. 470/1
- 1.15) Budynek ul. Rynek 4 mur., 1 poł. XIX w., – nr rej. A – 553/91; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1554, pbud. 1 kat. 471,
- 1.16) Budynek ul. Rynek 5 mur., 1 ćw. XIX – nr rej. A – 564/91; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1553, pbud. 1 kat. 474,
- 1.17) Budynek ul. Rynek 6 mur., 20-lecie XX w – nr rej. A – 555/91; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1552, pbud. 1 kat. 475/1, pgr. 1 kat. 2495
- 1.18) Budynek ul. Rynek 7 7 mur., 1 ćw. XX, – nr rej. A – 564/88; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1550, pbud.,
- 1.19) Zespół dworsko-parkowy „Klementynówka” mur., ul. Paderewskiego 10 – A-595/88; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działek nr 555/6, 555/11,
- 1.20) Willa, ul. Paderewskiego 14 – nr rej A – 664/91;

strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 554 i parceli LK 2596,2597,

1.21) Willa „Halka”, ul. Piłsudskiego 22 mur., ok. 1900r., nr rej A – 596/89; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki 506/2 pb. 925.

2) samodzielne założenia urbanistyczne:

- 2.1) staromiejski układ urbanistyczny – nr rej. A – 480/87; strefa ścisłej ochrony rozciąga się od ul. Kościuszki, przy moście na rzece Koszarawie, wzdłuż Al. Wolności do ul. Batorego i równolegle do niej przechodzi w ul. 3 Maja, dalej równolegle do zabudowań Żywieckiej Fabryki Maszyn dochodzi do ul. Jagiellońskiej, następnie wzdłuż ul. Jagiellońskiej dochodzi do ul. Sienkiewicza obejmując obie pierzeje uliczne do wysokości warsztatów remontowych i przechodzi w ulice: Świerczewskiego, Krasińskiego, PCK, Komorowskich do wysokości OS. XX-Lecia, dalej wzdłuż granicy parku zamkowego, ul. Węglową oraz obrzeżem parku do ul. Kościuszki,
- 2.2) Pałac – Nowy Zamek – z dawną kuchnią – nr rej. A – 486/86; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej rozciąga się w granicach działki nr ewid. 1496/2, odpowiadający parcelom budowlanym nr 229/2, 229/3,
- 2.3) Budynek dawnej fabryki kleju wraz z parcelą przy ul. Witosa stanowiącą integralną część parku krajobrazowego – nr rej. A – 658/90; strefa ścisłej strefy konserwatorskiej w granicach działki 2848,
- 2.4) Zespół sakralny przy kościele parafialnym; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1500 / kościół parafialny p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny – A – 523/87, dzwonnica – nr rej, A – 524/87, figura Matki Boskiej Niepokalanego Poczęcia nr rej. A – 178/77,
- 2.5) Cmentarz żołnierzy radzieckich Żywiec-Moszczanica, – nr rej A – 638/89; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1835/2,
- 2.6) Zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy A – 598/89; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działek nr 1, 277, 278, 279, 280, 283, LWH 1043
- 2.7) Stanowisko archeologiczne zw. Małym Grojcem, nr rej. A – 383/80.
2. W zasięgu **stref A** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) utrzymanie zabytków w ich historycznym i stylowym kształcie architektonicznym, konserwacja substancji zabytkowej,
 - 2) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne oraz rekonstrukcja i rewitalizacja założeń zieleni wymagają zezwolenia Śląskiego

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie wynikającym z przepisów odrębnych,
- 3) wycinka drzewostanu na terenach wpisanych do rejestru zabytków może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie wynikającym z przepisów odrębnych,
 - 4) wprowadza się następujące uwarunkowania działalności inwestycyjnej:
 - 4.1) konserwacja i rewaloryzacja polegająca na przywróceniu i utrwaleniu historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego, w tym utrzymanie układu komunikacyjnego, ochrona i rewaloryzacja obiektów architektury i budownictwa, małej architektury i zieleni,
 - 4.2) obowiązuje pełna ochrona zabytkowej zabudowy, istniejących podziałów własnościowych oraz stylowych elementów wyposażenia,
 - 4.3) uzupełnienie zabudowy w partiach luk budowlanych w pierzejach ulic i Rynku poprzez harmonijne wkomponowanie nowo projektowanych obiektów w nawiązaniu do zachowanych tradycyjnych brył i istniejących gabarytów wysokościowych,
 - 4.4) uporządkowanie zabudowy staromiejskiej na zapleczach działek z uwzględnieniem aranżacji w zakresie małej architektury i zieleni kompowanej,
 - 4.5) korekta współczesnej dysharmonijnej zabudowy w sposób integrujący ją z zabudową staromiejską,
 - 4.6) utrzymanie (w przypadku wtórnych przekształceń przywracanie) historycznych nawierzchni głównych ulic i placów w obrębie staromiejskiego układu (Rynek, ul: Jagiellońska, Sienkiewicza, Komorowskich, Mickiewicza, Komonieckiego, Kościuszki, Słowackiego, Zamkowa, 3 Maja, Sempołowskiej, Sobieskiego, Świętokrzyska, Krótka, Młyńska) lub nawiązywanie formą i materiałem do historycznych wzorów,
 - 4.7) w obrębie Rynku oraz w ulicach bezpośrednio sąsiadujących, komunikacja piesza winna być komunikacją dominującą, do niej należy dostosować rozwiązania układu drogowego oraz organizację ruchu w formie strefy ruchu uspokojonego,
 - 4.8) wprowadzanie oświetlenia placów i ulic w sposób aranżowany na bazie historycznych wzorów w granicach układu staromiejskiego,
 - 4.9) pełna konserwacja i rewaloryzacja zespołu zamkowo-parkowego przeprowadzona w oparciu o wyniki kompleksowych badań konserwatorskich i opracowanych na ich podstawie projektów, z wprowadzeniem funkcji kulturalnych w budynkach,
 - 4.10) konserwacja, rewaloryzacja parku w oparciu o projekt konserwatorski (konserwacja i uzupełnienia starodrzewia).
3. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref B – pośredniej ochrony konserwatorskiej**, o szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej strukturze przestrzennej, należą do nich:
 - 1) kościół rzymsko-katolicki w Żywcu – Sporyszu p.w. Chrystusa Króla,
 - 2) kościół rzymsko-katolicki w Żywcu p.w. św. Floriana,
 - 3) zespół zabudowy przemysłowej Browaru wraz z osiedlem robotniczym,
 - 4) zespół zabudowy fabryki papieru „Solali” wraz z osiedlem robotniczym,
 - 5) zespół zabudowy dawnej fabryki śrub wraz z osiedlem robotniczym w Sporyszu,
 - 6) zespół zabudowy rzeźni przy ul. Sienkiewicza/Świętokrzyska,
 - 7) zespół zabudowy tartaku przy ul. Legionów,
 - 8) przebieg dawnej młynówki przemysłowej,
 - 9) historyczna sieć drożna w granicach Zabłocia, Sporysza i Moszczanicy,
 - 10) obszary otulinowe w rejonach stref ochrony konserwatorskiej.
 4. W zasięgu **stref B** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelka działalność remontowa i budowlana w odniesieniu do dóbr kultury figurujących w ewidencji, oraz objętych strefą **B** (przebudowy, modernizacje) wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) zakaz: likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogu pól i cieków wodnych,
 - 3) wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przepisów odrębnych.
 7. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref K – ochrony krajobrazu**, obejmujące obszary integralne związane z chronionymi obiektami i zespołami zabytkowymi o dużych wartościach kulturowych, zabezpieczając właściwe ich eksponowanie, należą do nich:
 - 1) staromiejski układ urbanistyczny miasta Żywca – A – 480/87, (położony w strefie A),
 - 2) park zamkowy – A – 487/86, (położony w strefie A),
 - 3) zespół dworsko-parkowy „Klementynówka” ul. Paderewskiego 10 – A – 595/88, (położony w strefie A),
 - 4) zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy A – 598/89,
 - 5) kościół św. Marka wraz z cmentarzem (w granicach ogrodzenia) A – 604/89,
 - 6) kościół Przemienienia Pańskiego wraz z cmentarzem (w granicach ogrodzenia) A – 602/89,
 - 7) cmentarz żydowski ul. Stolarska A – 640/89,
 - 8) cmentarz żołnierzy radzieckich Żywiec-Moszczanica A – 638/89.

- 9) grodzisko wczesnośredniowieczne, cmentarzysko z okresu halsztackiego oraz ruiny średniowiecznego zamku Żywiec „Góra Grojec” stanowisko 1 = A – 383/80
8. W zasięgu strefy **K** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakaz konserwacji i pielęgnacji krajobrazu naturalnego związanego z chronionymi układami przestrzennymi (roślinność łąkowa, cieki wodne, starodrzew) oraz konserwacji i restauracji elementów krajobrazu urządzonego (parki, ogrody, cmentarze), po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
 - 2) wycinka drzew (ze względów technicznych) lub przycinki, z uwagi na zanik w krajobrazie elementów ekspozycyjnych, może nastąpić za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie przepisów odrębnych.
9. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref E – ochrony ekspozycji widokowych**, dla obiektów w granicach oznaczonych na rysunku planu, należących do nich:
- 1) oś zachodnia z widokiem na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy od strony drogi Żywiec – Moszczanica,
 - 2) oś widokowa południowa na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy,
 - 3) oś widokowa od strony Osiedla Młodych na cmentarz parafialny w Żywcu,
 - 4) oś widokowa wschodnia na cmentarz parafialny w Żywcu,
 - 5) oś widokowa północna na cmentarz parafialny w Żywcu,
 - 6) oś widokowa zachodnia na cmentarz parafialny w Żywcu.
 - 7) oś widokowa zachodnia od strony doliny Soły na Grodzisko na „Górze Grojec”
 - 8) oś widokowa południowa na Grodzisko na „Górze Grojec”
10. W zasięgu **stref E** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakaz utrzymania istniejących wglądów i osi widokowych,
 - 2) zakaz wznoszenia elementów kubaturowych w bezpośrednim otoczeniu zabytku oraz nowych zadrzewień, na ich przedpolu i kierunkach wglądów,
 - 3) wyłączenie spod nowej zabudowy terenów: w obrębie osi widokowej z Osiedla Młodych oraz terenów ograniczonych osią widokową od strony wschodniej, zabezpieczając widok na cmentarz parafialny i kościół p.w. Przemienienia Pańskiego,
 - 4) nakaz regulacji (przycinanie i przesadzanie) istniejącego zadrzewienia powodujących stopniowe ograniczanie widoków,
 - 5) wszelkie prace wymienione w prawie budowlanym lub wycinki starodrzewu należy poprzedzić

uzgodnieniem ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który każdorazowo określi indywidualne warunki konserwatorskie.

§ 46

1. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref K, E, W i OW – ścisłej ochrony archeologicznej**, szczególnie wartościowych archeologicznie zabytków nieruchomych (stanowisk)
– wpisanych do rejestru zabytków woj. śląskiego tj.:
- grodzisko wczesnośredniowieczne, cmentarzysko z okresu halsztackiego oraz podpowierzchniowe relikty średniowiecznego zamku na „Górze Grojec” stanowisko 1 nr rej. zabytków A – 383/80 stanowiące własną formę krajobrazu kulturowego. Docelowo należy przewidzieć likwidację i przeniesienie zabudowy telewizyjnej stacji przekątnikowej wraz z masztem nadawczym – wybudowanej w latach 60- tych XX wieku w centrum tego zabytku. Drewniany krzyż stojący na wale ochronnym od okresu przedwojennego należy zachować w kształcie pierwotnym
- Stary Zamek w Żywcu stanowisko 10 = A – 488/86
Ścisłą ochroną konserwatorską objęte są wymienione zabytki wraz ze strefami ochronnymi określonymi w decyzjach o wpisie do rejestru zabytków, co wyklucza wszelką działalność niezwiązaną z pracami badawczymi i rewitalizacyjnymi.
2. Wyznacza się strefy OW i W – ochrony nieruchomości archeologicznych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej do których należą:
- 2.1 stanowisko archeologiczne nr 2, obszar AZP 111-49,
- 2.2 stanowisko archeologiczne nr 3, obszar AZP 110-50,
- 2.3 stanowisko archeologiczne nr 4, obszar AZP 110-50,
- 2.4 stanowisko archeologiczne nr 5, obszar AZP 110-50,
- 2.5 stanowisko archeologiczne nr 6, obszar AZP 109-49
- 2.6 stanowisko archeologiczne nr 7, obszar AZP 109-49
- 2.7 stanowisko archeologiczne nr 8, obszar AZP 111-49
- 2.8 stanowisko archeologiczne nr 9, obszar AZP 109-50,
- 2.9 stanowisko archeologiczne nr 11, obszar AZP 110-49
- 2.10 stanowisko archeologiczne nr 12, obszar AZP 110-49,
- 2.11 stanowisko archeologiczne nr 13, obszar AZP 110-49,

- 2.12 stanowisko archeologiczne nr 14, obszar AZP 110-50,
- 2.13 stanowisko archeologiczne nr 15, obszar AZP 110-49,
- 2.14 stanowisko archeologiczne nr 17, obszar AZP 110-49
- 2.15 ,stanowisko archeologiczne nr 19, obszar AZP 110-49,
- 2.16 stanowisko archeologiczne nr 20, obszar AZP 110-49,
- 2.17 stanowisko archeologiczne nr 18, obszar AZP 110-49.
- 3. W zasięgu stref badań archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:
 - 3.1. wyznaczenie strefy ochronnej 40,0m od centrum stanowiska,
 - 3.1. całkowity zakaz prowadzenia w wyznaczonym obszarze takich działań niszczących jak głęboka orka, prace wybiórcze i niwelacyjne,
 - 3.2 wszelka dalsza poza ww. działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który uzależni jej realizację od zlecenia specjalistycznego nadzoru archeologicznego,
 - 3.3 dla całego obszaru objętego planem ustala się, iż osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Zarząd właściwej Gminy i właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 47

- 1. Wyznacza się **budynki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych** podlegające prawnej ochronie(dodatkowe poza wyznaczonymi w ramach strefy A), są to:
 - 1) Kościół parafialny p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny, mur. – 1 poł. XV – XVIII w. nr rej. A – 523/87,
 - 2) Plebania przy kościele p.w. Narodzenia NMP, mur. – XVIII/XIX w., nr rej. A – 603/89,
 - 3) Dzwonnica przy kościele p.w. Narodzenia NMP, mur. – 1723 – 1724, nr rej. A – 524/87,
 - 4) Figura przykościelna św. Jana Nepomucena, kam. – 1717r., 1864 r., 1872 r., nr rej. A – 178/77,
 - 5) Nowy Zamek, mur. – 1885-1895 r., nr rej. A – 486/86,
 - 6) Góra Grojec. ruiny zamku/, nr rej. A – 383/80
 - 7) Układ urbanistyczny staromiejski, nr rej. 480/87
 - 8) Budynek straży pożarnej przy ul. Kościuszki 29,

- mur., 1910 r., nr rej., A 659/90
- 9) Budynek Zarządu Lasów Państwowych przy ul. Kościuszki 39, mur., 2 poł. XIX w., nr rej., A – 499/87
- 10) Gmach Banku przy ul. Kościuszki 46, mur., 1 ćw. XX w., nr rej. A – 660/91,
- 11) Dom przy Rynku nr 9 mur., kon. XVIII w., nr rej. A – 570/88,
- 12) Dom – Apteka – przy Rynku nr 10 mur., kon. XX w., nr rej. A – 562,
- 13) Dom przy Rynku nr 11 mur., 1 ćw. XX, nr rej. A – 571/88,
- 14) Budynek b. SKMM – d. PT „SOŁA” – przy Rynku nr 12 mur., XIX/XX w., nr rej. A – 561/89,
- 15) Dom parterowy przy Rynku nr 13 mur., XIX/XX w., nr rej. A – 556/88
- 16) Dom przy Rynku nr 14 mur., pocz. XX w., nr rej. A – 563/89,
- 17) Dom przy Rynku nr 15 mur., 1 ćw. XX w., nr rej. A – 572/88,
- 18) Dom przy Rynku nr 16 mur., poł. XIX w. ,nr rej. A – 569/88,
- 19) Dom przy Rynku nr 17 mur., kon. XIX w. ,nr rej. A – 565/88,
- 20) Dom przy Rynku nr 18 mur., 1 ćw. XX w. + oficyna mur., XIX/XX w., nr rej. A – 558/91,
- 21) Dom przy Rynku nr 19 mur., 2poł. XIX w., nr rej. A – 559/88 + oficyna mur., 4 ćw. XIX w., nr rej. A – 573/91,
- 22) Dom przy Rynku nr 20 mur., 2poł. XIX w. ,nr rej. A – 560/88,
- 23) Dom – kawiarnia – przy Rynku nr 21, mur., XIX/XX w., nr rej. A – 568/88,
- 24) Dom – ORBIS – przy Rynku nr 22 mur., 1 ćw. XX w., nr rej. A – 557,
- 25) Dom – Bank Rolny – przy Rynku 23 mur., 3/4 ćw. XIX w. + oficyna Rynek 23 mur., nr rej. A – 566/91,
- 26) Tereny parkowe przy ul. Witosa – nr rej., A – 658/90
- 27) Przychodnia przy Al. Wolności 2, mur., l. 20-te XX w., nr rej. A – 634/90,
- 28) Młodzieżowy Dom Kultury przy Al. Wolności4, mur., l. 90-te XIX w., rozbudowany w l. 60-tych XX w., nr rej. A – 633/90,
- 29) Dom ul. Kościuszki 36 + dom przy ul. Batorego 7 – mur. 1907 r., nr rej. A – 690/93.
- 30) Budynek ul. Handlowa 7nr rej. A – 671/95
- 31) Budynek ul. Świętokrzyska 19 nr rej. A – 611/94
- 2. Dla **budynków wymienionych w ust. 1**, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) utrzymanie zabytków w ich historycznym i stylowym kształcie architektonicznym, konserwacja substancji zabytkowej,
 - 2) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pie-

- lęgnacyjne oraz rekonstrukcja i rewaloryzacja założeń zieleni wymagają zezwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie wynikającym z przepisów odrębnych,
- 3) wycinka drzewostanu na terenach wpisanych do rejestru zabytków może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie wynikającym z przepisów odrębnych,
- 4) wprowadza się następujące uwarunkowania działalności inwestycyjnej:
- 4.1) konserwacja i rewaloryzacja polegająca na przywróceniu i utrwaleniu historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego, w tym utrzymanie układu komunikacyjnego, ochrona i rewaloryzacja obiektów architektury i budownictwa, małej architektury i zieleni,
- 4.2) obowiązuje pełna ochrona zabytkowej zabudowy, istniejących podziałów własnościowych oraz stylowych elementów wyposażenia,
- 4.3) uzupełnienie zabudowy w partiach lub budowlach w pierzejach ulic i Rynku poprzez harmonijne wkomponowanie nowo projektowanych obiektów w nawiązaniu do zachowanych tradycyjnych brył i istniejących gabarytów wysokościowych,
- 4.4) uporządkowanie zabudowy staromiejskiej na zapleczach działek z uwzględnieniem aranżacji w zakresie małej architektury i zieleni kompowanej,
- 4.5) korekta współczesnej dysharmonijnej zabudowy w sposób integrujący ją z zabudową staromiejską,
- 4.6) utrzymanie (w przypadku wtórnych przekształceń przywracanie) historycznych nawierzchni głównych ulic i placów w obrębie staromiejskiego układu (Rynek, ul: Jagiellońska, Sienkiewicza, Komorowskich, Mickiewicza, Komonieckiego, Kościuszki, Słowackiego, Zamkowa, 3 Maja, Sempołowskiej, Sobieskiego, Świętokrzyska, Krótka, Młyńska) lub nawiązywanie formą i materiałem do historycznych wzorów,
- 4.7) w obrębie Rynku oraz w ulicach bezpośrednio sąsiadujących, komunikacja piesza winna być komunikacją dominującą, do niej należy dostosować rozwiązania układu drogowego oraz organizację ruchu w formie strefy ruchu uspokojonego,
- 4.8) wprowadzanie oświetlenia placów i ulic w sposób aranżowany na bazie historycznych wzorów w granicach układu staromiejskiego,
- 4.9) pełna konserwacja i rewaloryzacja zespołu zamkowo-parkowego przeprowadzona w oparciu o wyniki kompleksowych badań konserwatorskich i opracowanych na ich podstawie projektów, z wprowadzeniem funkcji kulturalnych w budynkach,
- 4.10) konserwacja, rewaloryzacja parku w oparciu

o projekt konserwatorski (konserwacja i uzupełnienia starodrzewia).

3. Wyznacza się **budynki wpisane do ewidencji zabytków nieruchomych** (postulowane do wpisu do rejestru zabytków), objęte ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są to:
- 1) Dom przy ul. Armii Krajowej 4 – mur., 1910
 - 2) Dom przy ul. Armii Krajowej 4, druga część parteru – mur., 1920/30
 - 3) Dom przy ul. Armii Krajowej 14 – mur., ok. 1930 r.
 - 4) Dom przy ul. Batorego 1 – mur., I. 20-te XX w.
 - 5) Dom przy ul. Batorego 2 – mur., pocz. XX w.
 - 6) Dom przy ul. Batorego 3 – mur., 1910/20 r.
 - 7) Dom przy ul. Batorego 5 – mur., ok. 1910/20 r.
 - 8) Dom przy ul. Batorego 6 – mur., 20-te XX w.
 - 9) Dom przy ul. Batorego 10 – drewn., ok. 1910/20 r.
 - 10) Dom przy ul. Batorego 11 – mur., XIX/XX w.
 - 11) Dom przy ul. Batorego 13 – mur., 1920/30 r.
 - 12) Dom przy ul. Batorego 15 – mur., ok. 1920/30 r.
 - 13) Dom przy ul. Batorego 19 – mur., ok. 1910/20 r.
 - 14) Dom przy ul. Batorego 20 – mur., kon. XIX w.
 - 15) Dom przy ul. Batorego 23 – mur., I. 30-te XX w.
 - 16) Dom przy ul. Batorego 26 – mur., ok. 1930 r.
 - 17) Dom przy ul. Batorego 27 – mur., ok. 1930 r.
 - 18) Dom przy ul. Bielów 1 – mur., ok. 1930 r.
 - 19) Dom przy ul. Bielów 6 – mur., I. 30-te XX w.
 - 20) Dom przy ul. Bielów 7 – mur., 1920/30 r.
 - 21) Dom przy ul. Bielów 8 – drewn., ok. 1920 r.
 - 22) Dom przy ul. Bielów 9 – mur., I. 20-te XX w.
 - 23) Dom przy ul. Bielów 10 – drewn., pocz. XX w.
 - 24) Dom przy ul. Bielów 15 – drewn., XIX/XX w.
 - 25) Dom przy ul. Bielów 20 – drewn., ok. 1900 r.
 - 26) Dom przy ul. Bielów 21 – mur., ok. 1935 r.
 - 27) Dom obok budynku przy ul. Bielów 21 – mur., ok. 1930 r.
 - 28) Dom przy ul. Bielów 22 – mur., 1920/30 r.
 - 29) Dom przy ul. Bielów 24 – mur., 1910/20 r.
 - 30) Dom przy ul. Bielów 25 – mur., pocz. XX w.
 - 31) Stodoła przy posesji ul. Bielów 25/27 – drewn., pocz. XX w.
 - 32) Dom przy ul. Bielów 26 – mur., 1920/30 r.
 - 33) Dom przy ul. Bielów 27 – mur., pocz. XX w.
 - 34) Dom przy ul. Bielów 31 – mur., I. 20-te XX w.
 - 35) Dom przy ul. Bielów 35 – drewn., 1920/30 r.
 - 36) Dom przy ul. Bielskiej 2 – mur., ok. 1935 r.
 - 37) Dom przy ul. Bielskiej 3/5 – mur., kon. XIX w.
 - 38) Dom przy ul. Bielskiej 9 – drewn., ok. 1930 r.
 - 39) Dom przy ul. Bielskiej 13 – mur., ok. 1930 r.
 - 40) Dom przy ul. Brackiej 2 – mur., 1920/30 r.
 - 41) Dom przy ul. Brackiej 8 – mur., 1900/10 r.
 - 42) Dom przy ul. Brackiej 10 – mur., 1920/30 r.
 - 43) Dom przy ul. Brackiej 12 – mur., ok. 1930 r.
 - 44) Dom przy ul. Brackiej 16 – mur., ok. 1930 r.
 - 45) Dom przy ul. Brackiej 19/21 – mur., I. 30-te XX w.
 - 46) Dom przy ul. Brackiej 22 – mur., ok. 1935 r.
 - 47) Dom przy ul. Brackiej 23 – mur., 1925/30 r.
 - 48) Dom przy ul. Brackiej 24 – mur., 1925 r.
 - 49) Dom przy ul. Brackiej 25 – mur., ok. 1935 r.
 - 50) Dom przy ul. Brackiej 36 – mur., ok. 1935 r.

- 51) Dom przy ul. Brackiej 37 - mur., ok. 1935 r.
- 52) Dom przy ul. Brackiej 41 - mur., ok. 1930 r.
- 53) Dom przy ul. Brackiej 43 - mur., ok. 1930 r.
- 54) Dom przy ul. Brackiej 45 - mur., ok. 1935 r.
- 55) Dom przy ul. Brackiej 47 - mur., ok. 1935 r.
- 56) Dom przy ul. Brackiej 49 - mur., ok. 1935 r.
- 57) Dom przy ul. Browarnej 5 - drewn., ok. 1935 r.
- 58) Dom przy ul. Browarnej 7 - mur., 1920/30 r.
- 59) Dom przy ul. Browarnej 8 - mur., ok. 1930 r.
- 60) Dom przy ul. Browarnej 12 - mur., pocz. XX w.
- 61) Dom przy ul. Browarnej 18 - mur., 1910/20 r.
- 62) Dom przy ul. Browarnej 20 - mur., ok. 1920 r.
- 63) Dom przy ul. Browarnej 22 - mur., pocz. XX w.
- 64) Dom przy ul. Browarnej 28 - mur., pocz. XX w.
- 65) Dom przy ul. Browarnej 34 - mur., 1920/30 r.
- 66) Dom przy ul. Browarnej 36 - drewn., 1910/20 r.
- 67) Dom przy ul. Browarnej 44 - mur., l. 30-te XX w.
- 68) Dom przy ul. Browarnej 47 - mur., ok. 1930 r.
- 69) Dom przy ul. Browarnej 48/50 - mur., 1910/20 r.
- 70) Dom przy ul. Browarnej 51 - mur., ok. 1930 r.
- 71) Dom przy ul. Browarnej 53a - mur., 1910/20 r.
- 72) Dom przy ul. Browarnej 55 - mur., ok. 1930 r.
- 73) Dom przy ul. Browarnej 56 - mur., ok. 1934 r.
- 74) Dom przy ul. Browarnej 58 - mur., 1920/30 r.
- 75) Dom przy ul. Browarnej 60 - mur., l. 30-te XX w.
- 76) Dom przy ul. Browarnej 62 - mur., ok. 1930 r.
- 77) Dom przy ul. Browarnej 64 - mur., l. 30-te XX w.
- 1) Dom przy ul. Browarnej 65 - mur., 1 ćw. XX w.
- 79) Dom przy ul. Browarnej 66 - mur., pocz. XX w.
- 80) Dom przy ul. Browarnej 85 - drewn., l. 30-te XX w.
- 81) Dom przy ul. Browarnej 91 - mur., pocz. XX w.
- 82) Dom przy ul. Cichej 2 - drewn.-mur., pocz. XX w.
- 83) Dom przy ul. Curie-Skłodowskiej 1 - mur., 1920/30 r.
- 84) Dom przy ul. Długiej 3 - mur., 1920/30 r.
- 85) Dom przy ul. Długiej 6 - mur., 1 ćw. XX w.
- 86) Dom przy ul. Długiej 10 - drewn., l. 30-te XX w.
- 87) Dom przy ul. Długiej 13 - mur., 1910/20 r.
- 88) Dom przy ul. Długiej 15 - drewn., XIX/XX w.
- 89) Dom przy ul. Długiej 17 - mur., ok. 1930 r.
- 90) Dom przy ul. Długiej 21 - drewn., l. 30-te XX w.
- 91) Dom przy ul. Długiej 43 - mur., l. 30-te XX w.
- 92) Dom przy ul. Folwark 34 - drewn., pocz. XX w.
- 93) Stodoła przy posesji Folwark 34 - drewn., pocz. XX w.
- 94) Dom przy ul. Futrzarskiej 2 - drewn., ok. 1930 r.
- 95) Dom przy ul. Futrzarskiej 6 - mur., ok. 1930 r.
- 96) Obora przy budynku nr 6 - ul. Futrzarska - mur.-drewn., ok. 1930 r.
- 97) Budynek gospodarczy na posesji przy ul. Futrzarskiej 6 - pocz. XX w.
- 98) Dom przy ul. Futrzarskiej 8 - mur., kon. XIX w.
- 99) Dom przy ul. Futrzarskiej 14 - mur.-drewn., kon. XIX w.
- 100) Dom przy ul. Futrzarskiej 15/17 - drewn., ok. 1920 r.
- 101) Dom przy ul. Futrzarskiej 18 - mur., 20-te XX w.
- 102) Dom przy ul. Futrzarskiej 23 - mur., 1920/30 r.
- 103) Dom przy ul. Futrzarskiej 23 - mur., 1920/30 r.
- 104) Dom przy ul. Futrzarskiej 24 - mur., ok. 1930 r.
- 105) Dom przy ul. Futrzarskiej 25 - mur., l. 30-te XX w.
- 106) Dom przy ul. Futrzarskiej 27 - mur., kon. XIX w.
- 107) Dom przy ul. Futrzarskiej 31 - mur., 1920/30 r.
- 108) Dom przy ul. Futrzarskiej 33/35 - drewn., ok. 1930 r.
- 109) Dom przy ul. Futrzarskiej 36 - drewn., 1920/30 r.
- 110) Dom przy ul. Futrzarskiej 37 - mur., 1920/30 r.

- 111) Dom przy ul. Futrzarskiej 40 - mur., ok. 1930 r
- 112) Dom przy ul. Futrzarskiej 44 - drewn., ok. 1920 r.
- 113) Dom przy posesji nr 48 - ul. Futrzarska - mur., I. 30-te XX w.
- 114) Dom przy ul. Futrzarskiej 50 - mur., ok. 1930 r.
- 115) Dom przy ul. Futrzarskiej 52 - mur., 1920/30 r.
- 116) Dom przy ul. Futrzarskiej 52a - drewn., 1920/30 r.
- 117) Dom przy ul. Futrzarskiej 53 - mur., ok. 1935 r.
- 118) Dom przy ul. Futrzarskiej 61 - drewn., 20-te XX w.
- 119) Dom przy ul. Futrzarskiej 63 - mur., 1910/20 r.
- 120) Dom przy ul. Futrzarskiej 67 - mur., I. 30-te XX w.
- 121) Dom przy ul. Futrzarskiej 73 - mur., 1920/30 r.
- 122) Dom przy ul. Futrzarskiej 75 - mur., ok. 1935 r.
- 123) Dom przy ul. Garbarskiej 8 - mur., ok. 1930 r
- 124) Dom przy ul. Garncarskiej 16 - drewn., ok. 1900 r.
- 125) Dom przy ul. Grapa 4 - drewn., ok. 1929 r.
- 1) Stodoła na posesji przy ul. Grapa 4 - drewn., ok. 1929 r.
- 127) Dom przy ul. Grapa 4a - mur., ok. 1930 r.
- 128) Dom przy ul. Grapa 11 - mur.-drewn., I. 30-te XX w.
- 129) Dom przy ul. Grapa 12 - mur.-drewn., pocz. XX w.
- 130) Stodoła na posesji przy ul. Grapa 12 - mur.-drewn., pocz. XX w.
- 131) Stodoła na posesji przy ul. Grapa 13 - drewn., 20-te XX w.
- 132) Dom przy ul. Grobla 25 - mur., 1934 r.
- 133) Stodoła na posesji przy ul. Grobla 25 - mur.-drewn., 1934r.
- 134) Dom przy ul. Góra Burgałowska 8 - mur., ok. 1930 r.
- 135) Dom przy ul. Góra Burgałowska 10 - mur.-drewn., 4 ćw. XIX w.
- 136) Dom przy ul. Góra Burgałowska 12 - drewn., /zniszczony/ - pocz. XX w.
- 137) Dom przy ul. Góra Burgałowska 14 - mur., I. 30-te XX w.
- 138) Dom przy ul. Górskiej 10 - mur., I. 30-te XX w.
- 139) Dom przy ul. Górskiej 12 - drewn./zniszczony/, kon. XIX w.
- 140) Dom przy ul. Górskiej 13 - mur., pocz. XX w.
- 141) Stodoła na posesji przy ul. Górskiej 13 - mur.-drewn., pocz. XX w.
- 142) Dom przy ul. Grabowej 2 - mur.-drewn., pocz. XX w.
- 143) Dom przy ul. Grabowej 6 - drewn., pocz. XX w.
- 144) Dom przy ul. Grojec 14 - mur., 1920/30 r.
- 145) Dom przy ul. Grojec 17a - mur., kon. XIX w.
- 146) Stodoła na posesji przy ul. Grojec 18 - drewn., pocz. XX w.
- 147) Dom przy ul. Grojec 19 - mur.-drewn., kon. XIX w.
- 148) Dom przy ul. Grojec 21 - mur., ok. 1930 r.
- 149) Stodoła na posesji przy ul. Grojec 21 - drewn., ok. 1930 r.
- 150) Dom przy ul. Grojec 23 - mur., XIX/XX w.
- 151) Stodoła na posesji przy ul. Grojec 23 - drewn., 1927 r.
- 152) Dom przy ul. Grojec 25 - mur., 1920/30 r.
- 153) Stodoła na posesji przy ul. Grojec 27 - drewn., ok. 1900 r.
- 154) Dom przy ul. Grojec 33 - mur., ok. 1930 r.
- 155) Dom przy ul. Grojec 35 - mur., I. 30-te XX w.
- 156) Dom przy ul. Grojec 43 - mur., pocz. XX w.
- 157) Stodoła na posesji przy ul. Grojec 55 - mur., kon. XIX w.
- 158) Dom przy ul. Grojec 55 - mur.-drewn., 1890 r.
- 159) Dom przy ul. Grojec 57 - drewn., pocz. XX w.
- 160) Dom przy ul. Grojec 59 - mur., I. 30-te XX w.
- 161) Dom przy ul. Grojec 67 - mur., I. 30-te XX w.
- 162) Dom przy ul. Grunwaldzkiej 35 - drewn., I. 20-te XX w.
- 163) Dom przy ul. Habsadówka 1 - mur., ok. 1930 r.
- 164) Dom przy ul. Habsadówka 24 - mur., ok. 1935 r.
- 165) Dom przy ul. Habsadówka 177 - mur., pocz. XX w.
- 1) Garaż obok budynku przy ul. Handlowej 2 - mur., I. 30-te XX w.
- 167) Dom przy ul. Handlowej 3 - mur., k. XIX w.
- 168) Dom przy ul. Handlowej 4 - mur., 20-te XX w.
- 169) Dom przy ul. Handlowej 14 - mur., 1920/30 r.
- 170) Dom przy ul. Handlowej 27 - mur., I. 30-te XX w.
- 171) Dom przy ul. Handlowej 31 - mur., ok. 1910/20 r.

- 172) Dom przy ul. Handlowej 33 – mur., 1920/30 r.
- 173) Budynek gospodarczy przy ul. Isep /blisko mostu na Koszarawie/ mur., l. 1900/10
- 174) Dom przy ul. Isep 6 – drewn., 1920/30 r.
- 175) Dom przy ul. Isep 9 – mur., 1920/30 r.
- 176) Dom przy ul. Isep 16 – mur., ok. 1930 r.
- 177) Dom przy ul. Isep 34 – mur., ok. 1930 r.
- 178) Dom przy ul. Isep 36 – mur., l. 30-te XX w.
- 179) Dom przy ul. Isep 44 – drewn., ok. 1900 r.
- 180) Dom przy ul. Isep 48a – mur., l. 30-te XX w.
- 181) Dom przy ul. Isep 54 – mur., ok. 1930 r.
- 182) Dom przy ul. Isep 74 – mur., l. 30-te XX w.
- 183) Dom przy ul. Isep 90 – mur., l. 30-te XX w.
- 184) Dom przy ul. Jana 4 – mur., ok. 1910/20 r.
- 185) Dom przy ul. Jana 6 – mur., pocz. XX w.
- 186) Dom przy ul. Jana 8 – drewn., l. 20-te XX w.
- 187) Dom przy ul. Jana 16 – mur., ok. 1930 r.
- 188) Dom przy ul. Jana 18 – drewn., 1910/20 r.
- 189) Dom przy ul. Jana 22 – mur., 1920/30 r.
- 1) Dom przy ul. Jodłowej 5 – mur., l. 30-te XX w.
- 191) Dom przy ul. Jodłowej 7 – mur.-drewn., l. 30-te XX w.
- 192) Dom przy ul. Jodłowej 21 – mur., l. 30-te XX w.
- 193) Dom przy ul. Kabały 4 – drewn., l. 30-te XX w.
- 194) Dom przy ul. Kabały 13 – mur., ok. 1930 r.
- 195) Dom przy ul. Kamiennej 5/7 – mur., ok. 1930 r.
- 196) Dom przy ul. Kamiennej 15 – drewn., l. 30-te XX w.
- 197) Dom przy ul. Kamiennej 16 – mur.-drewn., ok. 1880 r.
- 198) Dom przy ul. Kamiennej 18 – mur., 20-te XX w.
- 199) Dom przy ul. Kamiennej 21a – mur.-drewn., 1920 r.
- 200) Dom przy ul. Kamiennej 22 – mur., l. 30-te XX w.
- 1) Stodoła przy budynku - ul. Kamienna 22 – drewn., XIX/XX w.
- 202) Stodoła na posesji przy ul. Kamiennej 23 – mur.-drewn., 1920/30 r.
- 203) Dom przy ul. Kaszlanowej 19 – mur., l. 30-te XX w.
- 204) Dom przy ul. Kilińskiego 14 – mur., ok. 1930/35 r.
- 205) Dom przy ul. Klonowej 2 – mur., ok. 1920 r.
- 206) Dom przy ul. Klonowej 6 – mur., 1920/25 r.
- 207) Dom przy ul. Klonowej 8 – mur., 1920/25 r.
- 208) Dom – Kocurów 6 – drewn., ok. 1930 r.
- 209) Stodoła na posesji Kocurów 6 – drewn., ok. 1930 r.
- 210) Dom obok posesji Kocurów 6 – drewn., ok. 1930 r.
- 211) Chałupa – Kocurów 9 – drewn., kon. XIX w.
- 212) Stodoła na posesji Kocurów 9 – drewn., kon. XIX w.
- 213) Dom – Kocurów 17 – mur., ok. 1935 r.
- 214) Stodoła naprzeciw domu Kocurów 17 – drewn., l. 30-te XX w.
- 215) Dom na posesji Kocurów 20 – mur., l. 30-te XX w.
- 216) Stodoła na posesji Kocurów 20 – mur.-drewn., ok. 1930 r.
- 217) Chałupa za sklepem przy posesji Kocurów 20, mur., XIX/XX w.
- 218) Stodoła na posesji Kocurów 29 – mur., pocz. XX w.
- 219) Dom – Kocurów 34 – mur., l. 30-te XX w.
- 220) Dom przy posesji nr 34 – Kocurów – drewn., pocz. XX w.
- 221) Stodoła obok domu przy posesji Kocurów 34 – drewn., l. 30-te XX w.
- 222) Dom – Kocurów 150 – mur., 1932 r.
- 223) Dom – Kocurów 160 – mur., ok. 1930 r.
- 224) Dom – Kocurów 160/213 – mur., ok. 1880
- 225) Dom przy posesji Kocurów 160/213 – mur., ok.. 1925 r.
- 226) Dom – Kocurów 175 – mur., l. 30-te XX w.
- 227) Stodoła na posesji Kocurów 175 – mur., l. 30-te XX w.
- 228) Dom – Kocurów 193 drewn.-mur., l. 30-te XX w.
- 229) Stodoła na posesji Kocurów 193 – drewn., l. 30-te XX w.
- 230) Dom – Kocurów 203 – drewn., 1920/30 r.
- 231) Dom – Kocurów 215 – drewn., l. 20-te XX w.
- 232) Stodoła na posesji Kocurów 215 – drewn., l. 20-te XX w.

- 233) Obora na posesji Kocurów 215 – drewn., l. 20-te XX w.
234) Dom przy posesji Kocurów 215 – mur., l. 20-te XX w.
235) Dom – Kocurów 238 – drewn., 1920/30 r.
236) Dom – Kocurów 250 – drewn., 1920/30 r.
237) Dom – Kocurów 255 – drewn., 1920/30 r.
238) Dom – Kocurów 256 – mur.-drewn., pocz. XX w.
1) Stodoła przy domu Kocurów 256 – drewn., l. 30-te XX w.
240) Dom przy posesji Kocurów 256 – drewn., l. 20-te XX w.
241) Dom Kocurów 266 – mur.-drewn., 1922 r.
242) Stodoła przy domu Kocurów 266 – drewn., l. 20-te XX w.
243) Dom – Kocurów 267 – drewn., l. 30-te XX w.
244) Dom – Kocurów 268 – mur., 1920/30 r.
245) Dom przy posesji Kocurów 268 – drewn., l. 30-te XX w.
246) Dom obok posesji Kocurów 268 – drewn., 1910/20 r.
247) Dom – Kocurów 272 – drewn., 1920/30 r.
248) Dom – Kocurów 275 – mur., l. 30-te XX w.
249) Dom – Kocurów 282 – mur., ok. 1930 r.
250) Dom – Kocurów 293 – drewn., ok. 1920 r.
251) Budynek gospodarczy przy posesji Kocurów 309 – drewn., pocz. XX w.
252) Dom – Kocurów 311 – mur., l. 30-te XX w.
253) Dom – Kocurów 312 – drewn., 1920/30
254) Dom – Kocurów 314 – mur., ok. 1938 r.
255) Dom – Kocurów 321 – drewn., ok. 1930 r.
256) Dom naprzeciw posesji Kocurów 42 – mur., l. 30-te XX w.
257) Dom – Koleby/Kocurów zakręt ul. Partyzantów – mur., l. 30-te XX w.
258) Dom – Koleby 1 – mur., pocz. XX w.
259) Dom przy posesji Koleby 1 – mur.-drewn., l. 20-te XX w.
260) Dom – Koleby 2 - drewn., ok. 1890 r.
261) Stodoła obok domu Koleby 2 – drewn., ok. 1900 r.
262) Budynek gospodarczy na posesji Koleby 6 – mur.-drewn., k. 20-te XX w.
263) Dom – Koleby 22 – drewn., 1920/25 r.
264) Dom za budynkiem Koleby 22 – mur., ok. 1930 r.
265) Dom – Koleby 24 – mur., l. 30-te XX w.
266) Budynek gospodarczy na posesji Koleby 24 – mur.-drewn., l. 30-te XX w.
267) Dom – Koleby 25 – drewn., ok. 1930 r.
268) Chałupa na posesji Koleby 41 – drewn., ok. 1900 r.
269) Dom – Koleby 41/43 – drewn., pocz. XX w.
270) Stodoła na posesji Koleby 41/43 – drewn., l. 30-te XX w.
271) Dom na posesji / obok / Koleby 41/43 – mur., l. 30-te XX w.
272) Dom piętrowy przy posesji Koleby 41/43 – mur., l. 30-te XX w.
273) Dom naprzeciw posesji Koleby 50 – mur., 1910/20 r.
274) Dom – Koleby 65/69 – drewn., 1920/30 r.
275) Dom – Koleby 82 – mur., ok. 1930 r.
276) Dom – Koleby 208 – mur.-drewn., k. XIX w.
277) Stajnia i kurnik przy domu Koleby 208 – drewn., pocz. XX w.
278) Stodoła przy domu Koleby 208 – drewn., pocz. XX w.
279) Dom przy posesji Koleby 208 – drewn.-mur., pocz. XX w.
280) Dom przy ul. Kolejowej 19 – drewn., ok. 1930 r.
281) Dom przy ul. Kolejowej 21 – mur., 1934 r.
282) Dom przy ul. Kolejowej 3 – mur., l. 20-te XX w.
283) Dom przy ul. Kolejowej 6 – mur., 1920/30 r.
284) Dom przy ul. Kolejowej 7 – mur., l. 30-te XX w.
285) Dom przy ul. Kolejowej 9 – mur., ok. 1920 r.
286) Stodoła przy posesji ul. Kolejowej 13 – drewn., ok. 1910/20 r.
287) Dom przy ulicy Komorowskich 17 – mur., 1910/20 r.
288) Dom przy ulicy Komorowskich 19 – mur., 1910/20 r.
289) Dom przy ulicy Komorowskich 22 – mur., l. 20-te XX w.
290) Dom przy ulicy Komorowskich 24 – mur., ok. 1930 r.
291) Dom przy ulicy Komorowskich 28 – mur., ok. 1930 r.
1) Dom przy ulicy Komorowskich 30/32 – mur., 4 ćw. XIX w.
293) Dom przy ulicy Komorowskich 38 – mur., 1925 r.

- 294) Dom przy ulicy Komorowskich 41 – mur., l. 20-te XX w.
- 295) Dom przy ulicy Komorowskich 42 – mur., ok. 1925/30 r.
- 296) Dom przy ulicy Komorowskich 45 – mur., 1920/30 r.
- 297) Dom przy ulicy Komorowskich 47 – mur., ok. 1930 r.
- 298) Dom przy ulicy Komorowskich 48 – mur., l. 30-te XX w.
- 299) Dom przy ulicy Komorowskich 51 – mur., 4 ćw. XIX w.
- 300) Dom przy ulicy Komorowskich 52 – mur., 2 tercja XIX w.
- 301) Dom przy ulicy Komorowskich 53 – mur., pocz. XX w.
- 302) Dom przy ulicy Komorowskich 56 – mur., 1920/30 r.
- 303) Dom przy ulicy Komorowskich 61 – mur., l. 20-te XX w/
- 304) Dom przy ulicy Komorowskich 64 – mur., ok. 1920/30 r.
- 305) Dom przy ulicy Komorowskich 66 – mur., pocz. XX w.
- 306) Dom przy ulicy Komorowskich 67 – mur., pocz. XX w.
- 307) Dom przy ulicy Komorowskich 70 – mur., pocz. XX w.
- 308) Dom przy ulicy Komorowskich 72 – mur., pocz. XX w.
- 309) Dom przy ulicy Komorowskich 74 – mur., pocz. XX w.
- 310) Dom przy ulicy Komorowskich 76 – mur., l. 20-te XX w.
- 311) Dom przy ulicy Komorowskich 77 – mur., XIX/XX w.
- 312) Dom przy ulicy Komorowskich 82 – mur., l. 30-te XX
- 313) Dom przy ulicy Komorowskich 83 – mur., ok.. 1920 r.
- 314) Brak pozycji
- 315) Dom przy ulicy Komorowskich 87 – mur., l. 30-te XX w.
- 316) Dom przy ulicy Komorowskich 88 – mur., ok. 1920/30
- 317) Dom przy ulicy Komorowskich 94 – mur., l. 20-te XX w.
- 318) Dom przy ulicy Komorowskich 95 – mur., 1920/30
- 319) Dom przy ulicy Komorowskich 97 – mur., l. 20-te XX w.
- 320) Dom przy ulicy Komorowskich 99 – oficyna I – mur., l. 20-te XX w.
- 321) Dom przy ulicy Komorowskich 99 – oficyna II – mur., l. 20-te XX w.
- 322) Dom przy ulicy Komorowskich 104 – mur., ok. 1910 r.
- 323) Brak pozycji
- 324) Dom przy ulicy Komorowskich 108 – mur., ok. 1930 r.
- 325) Dom przy ulicy Komorowskich 111 – mur., ok. 1910 r.
- 326) Obora obok domu przy ul. Komorowskich 111 – mur.-drewn., ok. 1910 r.
- 327) Dom przy ul. Komorowskich 113 – mur., ok. 1920/30
- 328) Dom przy ul. Komorowskich 123 – mur., 1920/30 r.
- 329) Dom przy ul. Konopnickiej 2 – mur., ok. 1930 r.
- 330) Dom przy ul. Konopnickiej 5 – mur., l. 30-te XX w.
- 331) Dom przy ul. Konopnickiej 7 – mur., l. 30-te XX w.
- 332) Dom przy ul. Konopnickiej 9 – mur., ok. 1925 r.
- 333) Dom przy ul. Kopernika 3 – mur., 1930 r.
- 334) Dom przy ul. Kopernika 4 – drewn., l. 20-te XX w.
- 335) Dom przy ul. Kopernika 27 – mur., pocz. XX w.
- 336) Stodoła przy posesji Kopernika 27 – mur.-drewn., pocz. XX w.
- 337) Dom przy ul. Kopernika 29 – mur.-drewn., pocz. XX w.
- 338) Dom przy ul. Kopernika 40 – mur., pocz. XX w.
- 339) Stodoła przy posesji Kopernika 40 – mur., l. 30-te XX w.
- 340) Dom przy ul. Kopernika 41 – mur., l. 30-te XX w.
- 341) Dom przy ul. Kopernika 81 – mur., pocz. XX w.
- 342) Stodoła przy posesji Kopernika 81 – mur.-drewn., pocz. XX w.
- 343) Dom przy ul. Kopernika 83 – mur., l. 30-te XX w.
- 344) Dom przy ul. Kopernika 85 – mur., l. 30-te XX w.
- 345) Dom przy ul. Kopernika 87 – drewn.-mur., pocz. XX w.
- 346) Dom przy ul. Kopernika 94 – mur., l. 30-te XX w.
- 347) Dom przy ul. Kopernika 96 – mur., ok. 1930 r.
- 348) Dom przy ul. Kopernika 109 – mur., l. 30-te XX w.
- 349) Dom przy ul. Kopernika 124 – mur., l. 20-te XX w.
- 350) Dom przy ul. Kopernika 132 – mur., pocz. XX w.
- 1) Dom przy ul. Kościuszki 10 – mur., pocz. XX w.
- 352) Dom przy ul. Kościuszki 14 – mur., XIX w., rekonstrukcja 1955 r.
- 353) Dom przy ul. Kościuszki 23 – mur., 1910 r.
- 354) Dom przy ul. Kościuszki 51 – mur., l. 20-te XX w.

- 355) Dom przy ul. Kościuszki 64 – mur., 1920/30 r.
- 356) Dom przy ul. Kościuszki 69 – mur., kon. XIX w. – przebudowany
- 357) Dom przy ul. Krasińskiego 1 – mur., l. X-te XX w.
- 358) Dom przy ul. Krasińskiego 3 – mur., ok. 1935 r. – rozbudowany w l. 80-tych XXw.
- 359) Dom przy ul. Krasińskiego 4 – mur., l. 20-te XX w.
- 360) Dom przy ul. Krasińskiego 5 – mur., 1910/20 r.
- 361) Dom przy ul. Krasińskiego 8 – mur., ok. 1910/20 r.
- 362) Dom przy ul. Krasińskiego 10/12 – mur., l. 1915/20S
- 363) Dom przy ul. Kraszewskiego 4 – mur., l. 20-te XX w.
- 364) Dom przy ul. Kraszewskiego 5 – mur., ok. 1930 r.
- 365) Dom przy ul. Kraszewskiego 9 – mur., ok. 1930 r.
- 366) Dom przy ul. Księdza Prałata Stanisława Słonki 10 – mur., pocz. XX w. – przebudowany
- 367) Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 12 – mur., 1910/20
- 368) Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 13 – mur., ok. 1930 r.
- 369) Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 15 – drewn., 1920 r.
- 370) Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 19 – mur., l. 20-te XX w.
- 371) Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 21 – drewn., k. XIX w.
- 372) Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 23 – mur., k. XIX w.
- 373) Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 24 – mur., 1920/30
- 374) Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 25 – mur., ok. 1880 r. – przebudowany
- 375) Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 43 – mur., pocz. XX w. – przebudowany
- 376) Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 51 – mur., l. 30-te XX w.
- 377) Stodoła na posesji przy ul. Krzywej 13 – drewn., pocz. XX w.
- 378) Dom przy ul. Kwiatowej 2 /b. Zły stan/ – drewn. Pocz. XX w.
- 379) Dom przy ul. Kwiatowej 5 – mur.-drewn., pocz. XX w.
- 380) Stodoła na posesji przy ul. Kwiatowej 5 – drewn., pocz. XX w.
- 381) Stodoła na posesji przy ul. Kwiatowej 6 – mur., l. 30-te XX w.
- 382) Dom przy ul. Lelewela 2 – mur., ok. 1930 r.
- 383) Dom przy ul. Lelewela 4 – mur., l. 30-te XX w.
- 384) Dom przy ul. Lelewela 7 – mur., ok. 1935 r.
- 385) Dom przy ul. Lelewela 8 – mur., ok. 1935 r.
- 386) Dom przy ul. Lelewela 12 – mur., ok. 1930 r.
- 387) Dom przy ul. Lelewela 15 – mur., ok. 1930 r.
- 388) Dom przy ul. Lelewela 23 – mur., pocz. XX w.
- 389) Dom przy ul. Leśniana 2 – mur.,
- 390) Dom przy ul. Leśniana 8 – mur.,
- 391) Dom przy ul. Leśniana 13 – mur.,
- 392) Dom przy ul. Leśniana 27 – mur.,
- 393) Dom przy ul. Leśniana 28 – mur.,
- 394) Dom przy ul. Leśniana 33 – mur.,
- 395) Dom przy ul. Leśniana 36 – mur.,
- 396) Dom przy ul. Leśniana 39 – mur.,
- 397) Dom przy ul. Leśniana 44 – mur.,
- 398) Dom przy ul. Leśniana 47 – mur.,
- 399) Dom przy ul. Leśniana 53 – mur.,
- 400) Dom przy ul. Leśniana 125 – mur.,
- 401) Dom przy ul. Leśniana 143 – mur., 1920/30 r.
- 402) Dom przy ul. Ludnej 2 – mur., ok. 1920 r.
- 403) Dom przy ul. Ludnej 10 – drewn., ok. 1930 r.
- 404) Dom przy ul. Ludnej 11 – mur., ok. 1930 r.
- 405) Dom przy ul. Ludnej 12 – mur., l. 30-te XX w.
- 406) Dom przy ul. Ludnej 15 – mur., 1910/20 r. – przebudowany
- 407) Dom przy ul. Ludnej 17 – mur., pocz. XX w.
- 408) Dom przy ul. Ludnej 18 – mur., 1920/30 r.
- 409) Dom przy ul. Ludnej 24 – mur., 1920/30 r.
- 1) Dom przy ul. Łączki 2/4 – mur.-drewn., ok. 1920 r.
- 411) Dom przy ul. Łączki 8 – drewn., 1 ćw. XX w.
- 412) Dom przy ul. Łączki 10 – drewn., ok. 1930 r.
- 413) Dom przy ul. Łączki 22 – drewn., ok. 1900 r. – przebudowany
- 414) Dom przy ul. Łączki 24 – mur., ok. 1930 r. – przebudowany
- 415) Dom przy ul. Łączki 26 – mur., 1937 r.

- 416) Dom przy ul. Łączki 36 - mur., ok. 1935 r.
- 417) Dom przy ul. Łącznej 8 - mur., l. 30-te XX w.
- 418) Dom przy ul. Łącznej 16 - mur., ok. 1930 r.
- 419) Dom przy ul. Łącznej 20 - mur., ok. 1934 r.
- 420) Dom przy ul. Łącznej 24 - mur., ok. 1935 r.
- 421) Dom przy ul. Łącznej 30 - mur., ok. 1935 r.
- 422) Dom przy ul. Łącznej 32 - mur., ok. 1930 r.
- 423) Dom przy ul. Łąkowej 2 - mur., l. 30-te XX w.
- 424) Dom przy ul. Łęgowej 8 - mur., 1920/30 r.
- 425) Dom przy ul. 1 Maja 7 - mur., l. 20-te XX w.
- 426) Dom przy ul. 1 Maja 9 - mur., 1910/20 r. - przebudowany
- 427) Dom przy ul. 1 Maja 11 - mur., l. 30-te XX w.
- 428) Dom przy ul. 1 Maja 12 - mur., ok. 1930/35 r.
- 429) Dom przy ul. 1 Maja 15 - mur., ok. 1930 r.
- 430) Dom przy ul. 1 Maja 16/19 - mur., 1920/30 r.
- 431) Dom przy ul. 1 Maja 17 - mur., 1920/30 r.
- 432) Dom przy ul. 1 Maja 24 - mur., ok. 1930 r.
- 433) Obora na posesji przy ul. 1 Maja 24 - mur., ok. 1930 r.
- 434) Dom przy ul. 1 Maja 26 - mur., ok. 1920 r.
- 435) Dom przy ul. 3 Maja 7 - mur., 1920/90 r.
- 436) Dom przy ul. 3 Maja 8 - mur., l. 30-te XX w.
- 437) Dom przy ul. 3 Maja 9 - mur., l. 30-te XX w.
- 438) Dom przy ul. 3 Maja 12 - mur., ok. 1930 r.
- 439) Dom przy ul. 3 Maja 18 - mur., ok. 1920 r.
- 440) Dom przy ul. 3 Maja 20 - mur., o. 1935 r.
- 441) Dom przy ul. Małej 3 - mur., l. 30-te XX w.
- 442) Dom przy ul. Mleczarskiej 6 - mur., ok. 1930 r.
- 443) Dom przy ul. Mleczarskiej 7 drewn.-mur., 1920/30 r.
- 444) Dom przy ul. Mleczarskiej 9 - mur., 1920/30 r.
- 445) Dom przy ul. Mleczarskiej 13 - drewn., ok. 1910 r.
- 446) Dom przy ul. Mleczarskiej 15 - mur., 1920/30 r.
- 447) Dom przy ul. Mleczarskiej 16 - mur., 1920/30 r. - przebudowany
- 448) Dom przy ul. Mleczarskiej 18 - mur., 1920/30 r.
- 449) Dom przy ul. Mleczarskiej 20 - mur., 1920/30 r. - przebudowany
- 450) Dom przy ul. Mleczarskiej 30 - mur., ok. 1930 r.
- 1) Dom przy ul. Młyńskiej 3 - mur., ok. 1930 r.
- 452) Dom przy ul. Młyńskiej 5 - mur., ok. 1910/20 r.
- 453) Dom przy ul. Mochmackiego 6 - mur., ok. 1930 r.
- 454) Dom przy ul. Mochmackiego 10 - mur., l. 30-te XX w.
- 455) Dom przy ul. Nad Stawem 5 - mur., 1920/30 r.
- 456) Dom przy ul. Nad Stawem 10 - drewn., 1935 r.
- 457) Dom przy ul. Nimasów 4 - mur., 1920/30 r.
- 458) Dom przy ul. Nimasów 14 - mur., l. 20-te XX w.
- 459) Dom przy ul. Nimasów 20 - mur., 1920/30r.
- 460) Dom przy ul. Nowej 6 - mur., l. 30-te XX w.
- 461) Dom przy ul. Ogrodowej 5 - mur., ok. 1935 r.
- 1) Dom przy ul. Ogrodowej 7 - mur., 4 ćw. XIX w. - przebudowany
- 463) Stodoła na posesji przy ul. Okrężnej 6 - drewn.-mur., pocz. XX w.
- 464) Stodoła na posesji przy ul. Okrężnej 12 - drewn.-mur., pocz. XX w.
- 465) Dom przy ul. Paderewskiego 4 - mur., l. 30-te XX w.
- 466) Dom przy ul. Partyzantów 1 - mur., pocz. XX w.
- 467) Dom przy ul. Partyzantów 4 - drewn., kon. XIX w. - przebudowany
- 468) Dom - chałupa - przy ul. Piaskowej 5 - drewn., /zniszczony/ p. XX w.
- 469) Dom przy ul. Piaskowej 7 - mur., ok. 1930 r.
- 470) Dom przy posesji - ul. Piaskowa 7 - mur., l. 20-te XX w.
- 471) Dom przy ul. Piaskowej 9 - mur., ok. 1930 r.
- 472) Dom przy ul. Piaskowej 11 - mur., 1920/30 r.
- 473) Dom przy ul. Piaskowej 13 0 mur., l. 20-te XX w.
- 474) Dom przy ul. Piaskowej 17/19 - mur., ok. 1930 r.
- 475) Dom przy ul. Piaskowej 21 - mur., ok. 1930 r.
- 476) Dom przy Al. Piłsudskiego 3 - mur., p. XX w.

- 477) Dom przy Al. Piłsudskiego 40 – mur., 1935 r.
478) Dom przy Placu Mariackim 9 – mur., ok. 1930 r.
479) Dom przy ul. Pod Górą 1 – mur., ok. 1930 r.
480) Dom przy ul. Pod Górą 4 – mur., 1910/20 r.
481) Dom przy ul. Pod Górą 9 – mur., l. 30-te XX w.
482) Dom przy ul. Pod Górą 10 – mur., ok. 1900 r.- przebudowany
483) Dom obok posesji przy ul. Pod Górą 10 – mur., 1910/20 r.
484) Dom przy ul. Pod Górą 15 – mur., pocz. XX w.
485) Dom przy ul. Pod Górą 28 – mur., XIX/XX w.
486) Dom przy ul. Podgórskiej 7 – mur., l. 20-te XX w.
487) Dom przy ul. Podgórskiej 15 – mur., l. 20-te XX w.
488) Dom przy ul. Podgórskiej 19 – mur., l. 30-te XX w.
489) Budynek gospodarczy na posesji przy ul. Podgórskiej 20, mur., kon. XIX w.
490) Dom przy ul. Podgórskiej 28 – mur., ok. 1930 r.
491) Stajnia przy domu Podgórska 28 drewn.-mur., k. XIX w.
1) Stodoła przy domu Podgórska 28 - drewn., k. XIX w.
493) Dom przy ul. Podgórskiej 30 – mur., 1932 r.
494) Dom przy ul. Podgórskiej 40 – mur., ok. 1930 r.
495) Dom przy ul. Podgórskiej 42 – mur., pocz. XX w.
496) Dom przy ul. Podgórskiej 46 – mur.-drewn., pocz. X w.
497) Dom przy ul. Podleśnej 4 – mur.-drewn., ok. 1930 r. – przebudowany
498) Dom przy ul. Podtorze 1 – mur., 1936 r.
499) Dom przy ul. Podtorze 4 – mur., 1920/30 r.
500) Dom przy ul. Podtorze 5 – mur., 1900/10 r.
501) Dom przy ul. Podtorze 6 – mur., 1920/30 r.
502) Obora na posesji przy ul. Podtorze 6 – mur., 1920/30 r.
503) Dom przy ul. Podtorze 7 – mur., l. 30-te XX w.
504) Dom przy ul. Podtorze 21 – mur., 1920//30 r.
505) Dom przy ul. Podtorze 27 – mur., 1920/30 r.
506) Dom przy ul. Podtorze 35 - mur., ok. 1930 r.
507) Chałupa przy ul. Podtorze 49 – drewn., kon. XIX w.
508) Dom przy ul. Podtorze 51 – mur., l. 30-te XX w.
509) Dom przy ul. Poniatowskiego 3 – mur., 1 ćw. XX w.
510) Dom przy ul. Poniatowskiego 4 – mur., l. 30-te XX w.
511) Dom przy ul. Poniatowskiego 6 – mur., ok. 1920 r.
512) Dom przy ul. Poniatowskiego 9 – mur., ok. 1930 r. – przebudowany
513) Dom przy ul. Poniatowskiego 11 – mur., l. 20-te XX w.
514) Dom przy ul. Poprzecznej 7 – drewn.-mur., pocz. XX w. – przebudowany
515) Dom przy ul. Poprzecznej 8 – mur., 1930/34 r.
516) Dom przy ul. Poprzecznej 11 – mur., 1920/30 r.
517) Dom przy ul. Potocznej 12 – mur., l. 30-te XX w.
1) Dom przy ul. Półkole 9 – mur., ok. 1930 r.
519) Dom przy ul. Półkole 12 – drewn.-mur., 4 ćw. XIX w. – przebudowany
520) Dom przy ul. Półkole 14 - mur., 1910/20 r.
521) Dom przy ul. Półkole 24 – drewn., pocz. XX w. – przebudowany
522) Dom przy ul. Półkole 26 – mur., 1935 r.
523) Dom przy ul. Półkole 28 – mur., 1920/30 r.
524) Dom przy ul. Półkole 40 – mur., l. 30-te XX w.
525) Dom przy ul. Półkole 42 – mur., 1910/20 r. – przebudowany
526) Dom przy ul. Przemysłowej 3 – mur., 1910/20 r. – przebudowany
527) Dom przy ul. Przemysłowej 9 – mur., ok. 1935 r.
528) Dom przy ul. Przemysłowej 11 – mur., l. 30-te XX w.
529) Dom przy ul. Przemysłowej 15 – mur., pocz. XX w. – przebudowany
530) Dom przy ul. Pszczelnej 10 – mur., pocz. XX w.
531) Dom przy ul. Pszczelnej 10 – mur., pocz. XX w.
532) Dom przy ul. Reja / róg ul. Klonowej / - mur., ok. 1930 r.
533) Dom przy ul. Rolniczej 1 – mur., ok. 1910/20 r.
534) Dom przy ul. Rolniczej 3 – mur., ok. 1920/30 r.
535) Dom przy ul. Rolniczej 4 – mur., ok. 1930 r.
536) Dom przy ul. Rolniczej 6 – mur., ok. 1930 r.
537) Dom przy ul. Rolniczej 9 – mur., ok. 1930 r.

- 538) Dom przy ul. Rolniczej 10 – mur., 1910/20 r.
539) Dom przy ul. Rolniczej 12 – mur., ok. 1935 r.
540) Dom przy ul. Rolniczej 14 – mur., 1920/30 r.
541) Dom przy ul. Rolniczej 24 – mur., ok. 1930 r.
542) Dom przy ul. Rolniczej 37 – mur., l. 30-te XX w.
1) Dom przy ul. Różanej 17 – mur., ok. 1930 r.
544) Dom przy ul. Różanej 19/21 – mur., l. 30-te XX w. – przebudowany
545) Dom przy ul. Rzeźniczej 2 – mur., ok. 1920 r.
546) Dom przy ul. Rzeźniczej 8 – drewn., l. 30-te XX w.
547) Dom przy ul. Rzeźniczej 9 – mur., l. 30-te XX w. – przebudowany
548) Dom przy ul. Rzeźniczej 11 – mur., l. 30-te XX w. – przebudowany
549) Dom przy ul. Rzeźniczej 13 – mur., 1920/30 r.
550) Dom przy ul. Rzeźniczej 14 – mur., ok. 1930 r.
551) Dom przy ul. Rzeźniczej 15 – mur., l. 30-te XX w. – przebudowany
552) Dom przy ul. Rzeźniczej 16 – mur., ok. 1930 r.
553) Dom przy ul. Rzeźniczej 17 – mur., ok. 1930 r.
554) Dom obok posesji przy ul. Rzeźniczej 18 – drewn., kon XIX w.
555) Dom przy ul. Rzeźniczej 25 – mur., ok. 1931 r.
556) Dom przy ul. Rzeźniczej 27 – mur., 1920/30 r.
557) Dom przy ul. Rzeźniczej 37 – mur., 1920/30 r.
558) Dom przy ul. Rzeźniczej 41 – mur., ok. 1938 r.
559) Dom przy ul. Rzeźniczej 49 – mur., l. 30-te XX w. – przebudowany
560) Dom przy ul. Sadowej 1 – mur., l. 30-te XX w. – przebudowany
561) Dom przy ul. Sadowej 2 – mur., 1920/30 r.
562) Dom przy ul. Sadowej 6 – drewn., 1920/30 r.
563) Dom przy ul. Sadowej 9 – mur., 1920/30 r.
564) Dom przy ul. Sadowej 13 – mur., ok. 1935 r.
565) Dom przy ul. Sadowej 14 – mur., l. 30-te XX w.
566) Dom przy ul. Sadowej 15 – mur., l. 30-te XX w.
567) Dom przy ul. Sadowej 18 – mur., l. 30-te XX w.
568) Dom przy ul. Sadowej 30 – drewn., ok. 1930 r.
1) Dom przy ul. Sempołowskiej 1 – mur., 1931 r. – przebudowany
570) Dom przy ul. Sempołowskiej 2 – mur., ok. 1930 r.
571) Dom przy ul. Sienkiewicza 11 – mur., l. 20-te XX w. – przebudow.
572) Dom przy ul. Sienkiewicza 17 – mur., pocz. XX w. – przebudowany
573) Dom przy ul. Sienkiewicza 19 – mur., 1920/30 r. – przebudowany
574) Dom przy ul. Sienkiewicza 24/26 – mur., l. 30-te XX w. – przebudowany
575) Dom przy ul. Sienkiewicza 30 – mur., kon. XIX w. – przebudow.
576) Dom przy ul. Sienkiewicza 31 – mur., 1920/30 r. – przebudow.
577) Dom przy ul. Sienkiewicza 61 – mur., 1910/20 r.
578) Dom przy ul. Sienkiewicza 63 – mur., 1920/30 r.
579) Dom przy ul. Sienkiewicza 73 – mur., l. 20-te XX w.
580) Dom przy ul. Sienkiewicza 74 – mur., l. 30-te XX w.
581) Dom przy ul. Sienkiewicza 76 – mur., l. 30-te XX w.
582) Dom przy ul. Sienkiewicza 78 – mur., ok. 1930 r.
583) Dom przy ul. Sienkiewicza 86 – mur., l. 30-te XX w.
584) Dom przy ul. Sienkiewicza 91 – mur., 1 ćw. XX w.
585) Dom przy ul. Sienkiewicza 92 – mur., kon. XIX w. – przebudowany
586) Dom przy ul. Sienkiewicza 114 – mur., l. 30-te XX w.
587) Dom przy ul. Skargi 1 – mur., 1934 r.
588) Dom przy ul. Skargi 8 – drewn., 1910/20 r.
589) Dom przy ul. Słonecznej 2 – mur., ok. 1920 r.
590) Dom przy ul. Słonecznej 4 – mur., ok. 1935 r.
591) Dom przy ul. Słowackiego 3 – mur., l. 30-te XX w.
592) Dom obok posesji przy ul. Słowiczej 5 – mur., ok. 1920 r.
593) Dom przy ul. Słowiczej 13 – mur., pocz. XX w.
594) Dom przy ul. Słowiczej 15 – mur., 1920/30 r.
595) Dom przy ul. Słowiczej 17 – mur., 1920/30 r. – przebudowany
596) Dom przy ul. Spadzistej 2 – mur., 1920/30 r. – przebudowany
597) Dom przy ul. Sportowej 3 – mur., ok. 1930 r.
598) Dom przy ul. Sportowej 4 – mur., ok. 1930 r.

- 599) Dom przy ul. Sporyskiej 15 – mur., ok. 1925 r. - przebudowany
600) Dom przy ul. Sporyskiej 22 – mur., XIX/XX w.
601) Dom przy ul. Sporyskiej 24 – mur., ok. 1935 r.
602) Dom przy ul. Sporyskiej 26 – mur., pocz. XX w. - przebudowany
603) Dom przy ul. Sporyskiej 28 – mur., l. 30-te XX w.
604) Dom przy ul. Sporyskiej 30 – mur., ok. 1920 r.
605) Dom przy ul. Sporyskiej 31 – drewn., l. 20-te XX w.
606) Dom przy ul. Sporyskiej 32 – mur., ok. 1930 r.
607) Dom przy ul. Sporyskiej 54 – mur., 1920 r.
608) Dom przy ul. Sporyskiej 59 – mur., 1936 r.
609) Dom przy ul. Sporyskiej 65 – mur., l. 30-te XX w.
610) Dom przy ul. Sporyskiej 69 – mur., l. 20-te XX w.
611) Stajnia na posesji przy ul. Sporyskiej 69 – mur., l. 20-te XX w.
612) Dom przy ul. Sporyskiej 76 – mur., l. 30-te XX w.
613) Dom przy ul. Sporyskiej 78 – mur., ok. 1930 r.
614) Dom przy ul. Sporyskiej 79 – mur., l. 20-te XX w.
615) Dom przy ul. Sporyskiej 84 – mur., ok. 1930 r. - przebudowany
616) Dom przy ul. Sporyskiej 97 – mur., l. 20-te XX w.
617) Dom przy ul. Sporyskiej 98 – mur., l. 30-te XX w.
618) Dom przy ul. Sporyskiej 107/109 – mur., 1920/30 r.
619) Stajnia – stodoła na posesji przy ul. Sporyskiej 107/109 – drewn., ok. 1900 r. / zły stan /
620) Dom przy ul. Sporyskiej 123 – mur., 1920/30 r.
621) Dom przy ul. Sporyskiej 126 – mur., 1910/20
622) Dom przy ul. Sporyskiej 127 – mur., ok. 1920 r.
623) Dom przy ul. Sporyskiej 130 – mur., ok. 1930 r.
624) Dom przy ul. Sporyskiej 140 – mur., l. 30-te XX w.
625) Stodoła na posesji przy ul. Sporyskiej 140 – drewn., l. 30-te XX w.
626) Dom przy ul. Sporyskiej 143 – mur., l. 30-te XX w. - przebudowany
627) Stajnia na posesji przy ul. Sporyskiej 156 – mur., l. 30-te XX w.
628) Dom przy ul. Sporyskiej 157 – mur., pocz. XX w.
629) Dom przy ul. Sporyskiej 158 – mur., pocz. XX w.
630) Dom przy ul. Sporyskiej 159 – mur., l. 30-te XX w.
631) Dom przy ul. Sporyskiej 163 – mur., ok. 1930 r.
632) Dom przy ul. Stawowej 9 – mur., ok. 1930 r.
633) Dom przy ul. Stawy 5 – mur., l. 30-te XX w.
1) Dom przy ul. Świętokrzyskiej 37 – mur., ok. 1935 r.
635) Dom przy ul. Świętokrzyskiej 42 – mur., ok. 1930 r.
636) Dom przy ul. Świętokrzyskiej 50 – mur., l. 30-te XX w.
637) Dom przy ul. Wałowej 8 – mur., ok. 1935 r.
638) Dom przy ul. Wąskiej 5 – mur., l. 20-te XX w.
639) Oficyna przy ul. Wesolej 9 – mur., ok. 1920 r.
640) Dom przy ul. Wesolej 10 – mur., ok. 1930 r.
641) Dom przy ul. Wesolej 17 – mur., l. 1920-30.
642) Dom przy ul. Wesolej 18 – mur., l. 30-te XX w.
643) Dom przy ul. Wesolej 30 – mur., ok. 1920/30 r. - przebudowany
644) Dom przy ul. Wesolej 32 – mur., ok. 1930 r. Dom przy ul. Wesolej 42 – mur., ok. 1935 r.
645) Dom przy ul. Wesolej 48 – mur., ok. 1930 r.
646) Dom przy ul. Wesolej 51 – mur., 1934 r.
647) Dom przy ul. Wesolej 55 – mur., ok. 1930 r.
648) Dom przy ul. Wesolej 61 – drewn., – mur., ok. 1930 r.
649) Dom przy ul. Wesolej 89 – drewn., l. 20-te XX w.
650) Dom przy ul. Węglowej 17 – mur., l. 30-te XX w.
651) Dom przy ul. Węglowej 26 – mur., ok. 1930 r.
652) Dom przy ul. Węglowej 28 – mur., l. 30-te XX w. - przebudowany
653) Oficyna ul. Węglowa 28 – mur., ok. 1930 r.
654) Dom przy ul. Wierzbowej 5 – mur., 1920/30 r.
655) Dom przy ul. Wodnej 1 – mur., l. 20-te XX w.
656) Dom przy ul. Wodnej 3 – mur., ok. 1930 r.
657) Dom przy ul. Wodnej 6 – mur., l. 30-te XX w. – przebudowany
658) Dom przy ul. Wodnej 13 – mur., l. 30-te XX w.
659) Dom przy ul. Wodnej 17 – ok. 1930 r.

- 660) Dom przy ul. Wodnej 19 – mur., ok. 1930 r.
1) Dom przy Al. Wolności 3 – mur., I. 30-te XX w.
662) Dom przy Al. Wolności 7 – mur., ok. 1930 r. - przebudowany
663) Dom przy Al. Wolności 9 – mur., 1920/30 r.
664) Dom przy Al. Wolności 13 – mur., 1920/30 r. - przebudowany
665) Dom przy Al. Wolności 28 – mur., ok. 1930 r.
666) Dom przy Al. Wolności 30 – mur., 1920/30 r.
667) Dom przy ul. Wspólnej 18 – mur., 1910/20 r. - przebudowany
668) Stodoła posesji przy ul. Wspólnej 20 – drewn., pocz. XX w.
669) Drewnutnia na posesji przy ul. Wspólnej 32 – mur.-drewn., kon. XIX w.
670) Dom przy ul. Wyzwolenia 4 – mur., 1920/30 r.
671) Dom przy ul. Wyzwolenia 6 – drewn., ok. 1930 r.
672) Dom przy ul. Wyzwolenia 12 – mur., pocz. XX w. – przebudowany
673) Dom przy ul. Wyzwolenia 14 – mur., XIX/XX w. – przebudowany
674) Dom przy ul. Wyzwolenia 26 – drewn., ok. 1930 r.
675) Dom przy ul. Zabłockiej 9 – mur., ok. 1920 r. – przebudowany
676) Dom przy ul. Za Wodą 3 – mur., ok. 1930 r.
677) Dom przy ul. Za Wodą 5 – mur., 1930-34 r.
678) Dom przy ul. Za Wodą 6 – mur., ok. 1920 r.
679) Dom przy ul. Za Wodą 8 – mur., 1920/30 r. - przebudowany
680) Dom przy ul. Za Wodą 9 – mur., 1920/30 r.
681) Dom przy ul. Za Wodą 11 – mur., ok. 1920/30 r.
682) Dom przy ul. Za Wodą 16 – mur., ok. 1930 r.
683) Dom przy ul. Za Wodą 18 – mur., ok. 1930 r.
684) Dom przy ul. Za Wodą 19 – mur., ok. 1930/35 r.
685) Dom przy ul. Za Wodą 27 – mur., ok. 1930 r.
686) Dom przy ul. Za Wodą 31 – mur., ok. 1930 r.
687) Dom przy ul. Za Wodą 36 – mur., I. 30-te XX w.
688) Dom przy ul. Za Wodą 41 – mur., ok. 1930 r.
689) Dom przy ul. Żwirowej 7 – mur., I. 30-te XX w.
690) Dom przy ul. Dworcowej 7 – mur., I. 20-te XX w.
691) Dom przy ul. Dworcowej 12 – mur., 1 ćw. XX w.
692) Dom przy ul. Dworcowej 33 – mur., 1910/20 r.
693) Dom przy ul. Dworcowej 20a – mur., 1910 r.
694) Dom przy ul. Dworcowej 23 – mur., I. 20-te XX w.
695) Dom przy ul. Dworcowej 48 – mur., ok. 1935 r.
696) Dom przy Al. Legionów 1 – mur., kon. XIX w. - przebudowany
697) Dom przy Al. Legionów 3 – mur., 1920/30 r.
698) Dom przy Al. Legionów 4 – mur., ok. 1930 r.
699) Dom przy Al. Legionów 7 – mur., ok. 1930 r.
700) Dom przy Al. Legionów 10 – mur., 1920/30 r. - przebudowany
701) Dom przy Al. Legionów 15 – mur., 1936 r.
702) Dom przy ul. Armii Krajowej nr 46 – mur., ok. 1930 r.

4. Wykaz obiektów wnioskowanych do objęcia ochroną konserwatorską na mocy planu zagospodarowania przestrzennego /proponowanych do objęcia wpisem do rejestru zabytków/

1. Kościół parafialny p.w. św. Floriana przy ul. Dworcowej – mur., 1935-1953
2. Figura – Madonna – przy kościele p.w. św. Floriana – kam., 1796 r.
3. Kościół parafialny p.w. Chrystusa Króla przy ul. Skargi – mur.,
4. Krzyż przy ul. Brackiej 43, żel.-kam., ok. 1900 r.
5. Kapliczka koło dworca PKP – mur., XIX w.
6. Kapliczka przy ul. Browarnej, XIX w.
7. Figura – Chrystus Nazareński – przy ul. Browarnej 43 – kam., 1 poł. XIX w.
8. Kapliczka przy ul. Isep 9 – mur., poł. XIX w.
9. Kapliczka przy ul. Jasna 8 – kam., 4 ćw. XIX w.
10. Kaplica - Kocurów 32 /przy sklepie/ - mur., 1920/30
11. Kapliczka przy ul. Kopernika – mur. K. XIX w.
12. Kapliczka przy ul. Kopernika /vis a vis Przychodni/ - mur., ok. 1860/70
13. Figura Chrystusa Nazareńskiego /Góra Bargałowska – przy drodze do Moszczanicy/ - kam., 1 poł. IX w.
14. Kaplica przy drodze Moszczanica – Ryhwałd, mur., ok. poł. XIX w.
15. Kapliczka – Upadek pod krzyżem – przy drodze Żywiec-Moszczanica, mur., 1844 r.
16. Krzyż obok nr 99 Moszczanica – kam., 1906 r.
17. Kaplica przy nowym kościele w Moszczanicy – mur., pocz. XX w.
18. Słup – kapliczka przy drodze Moszczanica-Rychwałd, mur., ok., poł. XIX w.
19. Słup – kapliczka przy ul. Partyzantów – mur., pocz. XX w.
20. Kaplica Matki Boskiej Różańcowej – Żywiec-Rędzina – mur., ok. 1930r., lata 80-te
21. Figura Chrystusa Nazareńskiego przy ul. Sienkiewicza naprzeciw nr 67 – kam., XVIII/XIX w.
22. Figura Chrystusa Nazareńskiego przy ul. Sporyskiej 136a – kam., 1936 r.
23. Kapliczka – Upadający Chrystus – przy ul. Sporyskiej, mur., pocz. XIX w.
24. Kaplica przy ul. Sporyskiej naprzeciw nr 6 – mur., ok. 1930 r.
25. Kaplica cmentarna przy ul. Stolarskiej – mur., ok. 1930 r.
26. Kapliczka na kolumnie przy ul. Wesołej . granica z Pietrzykowicami/ - kam., kon. XVII w.
27. Krucyfiks przy ul. Wesołej 29 – kam., poł. XIX w.
28. Krzyż przy ul. Wesołej 10 – drewn., 1 ćw. XX w.
29. Figura św. Jana Nepomucena – ul. Węglowa - /przy paku/, kam., kon. XVIII w.
30. Figura św. Rozalii przy Al. Wolności naprzeciw nr 6a, kam, 1832 r.
31. Dworzec PKP - Żywiec – mur., XIX/XX w.
32. Przychodnia kolejowa obok dworca PKP – mur., XIX/XX
33. Budynek kolejowy przy dworcu PKP – mur., XIX/XX w.
34. Wieża ciśnień przy dworcu PKP – mur., I. 20-te XX w.
35. Dom dróżniczy przy linii kolejowej Żywiec-Sucha B. /blisko ul. Węglowej 38/ – mur., I. 80-te XIX w.
36. Dom przy ul. Batorego 25 – mur., 2-ga tercja XIX w.
37. Dom przy ul. Batorego 29 – drewn., 3 ćw. XVIII w.
38. Dom przy ul. Bielów 2 – mur., ok. 1920 r.
39. Stodoła przy posesji ul. Bielów 2 – mur.-drewn., ok. 1920 r.
40. Zakład przemysłowy przy ul. Bielów 3 – mur., ok. 1930 r.
41. Dom przy ul. Bielów 5 – mur., 1910/20 r.
42. Stodoła przy posesji ul. Bielów 5 – drewn., 1910/20 r.
43. Dom przy ul. Bielów 19 – drewn., ok. 1900
44. Chałupa przy ul. Bielów 29 – drewn., 4 ćw. XIX
45. Budynek gospodarczy – chałupa – na posesji przy ul. Bielów 29 – drewn., 4 ćw. XIX
46. Dom przy ul. Bocznej 12 – drewn., ok. 1930 r.
47. Dom przy ul. Brackiej 11 – mur., 30-te XX w.
48. Dom przy ul. Brackiej 35 – mur., ok. 1920 r.
49. Dom przy ul. Brackiej 46 – mur., 30-te XX w.
50. Dom przy ul. Browarnej 2 - mur., 1 ćw. XX w.
51. Dom przy ul. Browarnej 9 - mur., 1920/30 r.
52. Dom przy ul. Browarnej 11/13a - mur., ok. 1930 r.
53. Dom przy ul. Browarnej 13 - mur., 20-te XX w.
54. Dom przy ul. Browarnej 17 - mur., 1 ćw. XX w.
55. Dom przy ul. Browarnej 19 - mur., 20-te XX w.
56. Dom przy ul. Browarnej 20a - mur., ok. 1910 r.
57. Dom przy ul. Browarnej 24 - mur., pocz. XX w.
58. Dom przy ul. Browarnej 25 - mur., 1 ćw. XX w.
59. Dom przy ul. Browarnej 43 - mur., 1910/20 r.
60. Dom przy ul. Browarnej 46 - mur., pocz. XX w.
61. Dom przy ul. Browarnej 52 – mur.-drewn., 2 poł. XIX w.
62. Dom przy ul. Browarnej 59 – drewn., 1 poł. XIX w.
63. Dom przy ul. Browarnej 68 - mur., pocz. XX w.
64. Willa „Wanda” przy ul. Browarnej – 78 - mur., 20-te XX w.

65. Budynek administracyjny „Browaru” przy ul. Browarnej 84 – mur., 1866 r.
66. Budynek administracyjny „Browaru” przy ul. Browarnej 86 – mur., 1927/28 r.
67. Budynek „Browaru” przy ul. Browarnej 86 – mur., ok. 1866 r.
68. Kolonia Browar 1 – dom – mur., ok. 1930 r.
69. Dom – Kolonia Browar 2 – mur. ok. 1930 r.
70. Dom wraz z ogrodzeniem - Kolonia Browar 3 – mur., kam., ok. 1930 r.
71. Dom – Kolonia Browar 6 – mur., ok. 1930 r.
72. Dom – Kolonia Browar 8/7i5/ – mur., ok. 1930 r.
73. Dom – Kolonia Browar 9 – mur., ok. 1930 r.
74. Dom przy ul. Brzozowej 5 – mur., ok. 1935 r.
75. Dom przy ul. Brzozowej 7 – mur., 1930/35 r.
76. Dom przy ul. Długiej 11 - mur., 1 ćw. XX w.
77. Dom przy ul. Długiej 16 - mur., 1 ćw. XX w.
78. Dom przy ul. Długiej 26 – drewn., 2 poł. XIX w.
79. Przepust przy ul. Długosza – kam., 1879 r.
80. Dom przy ul. Dworcowej 1 - mur., pocz. XX w.
81. Dom przy ul. Dworcowej 2 - mur., pocz. XX w.
82. Dom przy ul. Dworcowej 3 - mur., pocz. XX w.
83. Dom przy ul. Dworcowej 4 - mur., 1 poł. XIX w.
84. Dom przy ul. Dworcowej 5 - mur., 2 poł. XIX w.
85. Dom przy ul. Dworcowej 6 - mur., 1 ćw. XX w.
86. Dom przy ul. Dworcowej 7 - mur., kon. XIX w.
87. Dom przy ul. Dworcowej 9 - mur., l. 20-te XX w.
88. Dom przy ul. Dworcowej 10 - mur., pocz. XX w.
89. Dom przy ul. Dworcowej 11 - mur., pocz. XX w.
90. Dom przy ul. Dworcowej 13 - mur., pocz. XX w.
1. Dom przy ul. Dworcowej 15 - mur., 1 poł. XIX w.
92. Dom obok posesji przy ul. Dworcowej 15 -drewn., 2 poł. XIX w.
93. Dom przy ul. Dworcowej 16 - mur., kon. XIX w.
94. Dom przy ul. Dworcowej 19 - mur., ok. 1900 r.
95. Dom przy ul. Dworcowej 20 - mur., 1910 r.
96. Dom przy ul. Dworcowej 21 - mur., k. XIX w.
97. Dom przy ul. Dworcowej 22 - mur., k. XIX w.
98. Dom przy ul. Dworcowej 24 - mur., k. XIX w.
99. Dom przy ul. Dworcowej 31 - mur., pocz. XX w.
100. Dom przy ul. Dworcowej 35 - mur., 4 ćw. XIX w.
101. Dom przy ul. Dworcowej 37 - mur., k. XIX w.
102. Dom przy ul. Dworcowej 45 - mur., k. XIX w.
103. Dom przy ul. Dworcowej 49 b. hotel - mur., 2 poł. XIX w.
104. Dom przy ul. Futrzarskiej 3 – mur., l. 30-te XX w.
105. Dom przy ul. Futrzarskiej 7 – mur., 1920/30 r.
106. Dom przy ul. Futrzarskiej 9 – mur., ok. 1930 r.
107. Dom przy ul. Futrzarskiej 11 – mur., ok. 1930 r.- przebudowany
108. Dom przy ul. Futrzarskiej 13 – drewn., 1920/30 r.
109. Dom przy ul. Futrzarskiej 20 – mur., pocz. XX w.
110. Dom przy ul. Futrzarskiej 28 – mur.-drewn.,
111. Dom obok domu przy ul. Futrzarskiej 28 – mur., ok. 1930 r.
112. Dom przy ul. Futrzarskiej 32 – mur., 1920/30 r.
113. Dom przy ul. Futrzarskiej 38 – drewn., ok. 1930 r.
1. Dom przy ul. Futrzarskiej 39 – mur., 4 ćw. XIX w.
115. Dom przy ul. Futrzarskiej 42 – drewn., XIX/XX w.
116. Dom przy ul. Futrzarskiej 48 – mur., l. 20-te XX w.
117. Dom przy ul. Futrzarskiej 57 – mur., ok. 1930 r.
118. Stodoła na posesji przy ul. Futrzarskiej 59 – drewn., ok. 1920/30 r.
119. Dom przy ul. Garbarskiej 6 – mur., 1920 r.
120. Dom przy ul. Garbarskiej 12– drewn., ok. 1880 r.
121. Dom na rogu ul. Grapa/Partyzantów – mur., 1930/35 r.
122. Dom przy ul. Grapa 1 - mur., l. 30-te XX w.
123. Dom przy ul. Grapa 2 - mur., pocz. XX w.
124. Dom przy ul. Grapa 3 - mur., ok. 1935 r.
125. Dom przy ul. Grapa 9 - mur., ok. 1935 r.

126. Dom przy ul. Grapa 13 – drewn., 1920/30 r.
127. Stajnia na posesji przy ul. Grapa 2 – mur., pocz. XX w.
1. Stodoła na posesji przy ul. Grapa 9 – mur.-drewn., pocz. XX w.
129. Dom przy ul. Grobla 4 – mur., 4 ćw. XIX w. – przebudowany
130. Dom przy ul. Grobla 7 – mur., ok. 1930 r.
131. Dom przy ul. Grobla 15 – mur., ok. 1900 r.
132. Dom przy ul. Grobla 17 – drewn., l. 30-te XX w. – przebudowany
133. Budynek F-ki Śrub przy ul. Grobla 19 – mur., 4 ćw. XIX w.
134. Dom przy ul. Grobla 21 – mur., 1913 r.
135. Dom przy ul. Grobla 23 – mur., 1913 r.
136. Dawny piec wapienniczy przy ul. Grojec – mur., poł. XIX w.
137. Dom przy ul. Grojec 18 – mur., k. XIX w.
138. Dom przy ul. Grojec 27 – drewn., ok. 1900 r.
139. Dom przy ul. Grojec 32 – mur., pocz. XX w.
140. Zespół gospodarczy na posesji przy ul. Grojec 32 – drewn.-mur., pocz. XX w.
141. Studnie publiczne przy ul. Grojec 33 – mur., 1920/30 r.
142. Dom przy ul. Grojec 41 – mur., pocz. XX w.
143. Dom przy ul. Grojec 47 – mur., l. 30-te XX w.
144. Dom przy ul. Grojec 49 – mur.-drewn., 1 ćw. XX w.
145. Dom przy ul. Grojec 51/53 – drewn., k. XIX w.
146. Chałupa przy ul. Grojec 55 – drewn., ¾ ćw. XIX w.
147. Dom przy ul. Górskiej 24 – drewn.-mur., k. XIX w.
148. Budynek – szkoła – przy ul. Grunwaldzkiej 8 – mur., pocz. XX w.
149. Budynek gospodarczy na posesji przy ul. Grunwaldzkiej 8 – mur., pocz. XX w.
150. Budynek gospodarczy II na posesji przy ul. Grunwaldzkiej 8 – mur., pocz. XX w.
151. Budynek Fabryki Śrub przy ul. Grunwaldzkiej 9 – mur., k. XIX w.
152. Dom przy ul. Grunwaldzkiej 11 – mur., pocz. XX w.
153. Dom przy ul. Grunwaldzkiej 15 – mur., pocz. XX w.
154. Budynek gospodarczy na posesji przy ul. Grunwaldzkiej 15 – mur., l. 20-te XX w.
155. Budynek gospodarczy na posesji przy ul. Grunwaldzkiej 15 – drewn., pocz. XX w.
156. Dom przy ul. Grunwaldzkiej 19 – mur., pocz. XX w.
157. Dom przy ul. Grunwaldzkiej 21 – mur., k. XIX w.
158. Budynek gospodarczy na posesji przy ul. Grunwaldzkiej 21 – mur., l. 30-te XX w.
159. Dom przy ul. Grunwaldzkiej 23 – mur., k. XIX w.
160. Dom przy ul. Grunwaldzkiej 25 – mur., k. XIX w.
161. Dom przy ul. Grunwaldzkiej 27 – mur., k. XIX w.
162. Dom przy ul. Grunwaldzkiej 29 – mur., k. XIX w.
163. Dom przy ul. Grunwaldzkiej 31 – mur., k. XIX w.
164. Dom przy ul. Grunwaldzkiej 33 – mur., k. XIX w.
165. Przychodnia przy ul. Grunwaldzkiej 35 – mur., pocz. XX w.
166. Dom przy ul. Grunwaldzkiej 47 – mur., ok. 1930 r.
167. Dom przy ul. Handlowej 1 – mur., l. 30-te XX w.
168. Dom przy ul. Handlowej 2 – mur., l. 30-te XX w.
169. Dom przy ul. Handlowej 5 – mur., ok. 1920 r.
170. Dom przy ul. Handlowej 6 – mur., ok. 1900 r.
171. Dom przy ul. Handlowej 7 – mur., 1900/10 r.
172. Dom przy ul. Handlowej 9 – drewn., ok. 1930 r.
173. Dom przy ul. Handlowej 11 – mur., l. 20-te XX w.
174. Brak pozycji I
175. Dom przy ul. Handlowej 22 – mur., ok. 1930 r.
176. Dom przy ul. Isep 26 – drewn., l. 20-te XX w.
1. Dom przy ul. Jagiellońskiej 3 – mur., 1 poł. XIX w.
178. Dom przy ul. Jagiellońskiej 4 – mur., 2 poł. XIX w.
179. Dom przy ul. Jagiellońskiej 5 – mur., 1 poł. XIX w.
180. Dom przy ul. Jagiellońskiej 7 – mur., 1 poł. XIX w.
181. Dom przy ul. Jagiellońskiej 8 – mur., 2 poł. XIX w.
182. Dom przy ul. Jagiellońskiej 9 – mur., 4 ćw. XIX w.
183. Dom przy ul. Jagiellońskiej 10 – mur., 4 ćw. XIX w.
184. Dom przy ul. Jagiellońskiej 11 – mur., 2 poł. XIX w.
185. Dom przy ul. Jagiellońskiej 12 – mur., 1 poł. XIX w.
186. Dom przy ul. Jagiellońskiej 13 – mur., 1 poł. XIX w.

187. Dom przy ul. Jagiellońskiej 14 – mur., 1 poł. XIX w.
188. Budynek adm. – biblioteka – organ. Związkowe – przy ul. Jagiellońskiej 15 – mur., I. 20-te XX w.
189. Dom przy ul. Jagiellońskiej 16 – mur., pocz. XX w.
190. Dom przy ul. Jagiellońskiej 17 – mur., 1 poł. XIX w. - rozbudowany
191. Dom przy ul. Jagiellońskiej 18 – mur., pocz. XX w.
192. Dom przy ul. Jagiellońskiej 19 – mur., 1 poł. XIX w. - rozbudowany
193. Dom przy ul. Jana 2 – mur., k. XIX w.
194. Dom przy ul. Jana 10 – mur., ok. 1920 r.
195. Dom przy ul. Jana 20 – mur., I. 20-te XX w.
196. Dom przy ul. Kabaty 17 – mur., ok. 1900 r.
197. Obora na posesji przy ul. Kabaty 17 – drewn., ok. 1900 r.
198. Dom przy ul. Kasztanowej 17 – mur., pocz. XX w.
199. Dom przy ul. Klonowej 12 – mur., ok. 1930 r.
200. Dom przy ul. Klonowej 16 – mur., 1920/30 r.
201. Dom Ludowy – Kocurów – drewn., 1935 r.
202. Dom nr 14 – Kocurów – mur., I. 20-te XX w.
203. Dom nr 20 – Kocurów – mur., I. 30-te XX w.
204. Dom nr 37 – Kocurów – drewn., pocz. XX w.
1. Stodoła przy domu nr 37 – Kocurów – drewn., pocz. XX w.
206. Stajnia przy domu nr 37 – Kocurów – drewn., pocz. XX w.
207. Chałupa nr 159 – Kocurów – rewn., 4 ćw. XIX w.
208. Dom nr 207 – Kocurów - drewn., I. 30-te XX w.
209. Dom naprzeciw nr 318 – drewn. – Kocurów – ok. 1910 r.
210. Dom przy zakręcie Koleby/Kocurów – drewn., 4 ćw. XIX w.
211. Dom nr 50 – Koleby – mur., ok. 1910/20 r.
212. Dom nr 103 – mur., - Koleby – pocz. XX w.
213. Dom przy ul. Kolistej 8 – drewn., I. 20-te XX w.
214. Dom przy ul. Kolistej 20 – mur., 1910/20 r.
215. Dom przy ul. Komonieckiego 1 – mur., XVIII w. – przeb. 2 poł XIX w.
216. Dom przy ul. Komonieckiego 3 – mur., 3 ćw. XIX w.
217. Dom przy ul. Komonieckiego 4 – mur., XVIII/XIX w. – w rozbudowie
218. Dom przy ul. Komonieckiego 5 – mur., 2 poł. XIX w.
219. Dom przy ul. Komonieckiego 8 – mur., XVIII/XIX w. - przebudowany
220. Dom przy ul. Komonieckiego 10 – mur., XVIII/XIX w. - przebudowany
221. Dom przy ul. Komonieckiego 12 – mur., XVIII/XIX w. - przebudowany
222. Dom przy ul. Komonieckiego 14 – mur., XVIII/XIX w. - przebudowany
223. Dom przy ul. Komonieckiego 16 – mur., XVIII/XIX w. - przebudowany
224. Dom przy ul. Komonieckiego 18 – mur., XVIII/XIX w. – przebudowany
225. Dom przy ul. Komorowskich 2/4 – mur., ok. 1900 r.
226. Dom przy ul. Komorowskich 3 – mur., I. 20-te XX w.
227. Dom przy ul. Komorowskich 5 – mur., ok. 1910/20 r.
228. Dom przy ul. Komorowskich 6/8 – mur., 1910/20 r.
229. Dom przy ul. Komorowskich 7 – mur., I. 20-te XX r.
230. Dom przy ul. Komorowskich 9 – mur., XIX/XX w.
231. Dom przy ul. Komorowskich 10 – mur., 1900/10 r.
232. Dom – PZU – przy ul. Komorowskich 11 – mur., p. XX w.
233. Dom przy ul. Komorowskich 12 – mur., XIX/XX w.
234. Dom przy ul. Komorowskich 13 – mur., 1899 r.
235. Dom przy ul. Komorowskich 15 – mur., XIX/XX w.
1. Dom przy ul. Komorowskich 16 – mur., 4 ćw. XIX w.
237. Dom przy ul. Komorowskich 18 – mur., 3 ćw. XIX w.
238. Dom przy ul. Komorowskich 20 – mur., 3 ćw. XIX w.
239. Dom przy ul. Komorowskich 21 – mur., 1920/30 r.
240. Dom przy ul. Komorowskich 23/25 – mur., kon. XIX w.
241. Dom przy ul. Komorowskich 26 – mur., 1920/30 r.
242. Dom przy ul. Komorowskich 27 – mur., 1920/30
243. Dom przy ul. Komorowskich 31 – mur., 1910/20 w.
244. Dom przy ul. Komorowskich 33 – mur., 1920 r.
245. Dom przy ul. Komorowskich 35 – mur., ok. 1920 r.
246. Dom przy ul. Komorowskich 36 – mur., k. XIX w.

247. Dom przy ul. Komorowskich 37 – mur., ok. 1915 r.
248. Dom przy ul. Komorowskich 40 – mur., ok. 1920 r.
249. Dom przy ul. Komorowskich 50 – mur., ok. 1900 r.
1. Dom przy ul. Komorowskich 55 – mur., 1 ćw. XX w.
251. Dom przy ul. Komorowskich 65 – mur., 1910/15
252. Dom przy ul. Komorowskich 68 – mur., przed 1910 r.
253. Dom przy ul. Komorowskich 73 – mur., 1900/1910 r.
254. Dom przy ul. Komorowskich 75 – mur., I. 20-te XX w.
255. Dom przy ul. Komorowskich 77 – mur., I. 20-te XX w.
256. Dom przy ul. Komorowskich 79 – mur., 1 ćw. XX w.
257. Dom przy ul. Komorowskich 80 – mur., 1930/35
258. Dom przy ul. Komorowskich 90 – mur., pocz. XX w.
259. Dom przy ul. Komorowskich 91 – mur., XIX/XX w.
260. Dom przy ul. Komorowskich 92 – mur., k. XIX w.
261. Dom przy ul. Komorowskich 93 – mur., 1 ćw. XX w.
262. Dom przy ul. Komorowskich 96 – mur., 1910/20
263. Dom przy ul. Komorowskich 99 – mur., ok. 1920 r.
264. Dom przy ul. Komorowskich 100 – mur., ok. 1920 r.
265. Dom przy ul. Komorowskich 102 – mur., XIX/XX w.
266. Dom przy ul. Komorowskich 103 – mur., 1920/30
267. Dom przy ul. Komorowskich 107/109 – mur., ok. 1920 r.
268. Dom przy ul. Komorowskich 109 – mur., 1920/30
269. Dom przy ul. Komorowskich 119 – mur., 1920/30
270. Dom przy ul. Kopernika 5 – drewn., I. 30-te XX w.
271. Dom dziecka /b.szkola/ przy ul. Kopernika 5 – mur., I. 20-te XX w.
272. Dom przy ul. Kopernika 23 – mur., 4 ćw. XIX w. – zmodernizowany w XX w.
273. Dom przy ul. Kopernika 43 – mur., ok. 1930 r. – rozbudowany
274. Dom przy ul. Kopernika 45 – mur., ok. 1930 r.
275. Dom przy ul. Kopernika 79 – mur., ok. 1920 r.
276. Dom przy ul. Kopernika 97 – mur., 1920/30 r.
277. Dom przy ul. Kościuszki 2 /róg Rynku/ - mur., XIX w.
278. Dom przy ul. Kościuszki 2a – mur., 2 poł. XIX w.
279. Dom przy ul. Kościuszki 3 – mur., 2 poł. XIX w.
280. Dom przy ul. Kościuszki 4 /róg ul. Sempołowskiej/ - mur. 3 ćw. XIX w.
281. Dom – Muzeum – przy ul. Kościuszki 5 – mur., 1 poł. XIX w.
282. Dom przy ul. Kościuszki 7 0 mur., 1908 r.
283. Dom przy ul. Kościuszki 6 – mur., 1925 r.
284. Dom przy ul. Kościuszki 8 – mur., 4 ćw. XIX w.
285. Dom przy ul. Kościuszki 9 – mur., 1926 r.
286. Dom przy ul. Kościuszki 11 – mur., XIX/XX w.
287. Dom przy ul. Kościuszki 12 – mur., pocz. XX w. – nadbudowany 1993 r.
288. Dom przy ul. Kościuszki 13 – mur., pocz. XX w.
289. Dom przy ul. Kościuszki 15 – mur., 3 ćw. XIX w.
290. Dom przy ul. Kościuszki 16 – mur., 3 ćw. XIX w.
291. Dom przy ul. Kościuszki 17 – mur., 4 ćw. XIX w.
292. Dom przy ul. Kościuszki 18 – mur., XIX/XX w.
293. Dom przy ul. Kościuszki 19 – mur., 1913 r.
294. Dom przy ul. Kościuszki 20 – mur., I. 90-te XIX w.
295. Dom przy ul. Kościuszki 21 – mur., XVIII w., przeb. 2 poł. XIX w.
296. Dom przy ul. Kościuszki 22 – mur., 1902 r.
297. Dom przy ul. Kościuszki 24 – mur., 2 poł. XIX w., przebudowany pocz. XX w.
298. Dom przy ul. Kościuszki 25 – mur., 1908 r., przeb. 1940 r.
299. Dom przy ul. Kościuszki 26 – mur., XIX/XX w.
300. Dom przy ul. Kościuszki 28/30 – mur., 4 ćw. XIX w.
301. Poczta przy ul. Kościuszki 31 – mur., 4 ćw. XIX w.
302. Dom przy ul. Kościuszki 32 – mur., 4 ćw. XIX w.
303. Dom przy ul. Kościuszki 33 – mur., 4 ćw. XIX w.
304. Dom przy ul. Kościuszki 34 – mur., 2 poł. XIX w.
305. Dom przy ul. Kościuszki 40 – mur., XVIII w., przeb. 1 poł. XIX w.
306. Dom przy ul. Kościuszki 41 – mur., XVIII/XIX w.
307. Hotel – restauracja – przy ul. Kościuszki 42 – mur., XVIII, XIX, XX w.

308. Dom przy ul. Kościuszki 44 - mur., 4 ćw. XIX w.
309. Dom - Sp-nia - przy ul. Kościuszki 45 - mur., 1904-1908
310. Dom przy ul. Kościuszki 47 - mur., 2 poł. XIX w.
311. Dom przy ul. Kościuszki 48 - mur., pocz. XX w.
312. Dom przy ul. Kościuszki 49 - mur., 2 poł. XIX w.
313. Dom przy ul. Kościuszki 50 - mur., 2 poł. XIX w.
314. Dom przy ul. Kościuszki 52 - mur., XIX/XX w.
315. Dom przy ul. Kościuszki 54 - mur., XIX w., przebudowany 1930 r.
316. Dom przy ul. Kościuszki 55 - mur., 4 ćw. XIX w.
317. Dom przy ul. Kościuszki 56 - mur., XIX w.
318. Dom przy ul. Kościuszki 60 - mur., XVIII w., przeb. 4 ćw. XIX w.
319. Dom przy ul. Kościuszki 66 - mur., XIX w., przeb. 1 ćw. XX w.
320. Dom przy ul. Kościuszki 67 - mur., XIX w., przeb. 1 ćw. XX w.
321. Dom przy ul. Kościuszki 68 - mur., pocz. XIX w.
322. Dom przy ul. Kościuszki 71 - mur., ok. 1895 r.
323. Dom przy ul. Kościuszki 73 - mur., 1927 r.
324. Urząd Skarbowy przy ul. Krasieńskiego 11 - mur., 1 ćw. XX w.
325. Urząd Rejonowy przy ul. Krasieńskiego 13 - mur., I. 20-te XX w.
326. Dom przy ul. Kraszewskiego 2 - mur., - 1 ćw. XX w.
327. Ogrodzenie - bramy przy ul. Kraszewskiego 2 - mur., ok. 1930 r.
328. Ogrodzenie - bramy przy ul. Kraszewskiego 3 - mur., ok. 1900 r.
329. Dom przy ul. Kraszewskiego 6 - drewn., 4 ćw. XIX w.
330. Dom przy ul. Kraszewskiego 7 - mur., ok. 1910 r.
331. Dom przy ul. Krótkiej 1, - mur., pocz. XX w.
332. Dom przy ul. Krótkiej 3 - mur., XIX/XX w.
333. Dom przy ul. Krótkiej 5 - mur., pocz. XX w.
334. Dom przy ul. Księża Prałata Stanisława Słonki 7 - mur., kon. XIX w.
335. Budynek gospodarczy na posesji przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 7 - mur., ok. 1920 r.
336. Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 11 - mur., 1910/20 r.
337. Budynek przy Zakładach Papierniczych - ul. Ks.Pr.S.Słonki 26 - mur., ok. 1910/20
338. Zakłady Papiernicze przy ul. Ks.Pr.S.Słonki - mur., XIX/XX w.
339. Zakłady Papiernicze przy ul. Ks.Pr.S.Słonki - mur., 1920/30 r.
340. Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 33 - mur., 4 ćw. XIX
341. Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 35 - mur., kon. XIX w.
342. Przedszkole przy ul. Ks.Pr.S.Słonki - mur., 1900/10 r.
343. Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 37 - mur., ok. 1930 r.
344. Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 39 - mur., XIX w.
345. Dom przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 41 - mur., ok. 1930 r.
346. Domy przy ul. Ks.Pr.S.Słonki 45 i 47 - mur., ok. 1930 r.
347. Brama do Zakładów Papierniczych przy ul. Ks. PR. S.Słonki - żel. Ok. 1900 r.
348. Dom przy ul. Krzywej 1 - mur., 1 ćw. XX w.
349. Dom przy Al. Legionów 12 - mur., 4 ćw. XIX w.
350. Dom przy Al. Legionów 17 - mur., ok. 1900 r.
351. Dom przy Al. Legionów 19 - mur., ok. 1900 r.
352. Dom przy Al. Legionów 37 - mur., ok. 1936 r.
353. Dom przy Al. Legionów 39 - mur., 1930 r.
354. Dom przy ul. Lelewela 3 - mur., I. 20-te XX w.
355. Dom przy ul. Lelewela 19 - mur., ok. 1935 r.
356. Dom przy ul. Lelewela 21 - mur., 1935 r.
357. Dom przy ul. Leśniana 123 - mur., I. 20-te XX w.
358. Dom przy ul. Leśniana 145 - mur., ok. 1930 r.
359. Dom przy ul. Ludnej 16 - mur., I. 30-te XX w.
360. Dom przy ul. Ludnej 28 - mur., ok. 4 ćw. XX w.
361. Dom przy ul. Łączki 18 - mur., 4 ćw. XIX w.
362. Dom przy ul. Łączki 44 - mur., I. 20-te XX w.
363. Dom przy ul. Łącznej 18 - mur., I. 30-te XX w.
364. Dom przy ul. Łącznej 26 - mur., I. 30-te XX w.
365. Dom przy ul. 1 Maja 1 - mur., 1910/20 r.
366. Dom przy ul. 1 Maja 2 - mur., ok. 1930 r.
367. Dom przy ul. 1 Maja 3 - mur., ok. 1900 r.
368. Dom przy ul. 1 Maja 5 - mur., I. 30-te XX w.

- 369. Dom obok posesji przy ul. 1 Maja 5 – mur., ok. 1900 r. – przebudowany
- 370. Dom przy ul. 1 Maja 19 - mur., 1910/20 r.
- 1. Chałupa przy ul. 1 Maja 28 – drewn., XIX/XX w.
- 372. Dom przy ul. 3 Maja 3 - mur., XIX/XX w.
- 373. Dom przy ul. 3 Maja 12 - mur., ok. 1930 r.
- 374. Dom przy ul. 3 Maja 14 - mur., ok. 1930/35 r.
- 375. Dom przy ul. 3 Maja 16 - mur., ok. 1925 r.
- 376. Dom przy ul. 3 Maja 17/19 - mur., 1926 r.
- 377. Dom przy ul. 3 Maja 22 - mur., ok. 1910 r.
- 378. Restauracja – Ratuszowa – przy ul. Mickiewicza 1 – mur., 2 poł. w. – przeb.
- 379. Dom przy ul. Mickiewicza 3 – mur., pocz. XX w.
- 380. Dom przy ul. Mickiewicza 5 – mur., 4 ćw. XIX w.
- 381. Dom przy ul. Mickiewicza 7 – mur., 1910/20 r.
- 382. Dom przy ul. Mickiewicza 9 – mur., XIX/XX w.
- 383. Dom przy ul. Młyńskiej 1 – mur., pocz. XX w.
- 384. Dom przy ul. Nimasów 2 – drewn., 1920/30 r.
- 385. Dom przy ul. Nimasów 10 – mur., I. 20-te XX w.
- 386. Dom przy ul. Nimasów 22/24 – mur., ok. 1930 r.
- 387. Dom przy ul. Piaskowej 15 – mur., pocz. XX w. – przebudowany
- 388. Dom przy ul. Piernikarskiej 3 – mur., I. 20-te X w.
- 389. Dom przy Al. Piłsudskiego 24 – mur., 1920 r.
- 390. Dom przy Al. Piłsudskiego 34 – mur., p. XX w.
- 391. Dom przy Placu Mariackim 1 – mur., kon. XIX w.
- 392. Dom przy Placu Mariackim 2 – mur., I. 20-te XX w.
- 393. Dom przy Placu Mariackim 4 – mur., XIX/XX w.
- 394. Dom przy ul. Pod Górą 2 – mur., ok. 1910 r.
- 395. Dom przy ul. Pod Górą 5 – mur., 1910 r.
- 396. Dom przy ul. Pod Górą 8 – mur., 4 ćw. XIX w. – przebudowany
- 397. Dom przy ul. Pod Górą 12 – mur., k. XIX w.
- 398. Dom przy ul. Pod Górą 14 - mur., p. XX w.
- 399. Dom przy ul. Pod Górą 22 – mur., 2 poł. XIX w.
- 400. Dom przy ul. Pod Górą 24 – mur., pocz. XX w.
- 401. Dom przy ul. Pod Górą 26 – mur., XIX/XX w.
- 402. Dom + stodoła przy ul. Podgórskiej 11 – mur., drewn., ok. 1920 r.
- 403. Dom przy ul. Podgórskiej 19 – drewn.-mur., k. XIX w.
- 404. Dom przy ul. Podgórskiej 20 – mur., I. 30-te XX w.
- 405. Dom przy ul. Podgórskiej 25 – drewn., k. XIX w.
- 406. Dom przy ul. Podgórskiej 42 – mur.-drewn., 1910/20 r.
- 407. Dom przy ul. Podtorze 3 – mur., I. 20-te Xx w.
- 408. Dom przy ul. Podtorze 23 – mur., 1900/10 r.
- 409. Dom przy ul. Podtorze 29 drewn., 1934 r.
- 410. Dom przy ul. Poniatowskiego 2 – mur., pocz. XX w.
- 411. Dom przy ul. Poniatowskiego 5 – mur., pocz. XX w.
- 412. Dom przy ul. Poniatowskiego 7 – mur., pocz. XX w.
- 413. Dom przy ul. Poniatowskiego 8 – mur., 1 ćw. XX w.
- 414. Dom przy ul. PCK / róg ul. Komorowskich / - mur., XIX/XX w.
- 415. Dom przy ul. Półkole 20 – drewn., ok. 1890 r.
- 416. Dom przy ul. Półkole 30/32 – mur., pocz. XX w.
- 417. Dom przy ul. Półkole 38 – mur., ok. 1935 r.
- 418. Dom przy ul. Przemysłowej 1 – mur., I. 29-te XX w.
- 419. Dom przy ul. Przemysłowej 7 – mur., 1910/20 r.
- 420. Dom przy ul. Przemysłowej 13 – drewn., ok. 1910 r.
- 421. Dom b. Zakładów Ceramicznych przy ul. Przemysłowej 17 – mur., ok. 1920 r.
- 422. Dom przy ul. Reja 1 – mur., 1823 r.
- 423. Dom przy ul. Reja 2 – mur., ok. 1920/30 r.
- 424. Dom przy ul. Reja 7 – mur., ok. 1930 r.
- 425. Dom przy ul. Reja 11 – mur., 1920/30 r.
- 426. Dom przy ul. Reymonta 2 – mur., pocz. XX w.
- 427. Dom przy ul. Reymonta 4 – mur., I. 30-te XX w.
- 428. Dom przy ul. Reymonta 5 – mur., pocz. XX w.
- 429. Dom przy ul. Reymonta 6 – mur., I. 30-te XX w.

430. Dom przy ul. Reymonta 7 – mur., l. 30-te XX w.
431. Dom przy ul. Reymonta 8 – mur., l. 30-te XX w.
432. Dom przy ul. Reymonta 31 – mur., l. 30-te XX w.
433. Budynek gospodarczy na posesji przy ul. Reymonta 31 – mur., l. 30-te XX w.
434. Pawilon pofolwarczny I przy ul. Reymonta 33 – mur., 4 ćw. XIX w.
435. Pawilon pofolwarczny II przy ul. Reymonta 35 – mur., 4 ćw. XIX w.
436. Pawilon pofolwarczny III przy ul. Reymonta 37 – mur., 4 ćw. XIX w.
437. Dom przy ul. Reymonta 39 – mur., pocz. XX w.
438. Stodoła na posesji przy ul. Reymonta 39 – drewn.-mur., pocz. XX w.
439. Stróżówka na posesji przy ul. Reymonta 39 – mur., pocz. XX w.
440. Dom przy ul. Rolniczej 2 – drewn., 1910/20 r.
441. Dom przy ul. Różanej 1 – mur., l. 30-te XX w.
442. Dom przy ul. Różanej 2 – mur., ok. 1938 r.
443. Dom przy ul. Rzeźniczej 18 /Sp-nia „Jedność”/ – mur., k. XIX w.
444. Zakład Sp-ni „Jedność” przy ul. Rzeźniczej 18 – mur., k. XIX w.
445. Chałupa przy ul. Rzeźniczej 20 – drewn., XIX/XX w.
446. Dom przy ul. Rzeźniczej 21 – drewn., pocz. XX w.
447. Dom przy ul. Rzeźniczej 22 – mur., ok. 1930 r.
448. Dom przy ul. Rzeźniczej 31 – drewn., 4 ćw. XIX w.
449. Dom przy ul. Rzeźniczej 33 – mur., ok. 1935 r.
450. Dom przy ul. Rzeźniczej 35 – drewn., kon. XIX w. – przebudowany
451. Dom przy ul. Sadowej 3 – mur., ok. 1930 r.
452. Dom przy ul. Sadowej 5 – drewn., kon. XIX w.
453. Dom przy ul. Sadowej 8 – mur., ok. 1930 r.
454. Dom przy ul. Sadowej 9 – drewn., 1900/10 r.
455. Dom za posesją przy ul. Sadowej 20 – mur., l. 30-te XX w.
456. Dom przy ul. Sadowej 22 – mur., ok. 1930 r.
457. Dom obok posesji przy ul. Sadowej 22 – mur., 1920/30 r.
458. Dom przy ul. Sempołowskiej 3 – mur.-drewn., ok. 1920 r.
459. Dom przy ul. Sempołowskiej 4 – mur., 4 ćw. XIX w. – przebudowany
460. Dom przy ul. Sempołowskiej 5 – mur., 4 ćw. XIX w.
461. Dom przy ul. Sempołowskiej 6 – mur., XIX/XX w.
462. Dom przy ul. Sempołowskiej 7 – mur., 1920/30 r.
463. Dom przy ul. Sempołowskiej 8 – mur., XIX/XX w.
464. Magazyn przy ul. Sempołowskiej 8/10 – mur., 1 ćw. XX w.
465. Dom przy ul. Sempołowskiej 9 – mur., l. 20-te XX w.
466. Dom przy ul. Sempołowskiej 10 – mur., ok. 1910/20 r.
467. Dom przy ul. Sempołowskiej 11 – mur., pocz. XX w.
468. Dom przy ul. Sempołowskiej 12 – mur., ok. 1920 r.
469. Dom przy ul. Sempołowskiej 12a – mur., 1920 r.
470. Dom przy ul. Sienkiewicza 1 – mur., 1 ćw. XX w.
471. Dom przy ul. Sienkiewicza 2 – mur., XIX/XX w.
472. Dom przy ul. Sienkiewicza 3 – mur., XIX/XX w.
473. Dom przy ul. Sienkiewicza 4 – mur., l. 20-te XX w.
474. Dom przy ul. Sienkiewicza 5 – mur., 1870/80 r.
475. Dom przy ul. Sienkiewicza 6 – mur., kon. XIX w.
476. Dom przy ul. Sienkiewicza 7 – mur., XIX/XX w.
477. Dom przy ul. Sienkiewicza 8 – mur., 1910/20 r.
478. Dom przy ul. Sienkiewicza 9 – mur., ok. 1920 r.
1. Dom przy ul. Sienkiewicza 10 – mur., 2 poł. XIX w.
480. Dom przy ul. Sienkiewicza 12 – mur., 1 poł. XIX w.
481. Dom przy ul. Sienkiewicza 13 – mur., 4 ćw. XIX w.
482. Dom przy ul. Sienkiewicza 14 – mur., poł., XIX w.
483. Dom przy ul. Sienkiewicza 15 – mur., 1910/20 r.
484. Dom przy ul. Sienkiewicza 16 – mur., 1 poł. XIX w.
485. Dom przy ul. Sienkiewicza 18 – mur., l. 20-te XX w.
486. Dom przy ul. Sienkiewicza 21 – mur., 2 poł. XIX w.
487. Dom przy ul. Sienkiewicza 22 – mur., ok. poł. XIX w.
488. Dom przy ul. Sienkiewicza 23 – mur., kon. XIX w.
489. Dom przy ul. Sienkiewicza 25 – mur., 1 ćw. XX w.
490. Dom przy ul. Sienkiewicza 27 – mur., kon. XIX w.
491. Dom przy ul. Sienkiewicza 29 – mur., XIX/XX w.
492. Dom przy ul. Sienkiewicza 33 – mur., ok. 1920 r.
493. Dom przy ul. Sienkiewicza 34 – mur., ok. 1910 r.

- 494.Dom przy ul. Sienkiewicza 35 - mur., pocz. XX w.
495.Dom przy ul. Sienkiewicza 36 - mur., 1900 r.
496.Dom przy ul. Sienkiewicza 37 - mur., pocz. XX w.
497.Dom przy ul. Sienkiewicza 38 - mur., l. 20-te Xx w.
498.Dom przy ul. Sienkiewicza 39 - mur., 1900 r.
499.Dom przy ul. Sienkiewicza 41 - mur., 1900 r.
500.Dom przy ul. Sienkiewicza 43 - mur., XIX/XX w.
501.Dom przy ul. Sienkiewicza 45 - mur., XIX/XX w.
502.Dom przy ul. Sienkiewicza 46 - mur., pocz. XX w.
503.Dom przy ul. Sienkiewicza 47 - mur., 1 ćw. XX w.
504.Dom przy ul. Sienkiewicza 48 - mur., l. 20-te XX w.
505.Dom przy ul. Sienkiewicza 49 - mur., 2 poł. XIX w.
506.Dom przy ul. Sienkiewicza 50 - mur., pocz. XX w.
507.Dom przy ul. Sienkiewicza 51 - mur., 2 poł. XIX w.
508.Szpital przy ul. Sienkiewicza 52 - mur., ok. 1890 r.
509.Pawilon szpitalny obok szpitala - mur., ok. 1930 r.
510.Dom przy ul. Sienkiewicza 54 - mur., l. 20-te XX w.
511.Dom przy ul. Sienkiewicza 59 - mur., XIX/XX w.
512.Dom przy ul. Sienkiewicza 62 - mur., 1 ćw. XX w.
513.Dom przy ul. Sienkiewicza 65 - mur., l. 20-te XX w.
514.Dom przy ul. Sienkiewicza 67 - mur., XIX/XX w.
515.Dom przy ul. Sienkiewicza 69 - mur., 1 ćw. XX w.
516.Dom przy ul. Sienkiewicza 75 - mur., XIX/XX w.
517.Dom przy ul. Sienkiewicza 83 - mur., 1 ćw. XX w.
518.Dom przy ul. Sienkiewicza 85 - mur., l. 20-te X w.
519.Dom przy ul. Sienkiewicza 89 - mur., 1 ćw. XX w.
520.Dom przy ul. Sienkiewicza 99 - mur., ok. 1930 r.
521.Willa przy ul. Sienkiewicza 104 - mur., pocz. XX w.
522.Dom przy ul. Sienkiewicza 108 - mur., ok. 1920 r.
523.Willa „Maryla” przy ul. Sienkiewicza 118 - mur., ok. 1920 r.
524. Ofcyna na posesji przy ul. Sienkiewicza 118 - mur.-drewn., ok. 1920 r.
525.Dom przy ul. Sienkiewicza 90 - mur., 1920/30 r.
1. Zakłady Mięsne przy ul. Sienkiewicza - mur., 1920/30 r.
527.Dom przy ul. Skargi 4 - mur., l. 30-te XX w.
528.Dom przy ul. Skargi 6 - mur., l. 30-te XX w.
529.Dom przy ul. Skargi 7 - mur., pocz. XX w.
530.Plebania kościoła p. w. Chrystusa Króla przy ul. Skargi 10 - mur., ok. 1935 r.
531.Liceum Ogólnokształcące przy ul. Słowackiego 2 - mur., 1910 r.
532.Przedszkole przy ul. Słowiczej 4 - mur., ok. 1930 r.
533.Dom przy ul. Słowiczej 7 - mur., ok. 1930 r.
534.Dom przy ul. Słowiczej 11 - mur., XIX/XX w.
535.Dom naprzeciw posesji nr 15 przy ul. Słowiczej - mur., pocz. XX w.
536.Dom przy ul. Sobieskiego 2 - mur., pocz. Xx w.
537.Dom przy ul. Sobieskiego 6 - mur., 1910/20 r.
538.Dom przy ul. Spokojnej 2 - drewn., ok. 1900 r.
539.Dom przy ul. Spokojnej 9 - mur., ok. 1880 r. - przebudowany
540.Dom przy ul. Spokojnej 11 - drewn., pocz. XX w.
541.Dom przy ul. Sporyskiej 11 - mur., l. 30-te XX w.
542.Dom przy ul. Sporyskiej 18 - mur., XIX/XX w.
543.Dom przy ul. Sporyskiej 20 - mur., 1936 r.
544.Dom przy ul. Sporyskiej 21 - drewn., 1910/20 r.
545.Dom przy ul. Sporyskiej 32 - mur.drewn., ok. 1930 r.
546.Dom przy ul. Sporyskiej 35 - mur., kon. XIX w.
547.Dom przy ul. Sporyskiej 37 - drewn., kon. XIX w.
548.Dom przy ul. Sporyskiej 44 - mur., pocz. XX w.
549.Dom przy ul. Sporyskiej 46 - mur., kon. XIX w.
550.Dom przy ul. Sporyskiej 50 - mur., pocz. XX w.
551.Dom przy ul. Sporyskiej 62 - drewn.-mur., kon XIX w.
552.Dom przy ul. Sporyskiej 63 - mur., pocz. XX w.
553.Dom przy ul. Sporyskiej 70 - mur., 1920/30 r.
1. Stodoła na posesji przy ul. Sporyskiej 86 - drewn.-mur., ok. 1910 r.
555.Piwnice na posesji przy ul. Sporyskiej - mur., 4 ćw. XIX w.
556.Dom przy ul. Sporyskiej 88 - mur., l. 20-te XX w.
557.Dom przy ul. Sporyskiej 93 - mur., pocz. XX w.
558.Dom przy ul. Sporyskiej 95 - mur., pocz. XX w.
559.Dom przy ul. Sporyskiej 114 - drewn., 1910/20 r.
560.Dom przy ul. Sporyskiej 117 - mur., 1 ćw. XX w.
561.Dom przy posesji ul. Sporyska 134 - mur., pocz. XX w.

- 562.Dom przy ul. Sporyskiej 136a – mur., pocz. XX w.
563.Stodola na posesji przy ul. Sporyskiej 136 a – drewn., pocz. XX w.
564.Stajnia na posesji przy ul. Sporyskiej 136 a – drewn., pocz. XX w.
565.Dom przy ul. Sporyskiej 137 – mur., 1920/30 r.
566.Dom przy ul. Sporyskiej 151 – mur., 1930/35 r.
567.Dom przy ul. Sporyskiej 153 – mur., l. 20-te XX w.
568.Dom przy ul. Sporyskiej 161 – mur., ok. 1930 r.
569.Dom przy ul. Sporyskiej 169 – mur., pocz. XX w.
570.Dom przy ul. Sporyskiej 177 – mur., pocz. XX w.
571.Budynek gospodarczy przy ul. Stolarskiej 2 – mur., kon. XIX w.
1. Dom przy ul. Świętokrzyskiej 1 – mur., l. 30-te XX w.
573.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 2 – mur., 2 poł. XIX w.
574.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 4 – mur., l. 30-te XX w.
575.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 6 – mur., pocz. XX w.
576.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 8 – mur., ok. 1920 r.
577.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 10 – mur., XIX/XX w.
578.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 11 – mur., l. 20-te XX w.
579.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 12 – mur., l. 20-te XX w.
580.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 13 – mur., 1919/20 r. - przebudowany
581.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 14 – mur., l. 30-te XX w.
582.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 15 – mur., ok. 1910 r.
583.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 16 – mur., l. 20-te XX w.
584.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 17 – mur., ok. 1920/30 r.
585.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 18 – mur., l. 30-te XX w.
586.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 19 – mur., ok. 1905 r.
587.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 21 – mur., l. 20-te XX w.
588.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 23 – mur., ok. 1910/20 r.
589.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 25 – mur., pocz. XX w.
590.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 27 – mur., 1920 r.
591.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 31 – mur., 1920/25 r.
592.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 34 – mur., 1910/20 r.
593.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 35 – mur., l. 30-te XX w.
594.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 39 – mur., ok. 1920 r.
595.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 40 – mur., 1920/30 r.
596.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 41 – mur., 1920 r.
597.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 43 – mur., ok. 1920/22 r.
598.Warsztat obok domu przy ul. Świętokrzyskiej 43 – mur., 1920/22 r.
599.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 46 – mur., l. 30-te XX w.
600.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 47 – mur., l. 30-te XX w.
601.Dom przy ul. Świętokrzyskiej 48 – mur., ok. 1930/35 r.
602.Garaż przy ul. Szewskiej / róg Jagiellońskiej / – mur., 1930 r.
603.Dom przy ul. Wałowej 11 – mur., 1910/20 r.
604.Dom przy ul. Wapiennej 4 – drewn., XIX/XX w.
605.Dom przy ul. Wąskiej 1 – mur., 4 ćw. XIX w.
606.Dom przy ul. Wąskiej 9 – mur., 4ćw. XX w.
607.Dom przy ul. Wąskiej 11 – mur., kon. XIX w.
608.Przepust kolejowy przy ul. Wesolej/ Łączna – kam., 1879 r.
609.Dom przy ul. Wesolej 1 – mur., pocz. XX w.
610.Dom przy ul. Wesolej 2 – mur., ok. 1930 r.
611.Dom przy ul. Wesolej 4 – mur., ok. 1930 r.
612.Dom przy ul. Wesolej 7 – mur., ok. 1930 r.
613.Dom przy ul. Wesolej 8 – mur., ok. 1920 r.
614.Dom przy ul. Wesolej 9 – mur., ok. 1920 r.
615.Dom przy ul. Wesolej 9a – mur., ok. 1880/1900 r.
616.Dom przy ul. Wesolej 11 – mur., l. 20-te XX w.
617.Dom przy ul. Wesolej 14 – mur., ok. 1920 r.
618.Dom przy ul. Wesolej 15 – mur., l. 20-te X w.
619.Dom przy ul. Wesolej 22 – mur., 1910/20 r.
620.Dom przy ul. Wesolej 25 – mur., 1920/30 r.
621.Dom przy ul. Wesolej 26 – mur., l. 30-te XX w.
622.Dom strażnika przy ul. Wesolej 27a – mur.-drewn., l. 30-te XX w.
623.Dom przy ul. Wesolej 28 – mur., ok. 1930 r.
624.Dom przy ul. Wesolej 29 – drewn., kon. XIX w.
625.Dom przy ul. Wesolej 32a – mur., l. 30-te XX w.
626.Dom przy ul. Wesolej 34 – mur., ok. 1935 r.
627.Dom przy ul. Wesolej 36 – mur., ok. 1938 r.
628.Dom przy ul. Wesolej 37 – drewn., ok. 1910/20 r.
629.Dom przy ul. Wesolej 40 – mur., 1920/30 r.

- 630. Dom przy ul. Wesolej 41 – mur., 1920/30 r.
- 631. Dom przy ul. Wesolej 52 – drewn., ok. 1930 r.
- 632. Dom przy ul. Wesolej 64 – mur., I. 20-te XX w.
- 633. Dom przy ul. Wesolej 84 – mur., ok. 1925 r.
- 634. Budynek „Persja” / Zakłady Futrzarskie / przy ul. Wesolej 86 – mur., I. 30-te XX w.
- 635. Dom przy ul. Wesolej 92 – drewn., 1920/30 r.
- 636. Dom przy ul. Wesolej 107/108 – mur., ok. 1920 r.
- 637. Dom przy ul. Węglowej 1 – mur., XIX/XX w.
- 638. Dom przy ul. Węglowej 3 – mur., 1920 r.
- 639. Dom przy ul. Węglowej 4 – mur., pocz. XX w.
- 640. Dom przy ul. Węglowej 5 – mur., 1 ćw. XX w.
- 641. Dom przy ul. Węglowej 6 – mur., I. 20-te XX w.
- 642. Dom przy ul. Węglowej 8 – mur., 1920/30 r.
- 643. Dom przy ul. Węglowej 10 / róg ul. Piemikarskiej / - mur., 1920 r.
- 644. Dom przy ul. Węglowej 12 – mur., I. 30-te XX w.
- 645. Dom przy ul. Węglowej 14 – mur., ok. 1930 r.
- 646. Dom przy ul. Węglowej 16 – mur., ok. 1920/30 r.
- 647. Dom przy ul. Węglowej 21 – mur., 4 ćw. XIX w.
- 648. Dom przy ul. Węglowej 24 / róg ul. Ogrodowej / mur., ok. 1920 r.
- 649. Warsztat ślusarski obok domu przy ul. Węglowej 28 - mur., 1900 r.
- 650. Dom przy ul. Węglowej 32 – mur., I. 30-te XX w.
- 651. Dom przy ul. Węglowej 34 – mur., XIX/XX w.
- 652. Dom przy ul. Wierzbowej 2 – drewn., 1920/30 r.
- 653. Dom przy ul. Wierzbowej 4 – mur., 1920/30 r.
- 654. Dom przy ul. Wierzbowej 15/17 – mur., 1931 r.
- 655. Dom przy ul. Wodnej 5 – mur., 1930/35 r.
- 656. Dom przy ul. Wodnej 9 – drewn., k. XIX w.
- 657. Dom przy Al. Wolności 6a – mur., ok. 1935 r.
- 658. Dom przy Al. Wolności 8 – mur., 1910/20 r.
- 659. Ogrodzenie posesji przy Al. Wolności 8 – żel., 1910/20 r.
- 660. Dom przy Al. Wolności 10 – mur., ok. 1930 r.
- 661. Dom przy Al. Wolności 12 – mur., 1934 r.
- 662. Dom przy Al. Wolności 14 – mur., ok. 1930 r.
- 663. Dom przy ul. Wspólnej 4 – mur., kon. XIX w.
- 664. Dom przy ul. Wspólnej 8 – drewn., ok. 1930 r.
- 665. Dom przy ul. Wspólnej 18 – mur., kon. XIX w.
- 666. Stodoła na posesji przy ul. Wspólnej 18 – drewn., pocz. XX w.
- 667. Chałupa przy ul. Wspólnej 19 – drewn., 4 ćw. XIX w.
- 668. Dom przy ul. Wspólnej 28 – drewn., kon. XIX w.
- 669. Dom przy ul. Wspólnej 39 mur.-drewn., ok. 1910/20 r.
- 670. Stodoła na posesji przy ul. Wspólnej 39 – drewn.-mur., kon. XIX w.
- 671. Dom przy ul. Wspólnej 41 – mur., pocz. XX w.
- 672. Dom przy ul. Wspólnej 49 – mur., kon. XIX w.
- 673. Stodoła na posesji przy ul. Wspólnej 49 – drewn., kon. XIX w.
- 674. Dom przy ul. Wyzwolenia 2 – mur., 1920/30 r.
- 675. Stodoła I na posesji przy ul. Zabłockiej 9 – drewn.- mur., 1920 r.
- 676. Stodoła II na posesji przy ul. Zabłockiej 9 – drewn.- mur., 1920 r.
- 677. Dom przy ul. Zacisze 5 – drewn., ok. 1905 r. – wolny
- 678. Dom przy ul. Zacisze 2 – mur., 1900/10 r.
- 679. Dom przy ul. Zamkowej 1 – mur., 2 poł. XIX w.
- 680. Dom „Wikarówka” przy ul. Zamkowej 8 – mur., 2 poł. XIX w.
- 681. Dom Katolicki przy ul. Zamkowej 10 – mur., 2 poł. XIX w. – rozbudowany
- 682. Dom przy ul. Za Wodą 1
- 683. Dom przy ul. Za Wodą 2/2a
- 684. Dom przy ul. Za Wodą 4
- 685. Dom przy ul. Za Wodą 7
- 686. Dom przy ul. Za Wodą 12
- 687. Dom przy ul. Za Wodą 13
- 688. Dom przy ul. Za Wodą 23
- 689. Dom przy ul. Za Wodą 25
- 690. Dom przy ul. Za Wodą 34
- 691. Dom przy ul. Za Wodą 43
- 692. Szkoła przy ul. Zielonej – mur., 1920/30 r.
- 693. Dom przy ul. Żeromskiego 3 – mur., I. 20-te XX w.

- 694. Dom przy ul. Żeromskiego 4 – mur., 1910/20 r.
- 695. Dom przy ul. Żeromskiego 45 / róg ul. Świętokrzyskiej / - mur., 1920 r.
- 696. Warsztat przy ul. Żeromskiego 6 – mur., 1920/30 r.
- 697. Dom przy ul. Żwirowej 1 – mur., pocz. XX w.
- 698. Dom przy ul. Dworcowej 14 – mur., pocz. XX w.
- 699. Dom przy ul. Dworcowej 18 – mur., 1 ćw. XX w.
- 700. Oficyna przy ul. Dworcowej 18 – mur., ok. 1930 r.
- 701. Dom przy ul. Dworcowej 29 – mur., pocz. XX w.
- 702. Dom przy ul. Krasinśkiego 12 – mur., ok. 1930 r.
- 703. Dom przy Al. Legionów 9 – mur., 1910/20 r.
- 704. Dom przy Al. Legionów 21 – mur., 1910/20 r.
- 705. Dom przy Al. Legionów 33 – mur., 1910/20 r.
- 706. Dom na Os. Parkowym 19 – mur., I. 20-te XX w.
- 707. Dom przy ul. Sienkiewicza 25 – mur., I. 30-te XX w.
- 708. Dom przy ul. Świętokrzyskiej 18 – mur.

5. Wyznacza się **budynki wpisane do ewidencji zabytków nieruchomości Moszczanicy**, (postulowane do wpisu do rejestru zabytków), objęte ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są to:

- 1) Zespół dworsko-parkowy – nr rejestru zabytków A-598/98,
- 2) Cmentarz Żołnierzy Radzieckich – numer rejestru zabytków A-638/89,
- 3) Budynek nr 29 – murowany, 1910/20
- 4) Stodoła przy nr 29 – drewniana, 1910/20
- 5) Stodoła przy nr 32 – drewniana, 1920/30,
- 6) Budynek nr 39 – murowany, 1936 r.,
- 7) Stodoła przy nr 42 – drewniana, I. 30-te XX w.,
- 8) Budynek nr 43 – murowany, 1934 r.,
- 9) Budynek nr 46 – drewniany, ok. 1850 r.,
- 10) Stodoła przy bud. nr 46 – drewniana, XIX/XX w.,
- 11) Budynek nr 47 – drewniany, 1 ćw. XX w.,
- 12) Budynek nr 48 – drewniany, p. XX w.,
- 13) Budynek nr 49 – drewniany – XIX/XX w.,
- 14) Budynek nr 53 – murowany, ok. 1900 r.,
- 15) Stodoła przy bud. nr 53 – drewniana, 1900/10,
- 16) Budynek nr 54 – murowany, XIX/XX w.,
- 17) Budynek nr 59 – murowany, ok. 1930 r.,
- 18) Budynek nr 63 – murowany, ok. 1900 r.
- 19) Stodoła przy bud. nr 63 – drewniany, ok. 1900 r.,
- 20) Budynek nr 66 – murowany, 1920/30,
- 21) Budynek nr 70 – drewniany, 1920/30,
- 22) Budynek obok nr 70 – murowany, 1920/30,
- 23) Budynek nr 71 – murowany, 1920/30,
- 24) Budynek nr 42 – drewniano-murowany, I. 30-te XX w.,
- 25) Budynek nr 74 – murowany, I. 30-te XX w.,
- 26) Budynek nr 76 – murowany, 1930 r.,
- 27) Budynek nr 81 – murowany, 1920/30,
- 28) Budynek nr 82 – murowany, 1932 r.,
- 29) Budynek nr 83 – drewniany, 1920/30,
- 30) Budynek nr 84 – drewniany, 1930/40,
- 31) Budynek nr 85 – murowany, 1920/30,
- 32) Budynek nr 86 – murowany, 1920 r.,
- 33) Budynek nr 87 – murowany, 1930 r.,
- 34) Budynek nr 88 – murowany, 1900 r.,
- 35) Budynek nr 92 – drewniany, 1920/30,
- 36) Budynek nr 93 – drewniany, 1 ćw. XX w.,
- 37) Budynek nr 94 – drewniany, 2 ćw. XX w.
- 38) Budynek nr 97 – murowany, p. XX w.,

- 39) Piwnice przy nr 97 – kamienno-murowane, 1 ćw. XX w.,
- 40) Budynek nr 99 – drewniany, 2 ćw. XX w.,
- 41) Budynek nr 117 – drewniany, p. XX w.,
- 42) Budynek nr 119 – murowany, 1920/30,
- 43) Stodoła przy nr 119 – drewniany, XIX/XX w.,
- 44) Budynek nr 133 – murowany, 1920/30,
- 45) Budynek nr 137 – murowany, I. 30-te XX w.,
- 46) Budynek nr 147 – drewniany, pocz. XX w.,
- 47) Budynek nr 149 – murowany, ok. 1930 r.,
- 48) Budynek nr 157 – murowany, ok. 1930 r.,
- 49) Budynek nr 173 – murowany, ok. 1930 r.,
- 50) Budynek nr 174 – murowany, I. 20-te XX w.,
- 51) Budynek nr 181 – drewniany, ok. 1930 r.,
- 52) Stodoła przy nr 191 – drewniana, ok. 1920/30,
- 53) Budynek nr 183 – drewniany, ok. 1920 r.,
- 54) Stodoła przy nr 183 – drewniana, ok. 1920 r.,
- 55) Budynek nr 186 – murowany, ok. 1908 r.,
- 56) Budynek nr 198 – drewniany, XIX/XX w.,
- 57) Budynek nr 199 – drewniany, ok. 1910/20 r.,
- 58) Budynek obok nr 199 – drewniany, 1900 r.,
- 59) Budynek nr 211 – drewniany, 1920/30
- 60) Budynek obok nr 211 – drewniany, I. 20-te XX w.,
- 61) Budynek nr 222 – drewniany, 1920/30,
- 62) Budynek nr 225 – murowany, 4 ćw. XIX w.,
- 63) Budynek nr 226 – murowany, 1930 r.,
- 64) Budynek nr 230 – murowany, ok. 1930/35 r.,
- 65) Budynek nr 238 – drewniany, ok. 1930 r.,
- 66) Budynek nr 239 – drewniany, ok. 1910 r.,
- 67) Budynek nr 258 – drewniany, k. XX w.,
- 68) Budynek nr 259 – drewniany, 1920/30,
- 69) Budynek nr 263 – murowany, I. 20-te XX w.,
- 70) Budynek nr 264 – drewniany, 1920/30,
- 71) Budynek nr 264 – drewniany, ok. 1940 r.,
- 72) Budynek nr 278 – drewniany, I. 30-te XX w.,
- 73) Budynek nr 279 – murowany, 1920/30,
- 74) Budynek nr 300 – drewniany, 1934 r.,
- 75) Budynek nr 304 – murowany, 1920 r..

6. Wyznacza się **budynki wpisane do ewidencji zabytków nieruchomości Oczkowa**, do objęcia ochroną konserwatorską na mocy plany zagospodarowania przestrzennego, należą do nich:

- 1) Figura Matki Boskiej – przy budynku 157 – kamienna, 1 poł. XIX w.,
- 2) Figura Matki Boskiej – przy budynku 3 – kamienna, 1868,
- 3) Szkoła Podstawowa – budynek murowany 1920/30,
- 4) Budynek nr 8 – drewniany, ok. 1920 r.,
- 5) Budynek przy nr 8 – drewniany, ok. 1900 r.,
- 6) Budynek nr 13 – drewniany ok. 1900 r.,
- 7) Budynek nr 15 – drewniany, I. 30-te XX w.,
- 8) Budynek nr 18 – murowany, k. XIX w.,
- 9) Budynek nr 19 – murowany, 1920/30,
- 10) Budynek nr 20 – drewniany, 1910/20,
- 11) Budynek nr 22 – drewniany, ¾ ćw. XIX w.,
- 12) Budynek nr 24 – murowano-drewniany, 1920/30
- 13) Budynek nr 29 – murowany, 1900/10,
- 14) Budynek nr 36 – stodoła – drewniane, 1924 r.,
- 15) Budynek nr 7 – stodoła – drewniane, k. XIX w.,
- 16) Budynek nr 72 – drewniany, ok. 1919 r.,
- 17) Budynek nr 74 – drewniany, ok. 1920 r.,
- 18) Budynek nr 85 – drewniany, I. 20-te XX w.,
- 19) Budynek nr 95 – drewniany, 1904 r.,
- 20) Budynek nr 97 – drewniany, k. XIX w. ,
- 21) Budynek nr 98 – drewniany, ok. 1910 r.,

- 22) Budynek nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w.,
- 23) Budynek przy nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w.,
- 24) Budynek nr 114 – murowano-drewniany, ok. 1900 r.,
- 25) Budynek nr 118 – murowany, ok. 1930 r.,
- 26) Budynek nr 135 – murowany, pocz. XX w.,
- 27) Budynek nr 138 – drewniany, 1920/30 r.,
- 28) Budynek nr 141 – murowany, 1920/30 r..

6. Dla **budynków wymienionych w ust. 3, 4, 5** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochrona i rewaloryzacja, utrzymanie obiektów w ich tradycyjnej formie;
- 2) wszelkie prace wymienione w prawie budowlanym należy poprzedzić uzgodnieniem ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który każdorazowo określi indywidualne warunki konserwatorskie,
- 3) dopuszcza się działania rozbiórkowe lub wyburzeniowe ze względu na stan techniczny obiektu, pod warunkiem uzgodnienia ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz wykonaniem na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjno-pomiarowej i fotograficznej, oraz w zależności od potrzeb – wykonanie ekspertyzy rzeczoznawczej oceniającej stan techniczny budynku.

7. Dla **wszystkich nie wymienionych w paragrafie 47 budynków**, w przypadku koniecznych wyburzeń, z uwagi na kolizję z nowym układem drogowym oraz realizacją nowych funkcji podstawowych w granicach poszczególnych terenów (działek), możliwość ich wyburzenia należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz wykonać na koszt inwestora dokumentację inwentaryzacyjno – pomiarową i fotograficzną.

ROZDZIAŁ 8

Zasady ochrony terenów lub obiektów ustalone na podstawie odrębnych przepisów

§ 48

- 1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na **uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych wyznacza się strefy o symbolach SP1, SOP1, SOP2, SZZ, SZP, SZW, SZG, SIRG, SWW, SZWP, OS, SOS, strefy bezpieczeństwa linii energetycznych WN i SN, oraz strefa kontrolowana gazociągu wysokoprężnego** w których każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniom (z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach), mogącym ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i uzupełniające przeznaczenia zdefiniowane w poszczególnych § 11 – 39.
- 2. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem stref **SP1, SOP1 i SOP2**:

- 1) **Stref Parku Krajobrazowego Beskidu Małego** – oraz **Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego** o symbolu **SP1 i SOP1**, zdefiniowanych graficznie na podstawie Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, dla którego obowiązują przepisy wynikające z ustawy o ochronie przyrody.

- 2) **Otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego** o symbolu **SOP2**, zdefiniowanej graficznie na podstawie Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 8/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

3. W zasięgu **stref SP1 i SOP2** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Park jest obszarem chronionym ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe Beskidu Małego, a celem jego utworzenia jest zachowanie i popularyzacja i upowszechnienie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego.

- 2) Otuliną objęte są tereny w granicach których obowiązuje zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym działaniem szkodników zewnętrznych.

- 3) Na terenie Parku i Otulin obowiązują:

- 3.1) ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,

- 3.2) ochrona środowiska i krajobrazu przed:

- a) zakłóceniami stosunków wodnych,
- b) degradacją gleb i szaty roślinnej,
- c) zanieczyszczeniami powietrza,
- d) zakłóceniami harmonii w krajobrazie,

- 3.3) czynna ochrona środowiska poprzez:

- a) likwidację lub ograniczenie na terenie parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
- b) prawidłową politykę przestrzenną,
- c) utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,

- 3.4) prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów wymienionych w pkt 1) i 2).

- 4) Dla zapewnienia właściwego funkcjonowania Parków oraz warunków realizacji ich ochrony, wprowadza się obowiązek zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych w granicach Parku i Otuliny, z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo.

- 5) Wyrażenie opinii Dyrektora parku jest jedną z form zapobiegania negatywnym skutkom inwestycji i innych rodzajów działalności na terenie

- Parku i otuliny przed wprowadzeniem plany ochrony parku.
- 6) Dyrektor Parku jest zobowiązany do wprowadzenia na terenie Parku i otuliny zaleceń i przeciwwskazań zabezpieczających dziedzictwo przyrodnicze i kulturowe oraz jego środowisko i krajobraz przed szkodliwym oddziaływaniem. Zalecenia i przeciwwskazania będą konsultowane z odpowiednimi władzami samorządowymi.
4. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref SZZ i SZP**:
- 1) **SZZ** – **Strefa złóż żwirów**,
 - 2) **SZG** – **Strefa złóż piaskowców**.
5. W zasięgu **stref SZZ i SZP** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dla strefy **SZZ** istnieje możliwość pozyskania żwirów ze złoża „Łękawica”,
 - 2) dla strefy **SZP** możliwe jest prowadzenie niewielkiego wydobywania na potrzeby lokalne.
6. Wyznacza się tereny objęte zasięgiem **stref SZW i SZG**:
- 1) **SZW** – **strefa złóż wapienia**,
 - 2) **SZG** – **strefa złóż gliny**.
7. W zasięgu **stref SZW i SZG** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dla strefy **SZW** jest to informacja o podłożu w obszarach chronionych, dla których nie przewiduje się eksploatacji,
 - 2) dla strefy **SZG** jest to informacja o podłożu w obszarach przewidywanych do zagospodarowania dla których nie przewiduje się eksploatacji, złoża Żywiec 3 powinno się traktować jako rezerwę zasobową dla ceramiki budowlanej (przeprowadzono procedurę wyłączenia złoża z eksploatacji z uwagi na przebieg trasy drogi ekspresowej).
8. Wyznacza się obszar objęty zasięgiem **strefy SIRG - istniejącego rezerwatu „Grapa”**.
9. W zasięgu **strefy SIRG** wyznacza się **obszar chroniony** nie podlegający zainwestowaniu, ustalenia zgodnie z postanowieniami szczegółowymi ustanawiającymi rezerwat.
10. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **strefy SWW – ochrony terenów zalewowych** oraz osłony przeciwpowodziowej. Należą do nich obszary objęte zasięgiem poziomu wody jednoprocenowej.
11. W zasięgu stref **SWW** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) terasa zalewowa obejmuje swym zasięgiem tereny już zurbanizowane i zabudowane, dla nowych budynków i budowli należy przyjąć rozwiązania projektowe, funkcjonalne i techniczne (wzmocnienie konstrukcji fundamentów, brak podpiwniczenia, wysoki parter, wzmocniona konstrukcja, trwałe materiały i technologie), minimalizujące negatywne skutki wynikające z zagrożenia powodziowego,
- 2) dla zabezpieczenia terenów przed skutkami powodzi, plan ustala obowiązek wykonania budowli i obiektów ochronnych oraz systemu stałego monitoringu zapewniającego właściwą kontrolę stanu wód na głównych ciekach powierzchniowych,
- 3) wymóg kontroli i utrzymywania w dobrym stanie technicznym umocnień i zabezpieczeń jeziora Żywieckiego (zbiornik Tresna), koryt rzek Soły, Koszarawy, Łękawki, Leśnianki poprzez odnawianie umocnień (dot. jednostek L1, L2, L3 i L4), wykaszanie roślinności, usuwanie zbędnych zarośli oraz drzew,
- 4) wymóg kontroli i utrzymywania w dobrym stanie technicznym wylotów do odbiornika – jeziora Żywieckiego,
- 5) kontrola i utrzymywanie w dobrym stanie technicznym urządzeń melioracyjnych w celu szybkiego odprowadzenia wód przepływów powodziowych.
12. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref SZWP – zbiorników wód podziemnych**.
13. W zasięgu stref **SZWP** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznaczono obszary występowania zbiorników wód podziemnych na podstawie „Studium uwarunkowań....”, obejmują one częściowo tereny zabudowane,
 - 2) dla zabezpieczenia czystości wód zbiorników podziemnych ustala się konieczność realizacji systemów kanalizacji sanitarnej uniemożliwiającej przenikanie zanieczyszczeń i ograniczenie stosowania nawozów w wyznaczonych strefach.
14. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem stref **OS – występowania osuwisk**, wyznaczonych na podstawie Studium uwarunkowań.
15. W zasięgu stref **OS** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) planowane inwestycje należy poprzedzić badaniami geotechnicznym (lub w trudnych lokalizacjach), wykonaniem dokumentacji geologiczno inżynierskiej, wykluczającymi możliwość powstawania zjawisk osuwiskowych,
 - 2) w przypadku niekorzystnych wyników należy dokonać skutecznych zabezpieczeń,
 - 3) ustala się możliwość przebudowy zabudowy istniejącej, w ramach której dopuszcza się działania inwestycyjne, poprzedzone ww badaniami.
16. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref bezpieczeństwa linii energetycznych WN i SN, oraz strefę kontrolowaną gazociągu wysokoprężnego**.
17. W zasięgu stref **bezpieczeństwa linii energetycznych WN i SN, oraz strefy kontrolowanej gazociągu wysokoprężnego** obowiązują następujące

ustalenia:

- 1) planowane inwestycje należy poprzedzić uzgodnieniami z dysponentami sieci i w/w urzędów zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 49

1. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **strefy SOS – ochrony sanitarnej**.
2. W zasięgu stref **SOS** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji:
 - a) studni dla celów konsumpcyjnych,
 - b) zabudowy mieszkaniowej,
 - c) zakładów produkcji żywności,
 - d) zakładów gastronomicznych,
 - e) magazynów środków żywności,
 - 2) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w przypadku zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się tylko wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - 3) zakaz zabudowy w odległości 50m od granicy cmentarza – na terenach wyposażonych w wodociąg (na podstawie odrębnych przepisów).

ROZDZIAŁ 9

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 50

Ciągłość procesów planistycznych:

- 1) wszelkie ustalenia niniejszego planu, traktowane są jako ustalenia nie naruszające (nie zmieniające) interesu prawnego właścicieli i władających nieruchomościami, ustalonych poprzednimi planami i zmianami tych planów,
- 2) w odniesieniu do terenów zdefiniowanych w pkt 1) (powyżej), nie mają zatem zastosowania ustalenia art. 36 ust. 3 i 4 ustawy 2003,
- 3) „przenoszenie bez zmian” należy rozumieć, iż konkretne rozwiązanie planu z roku 1994 oraz planów pozostałych, występuje w obecnym planie tj.:
 - 3.1) w rysunku planu nie zostają zmienione na większe (bardziej terenochłonne) parametry techniczne, których pochodną są wyznaczone w planie linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania,
 - 3.2) wprowadzone korekty rysunku wynikające ze zmiany skali planu z 1994 (skala 1:5000) i planu obecnego (skala 1:2000), a polegające na dostosowaniu linii rozgraniczających do aktualnych granic nieruchomości.

§ 51

1. Zasady dokonywania podziałów związanych z wyznaczeniem dróg publicznych i bezpośrednich dojazdów oraz terenów kolejowych:
 - 1) ustala się obowiązek wydzielenie działek położonych w zasięgu pasa drogowego dróg publicznych (wewnątrz linii rozgraniczających układu drogowego),
 - 2) wskazuje się wydzielenie działek położonych w zasięgu terenów kolejowych (wewnątrz linii rozgraniczających).
2. Zasady dokonywania podziałów związanych z wydzieleniem cieków wodnych i terenów bezpośrednio doń przyległych:
 - 1) z uwagi na występujące rozbieżności pomiędzy faktycznym przebiegiem cieków wodnych, a istniejącymi podziałami własnościowymi, plan ustala iż stan faktyczny jest podstawą zapisu planu i nie wymaga zastosowania art. 36 ustawy,
 - 2) wskazuje się wydzielenie nowych nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym uwzględniając zapisy terenowe planu.
3. Zasady dokonywania podziałów związanych z wydzieleniami wewnątrz jednostek urbanistycznych i terenów:
 - 1) przebiegi granic poszczególnych jednostek drogowych i tereny wewnątrz każdej jednostki urbanistycznej są przedmiotem ustaleń graficznych (w skali 1:2000) i tekstowych planu, na etapie wstępnych projektów podziałów oraz projektów zagospodarowania terenu (w skali 1:1000 i 1:500), mogą być one korygowane (w stosunku do rysunku zał. graf. Nr 1), z zastrzeżeniem, iż nie spowoduje to naruszenia planowanej struktury urbanistycznej oraz zasad zdefiniowanych w ustaleniach szczegółowych,
 - 2) wyznaczone w granicach ww. jednostek drogi winny być drogami publicznymi.
4. Zasady dokonywania podziałów wewnątrz terenów:
 - 1) podziały te są jedynie przedmiotem ustaleń tekstowych planu, na etapie wstępnych projektów podziałów będą wydzielane poszczególne nieruchomości, z zachowaniem zasad dostępności komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami paragrafów od 11 do 38 w tabelach – kolumna nr 9,
 - 2) każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących działek (wewnątrz poszczególnych terenów z wyłączeniem terenów wymienionych w pkt 1), w celu wydzielenia nowych nieruchomości, winien zagwarantować im pełną dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną, w uzasadnionych przypadkach można odstąpić od powyższego ustalenia poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności

drogowej,

- 3) w ramach podziałów wewnętrznych w terenach, komunikacja wewnętrzna nie spełniająca parametrów wynikających z przepisów odrębnych nie będzie komunikacją publicznymi.

§ 52

1. Wskazuje się scalanie istniejących działek gruntowych w granicach poszczególnych jednostek drogowych oraz jednostek funkcjonalnych planu.
2. Ustala się obszar wyprzedzającego w stosunku do wszelkich działań inwestycyjnych obowiązkowego dokonania nowych podziałów i scaleń dla terenów o przeznaczeniu **MN3** oraz przyległych doń terenów o innym przeznaczeniu.
3. Wskazuje się przyjęcie zasady włączenia do przyległych nieruchomości (działek), które z uwagi na swą wielkość nie mogą samodzielnie realizować określonych w planie celów i zadań (zbyt mała powierzchnia działki lub niekorzystny kształt).
4. Zasady dokonywania nowych podziałów wewnątrz poszczególnych terenów **MN, MW, U, PP**, zostały ustalone w par. 51 ust. 4.
5. Dopuszcza się utrzymanie istniejących podziałów, pod warunkiem iż działki spełniają wymogi zdefiniowane w ustawie dla działki budowlanej.

ROZDZIAŁ 10

Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 53

1. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu, w skrócie „tymczasowe zagospodarowanie”, jest to dopuszczone ustalenie planu, odnoszące się do całości lub części konkretnego terenu.
2. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na specyfikę miasta, nie przewiduje się wyznaczania terenów, dla których definiowane są sposoby i terminy tymczasowego ich zagospodarowania, urządzania i użytkowania, co nie ogranicza możliwości realizacji obiektów tymczasowych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem iż nie mogą one w żadnym stopniu utrudniać realizacji ustalonych w planie dla każdego terenu rozstrzygnięć.
3. Dopuszczenie w konkretnym terenie zagospodarowania tymczasowego lub lokalizacji obiektów tymczasowych a także etapowania inwestycji (w ramach docelowego zagospodarowania), nie zmienia faktu, iż nadal obowiązującymi dla niej są zdefiniowane ustalenia docelowe.
4. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części

lub całości jednostki, terenu, nieruchomości czy działki gruntowej rozumie się wszystkie przypadki wynikające z przepisów odrębnych a także utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, zgodnych z treścią mapy zasadniczej.

5. Dla stref **PLN 1** i **PLN 2** obowiązuje wznoszenia i użytkowania obiektów tymczasowych poza obiektami stanowiącymi zaplecze na czas realizacji budowy.

ROZDZIAŁ 11

Ustalenia dotyczące stawki procentowej

§ 54

1. Zgodnie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Przedmiotowa opłata obejmuje działki położone w granicach następujących terenów:
 - 1) **10%** stawkę ustala się dla wszystkich działek położonych w nowo zdefiniowanych terenach dla których podstawowym przeznaczeniem (funkcją) w planie są: tereny zabudowy mieszkaniowej **MN, MW, MB**, tereny zabudowy usługowej **UU1, UC** i tereny zabudowy przemysłowej **PP1, PP2, PP3, PP4, PP5**,
 - 2) w rysunku planu wszystkie tereny, dla których ustalono ww. opłatę, zostały wyznaczone graficznie w postaci strefy **SP-10** – obowiązywania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
 - 3) **0%** stawka odnosi się do wszystkich pozostałych terenów (nie wymienionych powyżej).

ROZDZIAŁ 12

Ustalenia końcowe

§ 55

1. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, nie występujących w obszarach zwartych, nie wymagających uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej lub Wojewody, jest przedmiotem niniejszej uchwały. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze obejmuje łącznie 59,9888ha, w tym:
 - 1) 7,7528 ha gruntów klasy III (R,Ł,Ps),
 - 2) 43,5563 ha gruntów klasy IV (R,Ł,Ps),
 - 3) 8,6797 ha gruntów klasy V (R,Ł,Ps).
2. W obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 56

Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 57

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

Załącznik Nr 1 – Rysunek Planu w skali 1 : 2000 (37 arkuszy)

Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

§ 58

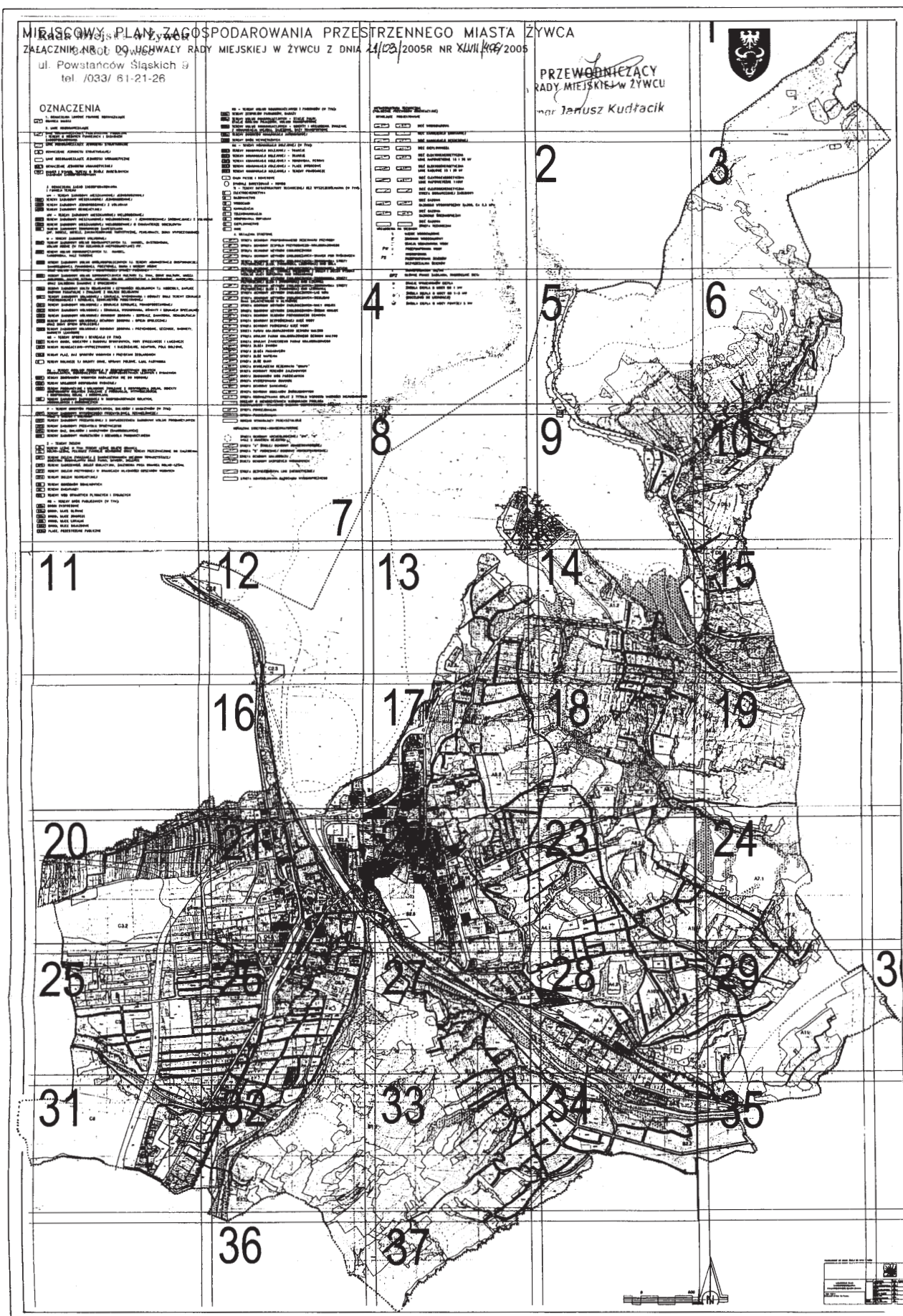
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 59

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej m. Żywca.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w ŻYWCU**

mgr Janusz Kudłacik



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLVIII/406/2005
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU Z DNIA 21 MARCA 2005r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego:
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Żywca w granicach
administracyjnych miasta”

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia 21.03.2005		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	01/10 /04	Mirosław Łobozek, Żywiec, Os. Młodych 13/24	Nieuwzględnienie w planie dz. 1985 jako budowlanej przesunięcie l.zabudowy dz. 11798/10 G.Burzałowska o 80 m.	Dz. 1985, ul. Staffa i dz. 11798/10 G. Burzałowska	A3	+	Uwzględniona			Pl. 18
2.	01/10 /04	Stefan Gowin, Żywiec ul. Klonowa	Nieuwzględnienie w planie wym. działki jako budowlanej /pozwolenie na budowę/	Dz. 3301, Kocurów ul. Modrzewiowa	A10.1		+		+	Pl. 23 uwaga nieuwzględniona
3.	01/10 /04	Ryszard Stanoch Żywiec ul. Oczków 78	Prośba o przekwalifikowanie na dz. budowlane	Oczków – dz. 2666, 2670, 2440	D		+		+	Pl. 6 uwaga nieuwzględniona
4.	01/10 /04	Maria, Mieczysław Szwed Żywiec ul. Sosabowskiego 23	Prośba o przekwalifikowanie na dz. budowlaną	Moszczanica Rędzina dz. 139	D6		+		+	Pl. 15 Dz. zabudowana Uwaga uwzględniona częściowo
5.	04/10 /04	Grzegorz Pawlus Żywiec ul. Os. &00 lecia 18/19	Brak zgody na realizację drogi na dz. 9501	Sporysz Dz. 9498, 9499, 9500, 9501,	B2.2, MN1	+	Uwzględniona			Pl. 34
6.	04/10 /04	Jan Białek Żywiec ul. Os. Młodych 4/45	Korekta linii zabudowy	Dz. 1970 Kocurów	A	+	Uwzględniona			Pl. 23

7.	05/10 /04	Mirosław Filuś Żywiec ul. Kabaty37	Prośba o przeznaczenie na dz. budowlaną	Ul. Wesoła dz. 917	C 4.2		+		+	Pl. 21 Stary plan H 48 MNn Dec. z 94r. zat pl. rea liz. bud garaż- gosp.
8.	06/10 /04	Jerzy Łodziana Żywiec ul. Makowa 8	Brak zgody na realizację drogi	Góra Burgałowska Dz. 11710 i 11704/2	A		+			Pl. 17 Droga pryw . 11704/ 2
9.	08/10 /04	Irena Kubica Jelenia Góra, ul. Kolberga 3/84	Prośba o ponowne rozważenie na dz. budowl.	Kocurów 5607 / ustalono że chodzi o działkę 5067/2 /	D		+		+	Pl.29
10.	11/10 /04	Bogumiła i Edward Wawak Żywiec ul. Oczków 16	Prośba o przekwalifikowa nie na dz. budowlaną	Oczków , dz. 798	D		+		+	Pl. 10
11.	12/10 /04	Henryk Talik, Katowice ul. Tysiąclecia 78/144	Prośba o przekwalifikowa nie na dz. budowlaną	Moszczanica 3138, 2734/1	A		+		+	Pl. 14
12.	08/10 /04	Starostwo Powiatowe Żywiec ul. Kraśińskiego 13	Zmiana na tereny budowlane 22,5 ha	Moszczanica 1734, 1745/1, 1744/14	A zalesieni a		+		+	Pl. 24
13.	12/10 /04	Krystyna Stokłosa Świnna 442	Cała działka na budowl. nie 1/2	Moszczanica 2380	A		+			Pl. 18
14.	12/10 /04	Piotr Klimas Radziechowy 1220	Sprzeciw – powiększenie terenu ochron nego od Browaru. Dopuszczalny poziom hałasu.	Os. Zgoda 8437/1	C		+		+	Pl. 31
15.	14/10 /04	Robert Kłiś Żywiec ul. Isep 112	Zmiana przeznaczenia na usługi z dopuszcz. mieszkan.	Zabłocie 5523/3	C		+			Pl. 26
16.	14/10 /04	Michał Maj Dąbrowa Górnicza ul. Sobieskiego 7 „B”	Ponowny wniosek o przekwalifikowa nie na dz. budowlaną	Oczków 2202	D		+		+	Pl. 6

17.	18/10 /04	Krzysztof Wojtala Żywiec ul. Sporyska 99	Prośba o przekwalifikowa nie na dz. budowlaną w całości	Sporysz, ul. Spadzista 9136	B	+	Uwzględ niona				Pl. 33	
18.	15/10 /04	Grzegorz Stasica Żywiec ul. Wichrowa 55	Prośba o przekwalifikowa nie na dz.budowlaną w całości	Ul. /pon. cmentarza/ Jaśminowa Dz. 746	A	+	Uwzględ niona				Pl. 23 Jest mapka	
19.	20/10 /04	Małgorzata Kucharska Żywiec ul. Os 700 lecia 39/4	Prośba o przekwalifikowa nie na dz.budowlaną o funkcji przemysłowej	Zabłocie 2301 Ograniczenie dz. uj. wody	C	+	Uwzględ niona				Pl. 20	
20.	21/10 /04	Władysław Fijak Skoczów ul. Morcinka 23/13	Ponowny wniosek o przekwalifikowa nie na dz.budowlaną lub rekreacyjną	Oczków dz.41 i 42	D		+	Ochrona terenów przyrod. w pobliżu lasu i gr. rolni – leśnej,wym wnios. rolny		+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 9
21.	22/10 /04	Edmund Plackowski, Mysłowice. Działkowa 31 i Paweł Plackow ski, Tychy Wałowa 18	Prośba o utrzymanie wysokości zabudowy 2,5 kond. I ustal. 30%zab. pensjonatowa.	Oczków – 3536/1, 3536/2, 3536/3, 3536/4, 3536/5,	A	+	Uwzględ niona			+	Uwaga uwzglę dniona częśc.	Pl. 5 Wg ustaleń starego planu.
22.	26/10 /04	Władysława Okrzesik Żywiec ul. Jodłowa21	Brak zgody na drogę	Ul. Jodłowa 11704/8 i 11704/7		+	Uwzględ niona				Pl. 17 jest mapka	
23.	26/10 /04	Krzysztof Kolonko Żywiec ul.Strzelców Karpackich 9	Ponowne rozpatrzenie możliwości zmiany na tereny mieszkaniowe	Moszczanica 150/2 i 150/3			+	Uwaga uwzględnio na częściowo		+	Uwaga uwzglę dniona częśc.	Pl. 15
24.	26/10 /04	Leokadia Zuziak, Lipowa 652	Możliwość wprowadzenia działalności gosp. I zab. mieszk	Kopernika 8273		+	Uwzględ niona				Pl. 34	
25.	26/10 /04	Mariusz Steblik Żywiec ul. Os.Paderewski ego 15a/36	Prośba o przekwalifikowa nie na dz. budowlaną	Ul. Kocurowska 1931/3	A		+	Uwaga uwzględnio na częściowo		+	Uwaga uwzglę dniona częśc.	Pl. 23
26.	26/10 /04	Sporek Tadeusz Radny Miejski	Wniosek o zmianę MN2 na MN1 na osiedlu Zgoda	Os. Zgoda całość		+	Uwzględ niona			+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 31
27.	26/10 /04	Dariusz Gąsiorek Żywiec ul.	Prośba o przekwalifikowa nie na dz.budowlaną	Oczków 2229			+	Uwaga uwzględnio na częściowo		+	Uwaga uwzglę dniona częśc.	Pl. 6
28.	27/10 /04	Ewa Gil Żywiec ul. Wyzwolenia 19	Wniosek na budowę domu lub rozbudowę istniejącego	Zabłocie Przem. Ul. Wyzwolenia 19 – dz.5182		+	Uwzględ niona				Pl. 25	
29.	26/10 /04	Franciszek Ciućka Żywiec ul. Os. 700 lecia 16/22	Budowa hurtowni gotowych elementów drzewnych	Zywiec Kabaty dz.880/2			+	Teren pod inwestycje komunalne budownic two socjal ne.		+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 21

30.	27/10 /04	Andrzej Marszałek Żywiec ul.Osiedle Kabaty 23a	Wniosek aby działki 1019/86, 1019/92, 1019/130, 1018 przezn. podst. KDU i uzup. UU1, KDs	Ul. Wesola 27 1019/86, 1019/92, 1019/130, 1018		+ Uwzględ niona				Pl. 21
31.	27/10 /04	Aleksander Tomaszek Żywiec ul. Os 700lecia 16/6	Prośba o przekwalifikowa nie na dz.budowlane.	32/31 i 32/30 prawidłowo: 3231 i 3230			+ Uwaga uwzględnio na częściowo		+ Uwaga uwzglę dniona częśc.	Pl. 14
32.	28/10 /04	Julian Dzik Świnna 60	Prośba o przekwalifikowa nie na dz.budowlaną w całości	31 76			+ Uwaga uwzględnio na częściowo		+ Uwaga uwzglę dniona częśc.	Pl. 14
33.	28/10 /04	Weronika Błachut Bielsko Biała, ul. Osadnicza 14/1 6	Prośba o przekwalifikowa nie na dz.budowlaną	Oczków 1748			+ Uwaga uwzględnio na częściowo		+ Uwaga uwzglę dniona częśc.	Pl. 10
34.	27/10 /04	Mieszkańcy os. Zgoda Żywiec	Wyjaśnienia, uwagi i wnioski do dotychczasowej działalności Browaru.	Teren Browaru i os Zgoda			+ Uwaga uwzględnio na częściowo		+ Uwaga uwzglę dniona częśc.	Pl. 31
35.	27/10 /04	Tadeusz Mróz Żywiec ul. Wesola 85	Prośba o przekwalifikowa nie na dz. budowlaną w całości	Podlesie 4654/13 4654/14			+ Uwaga uwzględnio na częściowo		+ Uwaga uwzglę dniona częśc.	Pl. 16
36.	27/10 /04	Władysław Gąsiorek Żywiec ul. Wichrowa 70	Brak zgody na poszerzenie łuku drogi	Ul. Wichrowa 3054/2		+ Uwzględ niona				Pl. 23
37.	27/10 /04	Stanisław Biegun Calgary Canada	Poszerzenie terenu budowlanego i likwidacja strefy ochrony archeologicznej	Ul. łączna dz. 3802			+ Brak możliwości przesunię cia strefy archeolog. Zmiana zapisu po uzg. z Arch. Woj.		+ uwaga niewz ględnio na	Pl. 25
38.	27/10 /04	Maciej Biemann Żywiec ul. Kolonja Browar 13/2	Zmiana zag. działki pod wytwórczość	Ul. Partyzantów dz. 8223/3			+ Uwaga uwzględnio na częściowo		+ Uwaga uwzglę dniona częśc.	Pl. 28
39.	27/10 /04	K. Pietrys, A.J. Sanetra Żywiec ul. Bielska 2	Tereny rolne w rej. Drogi eksp resowej. 2226/2, 2207 Przeznaczenie pod przemysł, usługi, handel, do 2211, 2217 zapewnić dojazd	Zabłocie 2226/2, 2207, 2211 2217,			+ Brak zgodności ze studium. Wymagany wniosek rolny		+ uwaga niewz ględnio na	Pl. 20
40.	27/10 /04	Elżbieta Pniak Żywiec ul.3 Maja 22	Przesunięcie z UU1 do MN2	Ul. Bracka dz. Nr 21 7/1		+ Uwzględ niona				Pl. 22 S.2.8
41.	26/10 /04	U.J. Biernat Żywiec ul. Browarna 87	Korekta terenów budowlany ch tak jak w starym planie	Zabłocie dz. Nr 7065		+ Uwzględ niona				Pl. 31

42.	28/10 /04	Anna Zdzisław Biel Żywiec ul. Sporyska 47	Brak zgody na realizację drogi	Isep dz. Nr 6401/1			+	Droga wynika z ustaleń poprzednie go planu	+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 27
43.	28/10 /04	Władysława Brączek Żywiec ul. 700 lecia 22/24	Prośba o przekwalifikowa nie na dz. budowlaną w całości korekta strefy STPC	Moszczanica 3175/2			+	Uwaga uwzględnio na częściowo	+	Uwaga uwzględnio na częśc.	Pl. 14
44.	28/10 /04	Stanisław Janik Żywiec ul. Osiedle Zgoda 80	Prośba o przekwalifikowa nie na dz. budowlaną	Os Zgoda 8428			+	Nie można ograniczać zieleni o charakterze m.inn. izolacyjnym	+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 31
45.	28/10 /04	Andrzej Wieczorek Pewel Mała 154	Zmiana % zabudowy działki usługami	Ul. Browarna przy Leśniance 7069			+	Uwzględ niona			Pl. 31
46.	28/10 /04	Stanisław Siwek Żywiec ul. Folwark 21/14	Wniosek o przekwalifikowa nie na dz.budowlaną w całości	Moszczanica Zawiszy Czarnego Dz. 1452			+	Zasięg zabudowy jak w sta rym planie	+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 18
47.	26/10 /04	Jan Władysława Habdas Żywiec ul.Gałczyńskie go 27	Prośba o przekwalifikowa nie na dz.budowlaną.	Moszczanica ul. Czarnie kiego, dz. 975			+	Wymagany wniosek rolny	+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 18
48.	29/10 /04	Wanda Cendrzak Żywiec ul.Spryska7	Brak zgody na realizację drogi	Sporysz, wzdłuż Koszarawy do ul. sep 6372/14 i 6378/5			+	Częścio wo, zm - niejszenie klasy drogi do KDd	+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 27
49.	29/10 /04	Franciszek Ficoń Żywiec ul.Sporyska 32, Tadeusz Ficoń Żywiec os. Pod Grapą 7/2	Brak zgody na realizację drogi	Sporysz, wzdłuż Koszarawy do ul. Isep 6372/10, 6372/11, 6372/15 6372/16, 6372/17, 6372/18,			+	Częścio wo, zm - niejszenie klasy drogi do KDd	+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 27
50.	29/10 /04	Maria Cendrzak Żywiec ul.Sporyska 18	Brak zgody na realizację drogi	Sporysz, wzdłuż Koszarawy do ul. Isep 6378/6, 6379/2, 6380/2, 6381/3			+	Częścio wo, zm - niejszenie klasy drogi do KDd	+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 27
51.	29/10 /04	Regina Duś Będzin ul. Różyckiego 29	Ponowny wniosek o przekwalifikowa nie na dz. budowlaną	Dz. 9662 Sporysz- Grojec			+	Teren rolny bez powiązań z zabudową mieszk. wymagany wniosek rolny.	+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl.32
52.	02/11 /04	Halina i Tadeusz Rus, Żory os. Pawlikowskiego 16B/5	Wniosek o przekwalifikowa nie na dz.budowlaną,	Moszczanica Rychwałd 1697 i 1698			+	Teren rolny, bez powiązań z zabudową	+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 19

							mieszkanio wą, wymaga ny wniosek rolny			
53.	02/11 /04	Paweł Skóra Czechowice - Dziedzice, ul. Bestwińska 2/3	Wniosek o dodatkowe przekwalifikowa nie na dz.budowlaną.	Moszczanica ul. Zapolskiej Dz. 2325			+ Uwaga uwzględnio na częściowo		+ Uwaga uwzględnio na część.	Pl. 18
54.	05/11 /04	Elżbieta Fojcik Żywiec ul.Wodna 2	Zmiana % zabudowy	Nie określono		+ Uwzględnio na				Pl. 27
55.	09/11 /04	Jan Talik Żywiec ul. Oczków 7	Ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształce nie działek rolnych na budowlane	Oczków / na samej górze/ 2698, 2680, 2687			+ Uwaga uwzględnio na częściowo		+ Uwaga uwzględnio na część.	Pl. 6
56.	10/11 /04	Kazimierz Pawełk Żywiec, ul.Nad Dworem 48	Rozpatrzenie możliwości zmiany działki rolnej na budowlaną	Kocurów ul. Nad Dworem 48 dz. 1962		+ Uwzględnio na				Pl. 23
57.	10/11 /04	Starostwo Powiatowe w Żywcu ul. Krasinskiego 13	Pouczenie o poziomie dopuszczalnego o hałasu dla róż nych form zabudowy MN1 i MN2	Do zapisu			+ Ustalenia jednostek zgodne z ustawą o planow. I zagosp. przestrzen		+ uwaga nieuwzględnio na	
58.	05/11 /04	Janusz Lach Żywiec ul. Os Pod Grapą 14/13	Korekta wg wnioskodawcy i przeznaczenie całej działki na cele budowlane	8429/2			+ Nie można ograniczać zieleni o charakterze m.inn. Izolacyjnym		+ uwaga nieuwzględnio na	Pl. 31
59.	04/11 /04	Jerzy Łodziana Żywiec ul. Makowa 8	Brak zgody na realiz drogi. Propoz. realiz dróg między Jaworową a Krokusową	Rejon ul. Jodłowej dz. 11710		+ Uwzględnio na				Pl. 17
60.	04/11 /04	Ewa, Klaudia, Wenancjus Maultz Żywiec ul. Bracka 28	Zwiększenie % zabudowy	Ul. Sobieskiego dz. 1373 i 1374		+ Uwzględnio na				Pl.22
61.	05/11 /04	Aleksandra Fusek Piaseczno, ul. Sikprskiego 15/28	Brak zgody na realiz drogi. Propoz. Realiz dróg między Jaworową a Krokusową	Rejon ul. Jodłowej dz. 11704/2		+ Uwzględnio na				Pl. 17
62.	05/11 /04	Bogusław Szczotka Żywiec ul. Kocuiowska 121	Likwidacja zieleni leśnej przy ul. Kocu rowskiej i przez naczenie pod zabudowę mieszk. lub zagrodową	Dz. 3370 i 3372/2			+ Działki bezpośrednio przy terenie leśnym obj. granicą rolno- leśną		+ uwaga nieuwzględnio na	Pl. 24
63.	05/11 /04	Grzegorz Błachuta Żywiec ul. Os. Młodych 11/4	Wniosek o przekwalifikowa nie na cele budowlane.	Góra Burgalowska 11616 i 11618		+ Uwzględnio na				Pl.17

64.	08/11 /04	Zbigniew Szymik Żywiec ul. Kopernika 105a	Nie uwzględniono wniosku	Działy Zadzielskie 3680/8			+	W obowiązują cym planie Działów Zadziel skich działka położona w zieleni	+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 13
65.	08/11 /04	Edward Hulbój Żywiec ul. Kocuiowska 36	Nie uwzględniono wniosku	Moszczanica 827			+	Ochrona terenów zieleni istn. I projekto - wanej	+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 19
66.	08/11 /04	Jan Bialek Żywiec ul.Os. Młodych 4/45	Prośba o korektę dla dz. 3264 , 3299 w Kocuiowie	Kocuiów ul. Modrzewiowa			+	Uwaga uwzględnio na częściowo	+	Uwaga uwzglę dniona częśc.	Pl.23
67.	09/11 /04	Grupa Żywiec S.A. Żywiec ul. Browarna 88	Zmiana zapisu dla UU1 i ZP2, Aktualizac ja nazwy Browaru	Rejon Tartaku dz. 180/35 i 180/41 i ul. Browarnej 8514			+	Pod trzymanie przezna czenia terenu w planie /US/	+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 31, 32
68.	09/11 /04	Anna Biegun Żywiec ul. Os.Kopernika 20	Ogranicze nie pasa zieleni od Koszarawy	Ul. Nadrzecz na dz. 9472			+	Uwaga uwzględnio na częściowo	+	Uwaga uwzglę dniona częśc.	Pl. 34
69.	10/11 /04	Maria i Władysław Hulbój Żywiec ul.Moszczanick a 73	Prośba o przekształcenie działek na działki budowlane	Moszczanica dz. 878, 829 157, 144			+	Uwaga uwzględnio na częściowo Ochrona terenów zieleni istn. I projekto – wanej	+	Uwaga uwzglę dniona częśc.	Pl. 15, 18
70.	10/11 /04	Magdalena i Adam Medoń Żywiec ul. J. Zamojskiego 1	Prośba o przekształcenie działek na działki budowlane	Moszczanica 838, 839, 821 Półrolek Wojtusiaki			+	Ochrona terenów zieleni istn. I projekto – wanej	+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 18, 19
71.	10/11 /04	Zofia Biłko, Żywiec ul. Wesoła 82, Ewa Kądziołka Żywiec ul.Sienkiewicza 58a	Zmiana sposobu zagospodarowa nia. Po szerzenie o usługi różne	Wesoła 89 Dz. 86		+	Uwzględ niona				Pl. 21
72.	10/11 /04	Mirosława Greger Gębicka Żywiec ul. 700- lecia 12/27	Wniosek o przekwalifikowa nie pod zabudowę mieszkalną	Żywiec Sporysz dz.4679/10			+	Teren leśny – podlega ochronie	+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 27 F15LS stary plan
73.	10/11 /04	Mirosława Połak Zabrze ul.Mikusza9	Prośba o przekwalifikowa nie z ornych na budowlane	Moszczanica ul.Zamojskie go dz.826/2, 828, 879			+	Ochrona terenów zieleni istn. i projekto – wanej	+	uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 14, 15, 19

74.	10/11 /04	Kazimierz Stasica Bielsko – B. ul. Cieszyńska 252/70	Przekwalifikow anie dz. rolnej na budowlaną	Kocurów, dz. 2066			+	Teren rolny bez powi aż z zab. Mieszk. wymagany wniosek rolny		+ uwaga nieuwz głędnio na	Pl.24
75.	10/11 /04	Antonina Duraj Żywiec ul.Modrzewio wa 4	Nie uwzgl. wniosku. przekwalifikowa nie dz. rolnej na budowlaną.	Kocurów ul. Modrzewio - wa dz. 3303			+	Teren rolny bez powi aż z zabu dową mies kaniową wymagany wnio sek rolny		+ uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 23
76.	10/11 /04	Mirosława Barcik Żywiec ul. Mieszka I 10	Prośba o przekwalifikowa nie z orných na budowlane	ul. Warneń czyka, dz. 3177			+	Uwaga uwzględnio na częściowo		+ Uwaga uwzglę dniona częśc.	Pl. 14
77.	12/11 /04	Dorota i Jarosław Wróbel Żywiec ul.Sporyska 81	Poszerze nie ter. bu dowlanych do 40 m.	Sporysz dz. 10279/4 (1) 10280/(-)		+	Uwzglę dniona				Pl. 33
78.	12/11 /04	Wanda Miodońska Żywiec ul. Sienkiewicza 39	Protest na tereny zielone i nieprzekształce nie w całości na dz. budow laną.	552/9 ul. Jodłowa			+	Ochrona terenów zieleni istn. i projekto – wanej		+ uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 17
79.	12/11 /04	Maria Miodońska i Grażyna Miodońska Gomoluch Żywiec Os. Młodych 6	Nie uwzgl. wniosku. przekwalifikowa nie na cele budo wlane.	11545,11543, 11532 – szczególnie zależy			+	Tereny rolne –skar pa nieko rzystne do za budowy		+ uwaga nieuwz głędnio na	Pl. 17
80.	12/11 /04	E.i Z. Czarnieccy Żywiec ul.Rzeźnicza 43aJ.Janoszek, Żywiec ul. Piaskowa	Brak zgody na realizację ulicy od Tetmajera do Piaskowej Zmiana kategorii na KDd	Zabłocie 7278/1, 7280/1, 7281/1, 7186/2		+	Uwzglę dniona				Pl. 26
81.	12/11 /04	Antoni Sapiński Żywiec ul.Kopernika 50	Propozycje zmian w rej ul. Kopernika	8138/68		+	Uwzglę dniona				Pl. 34
82.	12/11 /04	Artur Błachuta, Kraków, os. Dywidjonu 14/100	Przeznaczenie na usług rekreacyjne w rej. Jez. Żywiec kiego	Dz. 11325/1, 11324/1, 11323/1 11380, 11383/1, 11382, 11384, 11394			+	Teren leśny objęty granica rolno - leśną		+ uwaga nieuwz głędnio na	Pl.17
83.	12/11 /04	Weronika, Wiesław Dworak, Katowice ul.Obroki 57c/1	Prośba o rozpatrzenie przekwalifikowa nia na działki budowlane	Ul. Bohate rów Września dz. 3285, 3286			+	Tereny zieleni – uksztaltowa nie nieko rzystne do za budowy		+ uwaga nieuwz głędnio na	Pl.14
84.	12/11 /04	Anna i Jerzy Rakoczy Żywiec ul. Łęgowa 21	Brak zgody na realizację ulicy od Tetmajera do Kochanow skiego	Zabłocie dz. 5695			+	Częściowo uwzględnio na. Ograni czenie klasy drogi do KDd		+ Uwaga uwzglę dniona częśc.	Pl. 26

85.	15/11 /04	Stowarzyszenie Drobnych i Średnich Przedsiębiorców w Żywie ul. Sienkiewicza 2	Nie powiększanie terenu handlu w rej. tartaku, bezkolizyjne skrzyż. obejś cia z ul. Dwor cową	Rejon byłego Tartaku			+ Uwaga uwzględnio na częściowo		+ Uwaga uwzglę dniona częśc.	PI.22
86.	15/11 /04	Stanisław Jakubiec Leśna 298	Wprowadzenie zapisu uniemożliwiają cego połączenie plan. Drogi z Dworcową	Dz. 1222/20 Rejon skrzyżowania z Dworcową			+ Uwaga uwzględnio na częściowo		+ Uwaga uwzglę dniona częśc.	PI.22
87.	15/11 /04	Edward Firszt Żywiec ul. Legionów41	Tartak - nie powiększanie strefy komer cyjnej i wprowa dzenie zieleni izolacyjnej	180/19, sąsiaduje z dz. 180/10, 180/11, 180/14, 180/20, 179/1,180/45, 180/51			+ Uwaga nie uwzględnio na		+ uwaga nieuwz ględnio na	PI.22
88.	15/11 /04	HCS spółka z oo. Wrocław ul. Nyska 83/85	Obiekt handlowy do 2000 m2	Ul. Komoniec kiego – Targowica, dz. 528/7, 558, 561/3		+ Uwzglę dniona				PI.22
89.	15/11 /04	Aleksander Olszowski Żywiec ul. Kościuszki 51	Korekta zasięgu terenów zab. Mieszkaniowej	Dz. 560 /Jodłowa/			+ Tereny zieleni Ukształto wanie nieko rzystne do za budowy		+ uwaga nieuwz ględnio na	PI. 22
90.	02/11 /04	Ewa Maultz Żywiec ul. Bracka 28	Zmiana przeznaczenia działek na budowlane	Kabaty dz. 2185, 2186			+ Teren rolny bez powi aż z zabu dową Wym. wniosek rolny		+ uwaga nieuwz ględnio na	PI.20
91.	03/11 /04	Aldona i Piotr Pałuch Żywiec ul. Piernikarska 3/2	Zapis strefy STPC korekta	Moszczanica Rędziny.		+ Uwzglę dniona				PI.9
92.	08/11 /04	Izabela i Waldemar Basta Żywiec ul. Krasieńskiego 9/21	Przekwalifikow anie na dz. budowlaną	Moszczanica Ul. Przyjaciół dz. 876			+ Ochrona terenów zieleni istn. i projekto – wanej		+ uwaga nieuwz ględnio na	PI.18
93.	12/10 /04	Kazimierz Białek Os. Reymonta 2 Żywiec	Prośba o przekwalifikowa nie działek roln. pod zabudowę	Działy 321/3, 3414/3			+ Do opra cowania Działów Za dzielskich		+ uwaga nieuwz ględnio na	PI.14
94.	25/10 /04	Helena Zwolińska, Żywiec ul. Sportowa 3	Przekwalifikow anie na dz. budowlaną	Dz. 6870, 6862 Zabłocie przem		+ Uwzglę dniono przed wyłoż eniem 6870 jest MN2 6862 jest MN1				PL 25

95.	28/10 /04	Krzysztof Marcinkiewicz Michał Marcinkiewicz	Przekwalifikow anie na dz. budow-iano – rekre acyjną	Działy Zad. 3484/6 3494/8			+	+	PL14
							Do opra cowania Działów Za dzielskich	uwaga nieuwz ględnio na	
96.	05/11 /04	Janina Matuszczak Żywiec, ul. Moszczanicka 80	Przekształcenie działki na budow- laną	Moszczanica 883			+	+	PL 18
							Ochrona terenów zieleni istn. i projekto – wanej	uwaga nieuwz ględnio na	

Załączniki :

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w ŻYWCU
mgr Janusz Kudłacik

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVII/406/2005
Rady Miejskiej w Żywcu
z dnia 21 marca 2005 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
publicznej, które należą do zadań własnych Miasta
/Gminy/ oraz zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz w oparciu o

prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca, do zadań własnych gminy, zapisanych w planie należy:

- 1.) Budowa dróg.
 - 2.) Modernizacja dróg.
 - 3.) Chodniki i ścieżki.
 - 4.) Kanalizacja deszczowa.
 - 5.) Kanalizacja sanitarna.
 - 6.) Sieć wodociągowa.
 - 7.) Oświetlenie ulic.
 - 8.) Tereny zielone.
2. W związku z realizacją zadań określonych w poz. 1 przewiduje się nast. Wydatki

	Cel	Suma /tys. zł/
1.	Budowa dróg z mediami	15400,0
2.	Modernizacja dróg	5700,0
3.	Budowa infrastruktury Wodociągi	2500,0
4.	Budowa infrastruktury Kan. deszczowa	4200,0
5.	Budowa infrastruktury Kan. sanitarna	4200,0
6.	Oświetlenie ulic	2000,0
	RAZEM	34000,0

Łączny koszt realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy wyniesie, zgodnie z prognozą finansową, **ok. 34000000,0 zł** (trzydzieści cztery miliony złotych).

3. Wydatki te w całości, pozostają do rozliczenia w cezurze 5-letniej, to jest po 20% rocznie, przy założeniu że inwestycje te będą finansowane częściowo z budżetu gminy, a częściowo ze środków podmiotów

prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

4. Gmina dokona starań w celu uzyskania środków pomocowych oraz dofinansowania przy wstępnym zainwestowaniu środków własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w ŻYWCU**

mgr Janusz Kudłacik

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 24 maja 2005 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 130 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 38,60 zł (w tym 7% VAT)